

疯了,房租1小时涨800

城市房租遭中介爆炒是下一个“绿豆”?

最近一段时间,杭州、成都等地不少人都对房屋买卖市场持观望态度。

与之形成对比的是房屋租赁中介市场的火热。今年以来,北京、天津、大连、沈阳、杭州,很多城市的人们发现,不知不觉间房租都出现了浮动不小的上涨。

在北京,仅四五月份房租价格就同比上涨超过20%,部分地段好,交通方便的房源更是超过了50%,统计显示,今年上半年,全北京市套均租金达到每月2792元,已经超过去年应届毕业生的月平均工资2492元。

涨,为什么涨?还会这样涨下去吗?很多城市的房租大幅上涨已经引起了舆论的关注。

中介一小时抬价八百

在记者对北京房屋租赁市场的调查中,一直做租房业务的中介小张给我们介绍说,房租暴涨的背后,还有中介炒作房租价格这只黑手,他说自己多次参与抬价过程,那种场面就像是拍卖。

为了证实小张的说法,记者找到了中关村附近一套房子做实验,房子60平方米,简陋破旧,家具只有床,但位置优越。附近有中关村二小等教育资源。记者在网上海发帖称,出租该房,租金每月2700元,要求年付。帖子发出之后,电话就源源不断地打进来,短短5分钟时间,记者的手机来电就显示,未接电话有63个。

打来电话的几乎全是房产中介,希望由他们租下房子全权代理,一些中介还表示,可以提高价格,马上付钱。记者于是约了十几家中介在当天下午5点半现场看房。

究竟价格能提到多少,中介们不愿透露底细。一个小时后,还有中介不愿离去,记者提议,

中介把价格写在名片后。记者看到,名片背后有的写着“年付三万六,一次付清”,还有的写着“月租三千五”。一套租金标价2700元的房子最后被抬高到3500元,而记者的电话还是不断,现场拍卖甚至同事间相互竞价。各中介争夺房源的场面火热背后,却还有一个值得注意的信息,在中关村,近段时间大部分的房屋中介,买卖成交量几乎为零,房屋租赁已经成了他们的救命稻草。

监管部门不应失语

近日,有关部门通报多起囤积哄抬农产品价格违法案件的查处情况,多家企业存在串通涨价、哄抬绿豆、大蒜价格行为。此次房租上涨是否又是绿豆价格上涨的重演?背后是不是也存在类似问题?面对眼下已经是20%、30%,甚至是50%的涨幅,房租还会继续涨下去吗?

北京大学法学院教授、博士生导师王锡铤认为,房租暴涨首先是有客观数据支持的;而在承受力的角度看,大学毕业生的平均工资不到2500元,可是房租平

均快达到2800、2900元,甚至3000元了,在这种情况下,压力感就非常明显。

之前曾有人分析,因为买房的人少了,自然租房的人就多了。而且大学生毕业,也释放出租房的要求。对此,王锡铤直言“实际上很难经得起推敲”,因为这种新政并没有带来一种真正的住房需求。而且社会上缺乏真正调查之后的权威的、由市场的监管者发布的信息,数据分析主要的出处还是房地产商、中介,而房地产中介本身是这个利益链条中的一环。

王锡铤说:“在记者调查里面,我觉得至少有两个问题可以注意,比如说房地产中介去抢房源,他们囤积了更多的房源后就可以待价而沽,这是第一个;第二个,房地产中介本来是只能拿佣金的,可是现在我们可以看到,记者的调查里,他们其实存在转租的行为,转租其实是违法违规的,所以我觉得,市场监管部门可不可以从这样一些细节入手,去摸清背后的链条?我觉得这是现在市场监管部门应当去做的。”

