

# “天降”巨石堵了别墅门

## 玛斯兰德小区业主自家小院开后门引发纷争

江宁玛斯兰德小区业主朱先生在自家小院开了个小门。日前,五六名壮汉开来大吊车,用一块半人高的大石头封堵住这个院门。前晚,朱先生喊来人,准备把大石头锤成小块好移走。物业当即报警,称“不明身份的人破坏公共设施”。



业主拍下吊车吊石堵门过程 图由朱先生提供

### 大白天,吊车吊石头堵门

玛斯兰德地处将军路,是个高档别墅区。去年3月,朱先生花600多万元,购买了一幢370多平米的独立别墅。装修前,他向物业打报告,要开个小院门,“我看许多人家都开了院门,售楼人员带我们看房时,也说可以开院门。”朱先生家开的院门一米多宽,隐藏在绿化带里。

去年8月份开始,物业人员多次上门,称朱先生家的院门影响小区公共区域环境,要他封闭。“那么多家都开院门,为何我家就不能开?”朱先生拒绝封闭院门。

6月23日上午,一辆大吊车

开进小区,同来的还有五六名壮汉,有人还拿着撬棍。随后,吊车将小区花园内一块大石头吊了起来,放在朱先生家的院门前。这块形状不规则的大石头高约1.5米,至少有两吨重。

朱先生上前制止:“你们是想干什么的?”“你不要管,有人找我们来干的,你不要挡我们财路。”一个拿撬棍的男子说。

朱先生怀疑是物业所为,用摄像机录下石头堵门的经过。

### 业主移石头,物业报警

大石头像个庞然大物挡在门口,进出很不方便,五六个人搬不起来。前晚,朱先生找来几名亲友,想把石头敲碎移开。大

石头刚砸开一条缝,保安和警察来了。原来,小区保安报了警。

“他们家是不是第一个开院门的?这块石头是不是你们物业搬来的?”了解事情原委后,警察问小区保安。保安承认有多户人家开院门,但石头并不是他们喊人弄来的。至于吊车为何能进入小区,为何移动绿化带大石头没人管?保安没回答,只是强调,“这是小区公共区域的石头,有人锤打搬运就是搞破坏,希望警察能制止。”

经警方协调,大石头暂时摆放在朱先生家院门口。朱先生与物业不欢而散。

昨天,记者在小区看到,确实有很多人开了院门。

### 物业:和业主慢慢谈

昨天下午2点半,朱先生和妻子潘女士来到物业服务中心。中心苗主任不在,潘女士拨通他的电话,“我喊人来搬石头,你们为何要阻挠?小区那么多家开院门,为何不准我开?”

“你家院子开门影响公共区域,这事不要急,我们找时间坐下来细谈好不好。”苗主任答。

记者在电话里问苗主任,石头是不是物业运来的,苗主任没正面回答,“我不跟你们记者讲话,你让潘女士说话。”他对潘女士说,“矛盾不要激化,我们可以慢慢谈。”目前此事仍在处理中。  
实习生 朱蓓 快报记者 赵守诚

“我们让您上电视,你老婆看到就会回来”  
**跳楼男犹豫时被拉下**

昨天上午9点,一名穿黄色T恤的男子坐在下关中央北路宁邦酒店顶楼六楼露台边缘,一边晃动着双腿,一边念念有词。市民都为他捏了一把汗。突然“砰”的一声,市民一阵惊呼,原来,男子的一只拖鞋掉下来了。

小市派出所几位民警爬到了顶楼劝说,“我们扶你下来,带你去找老婆。”“你们别过来!我老婆不见了,没有她我也不想活了!”当民警试图靠近时,男子大喊:“不要过来!”双方陷入僵局。

“你快下来,我们让你上电视,你老婆看到你肯定就回来了。你如果死了就再也没有机会见到老婆了。”一家电视台的记者灵机一动,对男子说道。就在男子犹豫的一刹那,两名民警上前,一把将其拉下来。

男子姓陈,安徽来安县人,今年24岁。2个月前,他带着妻子和两岁的孩子来南京找工作。20天前,陈某在一家饭店找到了厨师工作,但饭店要求夫妻两人都必须在饭店上班。陈某希望妻子能够在家照顾孩子,妻子却希望也能去上班。就这样,两人起了争执,妻子一气之下离家出走。

“我找了她20天,也去老家找过,一点消息都没有。”陈某说,两天前,他看到妻子在QQ上给他留言,让不要再找她了,她不想活了。“老婆不想活,我也不想一个人活了。”陈某绝望地说,“老婆你回来吧,我一切都听你的,没有你我真的活不下去!”  
(蒋先生线索费70元)  
见习记者 王亮



### 摩配店内 查获八辆改装车

明明是助力车,可竟然“飙”到100公里/小时,比摩托车还快,这种助力车很可能经过非法改装。昨天,市工商局联合交管等部门,对江苏省摩汽配交易中心内“迎春摩配”突击检查,暂扣了8辆涉嫌改装的助力车。

市车管所检验科科长潘维介绍,按照国家标准,助力车的发动机排量应该是30ml,通常速度在50公里/小时以下,但是经过改装的车子,排量能达到80-125ml,能飙到100公里/小时以上。