据央视《新闻1+1》

》都不容易

无臂富二代用双脚考出高分



19岁的无臂少年胡悦明

胡悦明的高考成绩出来了:569分!超出理科“一本”录取分数线18分。这个19岁的绍兴无臂少年,用双脚通过了一场重要的人生考试,更创造着一些奇迹。

胡悦明家庭经济富裕,父母是做纺织生意的,拥有自己的公司。6岁那年,胡悦明到父亲办的工厂里玩耍,因好奇碰到了变压器,从此他永远失去了双臂。

8岁那年,看着小伙伴们高高兴兴地背着书包上学去了,胡悦明吵着也要去。可刚到学校,胡悦明就面临着巨大的挑战——写字。

一开始,母亲陪着他一起用嘴写字,母子俩的嘴角常常磨出血泡,连饭都没法吃。后来,他开始尝试用脚写,脚上的血泡烂了干,干了又烂。

学会用脚写字,激发了他的信心。别人能做的事情,他都要尝试:他学骑自行车,在一次次摔跌中,他终于能迎着风享受“飞”的感觉了;体育课上,他也试着用脚垫排球,现在他已经是排球场上的主力选手。

2007年,他以优异的成绩,进入柯桥中学。学校里,胡悦明从不喜欢别人的“特殊照顾”,哪怕在高考期间,还是拒绝了“特殊待遇”。

他填报了浙江理工大学和杭州电子科技大学的电子商务专业。出身富家的胡悦明想与父亲一样,在经商方面闯出自己的一片新天地,用赚来的钱去帮助那些和他一样失去手臂的孩子。 据《钱江晚报》

七旬老先生漂在水面拉提琴



王老先生浮在水面拉提琴

拉好小提琴不容易,一动不动长时间漂浮在水面更不容易。但西安一位70岁老人创造性地将二者合二为一,发明了边在水面漂浮边拉小提琴的独门绝技。

7月3日上午,70岁的王老先生在西安北郊一游泳馆内展示了自己的功夫。换好泳衣后,他先游了几个来回热身,然后将两手平摊在水面,全身放松,两三秒后,整个身体就漂浮在水面上,一动不动。

漂了几分钟后,他接过了游泳馆工作人员递上的纸笔。“我先表演个简单的,漂写写字,就写百家姓吧。”老人左手将纸举在眼前,右手开始写字。整个过程他始终漂浮在水面,身体包括脚没有任何摆动的迹象。两分钟写了21个姓氏以后,老人又加大难度,写起了“反字”。记者接过来,从纸的背面看,有一首他自创的诗句:“仰躺泳池感悬空乐趣,静浮水面享无重之乐”。

写完字,老人又拿出了小提琴,全身漂浮在水面后,他左手把位,右手拉动琴弓,《梁祝》《思乡曲》《梦幻曲》……悠扬熟悉的琴声从水面缓缓飘来,令人叹为观止。

老人告诉记者:“我练漂浮有4年了,两年前开始练习在水面写字、拉琴,因起初练习时掌握不好平衡,经常将琴翻在水面,为此已泡坏了4把琴。” 据《华商报》

“老外”计划1年半走完长城

想通过此举为癌症研究事业筹款,借宿农家被当做特工

7月3日,挪威男子罗伯特·罗根仍在北京怀柔境内的慕田峪长城上行走。去年4月,罗伯特从嘉峪关出发徒步走长城,计划用1年半完成旅途。他说,这个举动除了要实现自己儿时的梦想,也想通过此举为癌症研究事业筹款。

每经过村庄都要补充水

3日,罗伯特仍在怀柔的慕田峪长城上行走。他说,半个月前自己沿着长城走到北京境内,发现这里的长城保存更加完整,环境也更好。

他说,去年4月份自己一个人来到中国,从甘肃的嘉峪关长城出发,开始了徒步走长城的计划,“带了拐杖、睡袋,还有卫星定位工具。”他说,每经过一个村庄都要补充水和干粮,并拍摄下当地的风土人情。

他说,走过的部分长城被严重风化,甚至没有行走的道路,但从进入北京开始,行走已经变



挪威男子罗伯特·罗根在途中休息(图片由本人提供)