交警二大队副大队长张建武表示,助力车经过改装后,速度很快,车主就不会“安心”在慢车道骑,上快车道“飙车”,闯红灯、带人的现象也很严重,而改装车虽然速度上去了,刹车系统却跟不上,遇上紧急情况刹不住,带来很大的交通隐患。这次行动是为了从源头上打击改装助力车。

张建武表示,骑改装车的一般都没有驾驶证,查到后先予以暂扣,对改装车进行检测,如果达到摩托车的标准,要按照机动车的违章进行处理,无证驾驶者将会面临7-15天的拘留。  
通讯员 李晓飞  
快报记者 陈英

## “金大地”不干了,“手拉手”不来了 物业“青黄不接” 千余户停水

昨天早上8点左右,黄埔鑫园小区千余户居民家中停水,物业电话一直没人接听。原来,老物业金大地撤离,新物业手拉手不愿接手。大热天没有水用,这让居民非常恼火。金泰社区工作人员闻讯后,迅速进行协调,下午1点小区恢复了供水。

下午1点左右,小区一居民扛着一箱矿泉水回家,“以备不测”。“虽然已经来水了,但防止再停水。”他说,一周前,家里的自来水水压就变低了,打电话联系过物业,但情况一直没有好转,“水压虽然低,也还能用,结果早上彻底停了。”

“这么热的天,居然停水,还找不到人管。”居民陈大妈说,中午一家人只能出去吃。更令陈大妈气愤的是,停水后,物业电话居然没人接。

原来,黄埔鑫园小区最近正在更换物业公司。前天,金大地物业公司撤离,但新的手拉手物业公司在考察完小区情况后,以小区设施运转不正常,秩序混乱为由拒绝接手,这导致了昨天物业办公室无人处理停水问题的情况。

联系不上物业,居民求助金泰社区居委会。“是供水的水泵电源跳闸了。”社区的徐书记说,已联系小区的业委会主任徐喜洋,让他尽快联系手拉手物业公司修复水泵电源。

下午1点左右,水泵电源修复,小区恢复了供水。

“小区不能一天没有人管理,不管怎样,我们肯定会全力保障小区居民的正常生活。”月牙湖街道的工作人员说,会敦促手拉手物业公司执行协议,尽快进驻小区。此外,他们还将召开紧急会议,成立专门的工作小组在这段“空白期”进驻小区,保证居民生活用水、用电的稳定。  
实习生 季铨 快报记者 是钟寅

## 五星电器家电顾问教您如何挑选自检电热水器

由于电热水器具有高效节能、安全环保等优点,近年来备受市场关注,购买电热水器的家庭也越来越多。在此,五星电器的家电顾问为您介绍挑选电热水器的方法。

五星电器的家电顾问告诉笔者,在挑选电热水器的时候要注意以下几点:

第一看标志:选择带有CCC安全认证标志的产品。第二看内胆:内胆是电热水器产品最核心的部件,要注重其的防腐、防锈、防蚀、防漏四大功

能。五星电器承诺,在保用期限内一旦出现内胆漏水,可以免费更换新机。第三是对安全装置的选择:要选择有漏电保护和无水自动断开以及附加断电指示功能和有长城安全标志的电热水器。五星电器家电顾问建议消费者在电热水器的电源开关上加装个漏电保护器,并定期对其进行测验。“我们的安装人员在安装时会为您检测用电环境,以确保您的用电安全。”

五星电器的家电顾问介绍,电热水器的常见故障可以自己判断。如发生加满水后漏

电的情况时,可能是由于发热管外壳烧穿漏水导电而产生漏电。当然最易被消费者关注的是漏电保护指示灯,如见其熄灭,请不要贸然使用热水器,因为有可能是高温或干烧致使漏电保护插头的按钮断电。遇此请及时与五星的售后取得联系。电热水器的使用寿命一般在6-8年,超过使用年限漏电的危险性会增加,五星电器提醒广大消费者,如果电热水器超过了使用年限请尽早更换,我们的门店为您准备了多款多种品牌的电热水器供您选择。

支持媒体:现代家居 东方卫视 51888.com.cn

### 第18届南京建材·家具·电器万人团购会

举办时间:7月4日(星期日) 举办地址:新街口管家桥新华大厦7层  
电话报名:025-84721647 短信报名:15295551888 网上报名:www.51888.com.cn/nj

价格风暴 清凉一夏  
众多品牌 出厂价的5折

- 史上最大家装材料团购会
- 史上最牛砍价师
- 上百品牌三千多款特价
- 温馨大礼来就送
- 电视机、洗衣机随你抽
- 近万名业主共同见证

1元 599元 9元 499元

报名礼品: 签到满800户送食用油 当天订单及当日打车票、停车卡报销20元 中午赠送免费午餐  
抽奖礼品: 一等奖 海信液晶电视22寸一名 二等奖 海尔全自动洗衣机二名 三等奖 格兰仕微波炉三名

报销 20元

来51888万人团购会,承诺装修轻松省3万! 立即报名加入南京史上最牛团购会!

参与类别: 水管 开关 瓷砖 卫浴 橱柜 电器 衣柜 木门 壁纸 布艺 水嘴 龙头 吊顶 油漆 石材 家具 地板 门窗 灯具 移门 浴霸 五金 装饰公司 其他