得容易,“每天可以走15公里,是开始时的2倍。”

走长城曾被当做“特工”

罗伯特称,第一次见到长城是在1989年英国的一次展览上,1998年和哥哥来中国时曾经登

过一次长城,此次走长城圆了当初的梦想。

罗伯特的朋友张女士说,罗伯特爱好户外运动,在祖国挪威曾经横渡挪威海。

张女士说,罗伯特大多是在长城上打开睡袋休息,只有在恶

劣天气下才会到附近的村庄寻找旅馆。去年冬天在山西境内,因为温度太低无法在睡袋内休息,罗伯特尝试在村子里借宿,却把当地的村民吓了一跳。张女士说,有的村民担心他是特工,直到自己在电话里解释,村民才放心。

图片卖钱捐给研究机构

罗伯特说,自己曾经是一名电脑工程师,后来加入了一家癌症研究会,因为家人有得癌症的先例,自己决定通过走长城的方式,让更多的人关注癌症患者,为此他卖掉了房子并辞掉工作。

他说,这次走长城让自己收获很多,不仅知道了明长城的终点在山西大同,也认识了很多朋友,回国后,他准备将沿途拍摄的照片卖掉,并把经历写成书出版,得到的钱全部捐献给癌症研究会。按照他的计划,再有3个月,就可以到达终点——位于辽宁丹东的虎山长城。 据《新京报》

执业医师考试网上能查到考题

官方称,考期总共15天无法控制

7月3日是全国执业医师实践技能考试第三天,15天的考试尚未结束,一些考完的考生将题目发布在网上。一名考生质疑考试中心未采取监管措施,对早先参考人员不公平。国家医学考试中心人员称考期总共为15天,无法控制考生公布题目。

后考人员网上查考题

赵军(化名)是广东省某市一家医院的内科助理医生,他今年参加了一年一度的医师资格考试。

他说,7月1日至15日是技能考试,他所从事的临床专业一共有150套考题,考生现场抽取一套考题,通过后能参加9月份的综合笔试。

赵军被安排在第一天考试,抽中了60号题目。而他中午考完后浏览医学论坛时发现,所有150套考题都被网友登在了论坛里。

“当天那么多人考试,都可以记住题目发到网上,以后考试的人就可以知道考题了。”赵军说,7月1日下午、2日下午,他的两名同事考试结束后发现,其分别抽取的72号、127号考题跟论坛里发出的考题一模一样。“这样对我们这些第一天考试的人太不公平了。”

赵军听同事说,还有人把考题、答案打印,秘密带进了考场里,还能发短信问答案。

医学论坛公布全套试题

7月3日,记者根据赵军的提

示,进入一个叫做“爱爱医”的华人医学论坛,在“2010年执业医师技能考试最新信息”的主题中发现了很多这样的帖子:“2010实践技能150附讲解”“2010年实践技能考试150题全部(已排版)”“截至7月2号下午5点最全的考官提问并带标准答案”……几乎所有帖子都在谈论考题及答案。

网友“nalanxingdeme”说:“我的一个同学的82号题,本资料基本符合。”网友“miaomengshi”说:“赶紧看看,明天就要考了。”

回应

“以后考虑提前公布题目”

“考试开始后等于试题解密

了,不违反相关制度。”国家医学考试中心投诉热线一名姓温的工作人员解释称,虽然现在很多试题已经在网上出现,但评分标准和正确答案并没有泄露,因此对考试没有影响。

“这样不是绝对公平,但是相对公平。”他说,目前进行的实践技能考试主要考操作,在考试大纲内都规定了要考什么。即使所有学生背了问题和答案,也要会操作才行。考前搜考题、背答案的方式并不提倡。“我们也在考虑当题量足够大时,以后在考前公布所有试题大纲。”

对于“很多人把考题、答案打印出来带到考场”的说法,这名人员说可到考点举报。 据《新京报》