

城区防洪设施可御200年一遇大灾

“今年汛期，苏州城将变得异常坚固！”记者昨天从苏州城区防洪工程项目办获悉，随着上周胥江枢纽工程通过验收并交付使用，历时6年总投资6.7亿，设计排涝流量260立方米每秒的苏州市城市中心区防洪工程全面竣工。

于2004年5月开工建设的苏州市城市中心区防洪工程，主要包括新建10大枢纽控制建筑物和17座中小型口门控制建筑物。

工程西、南面均以京杭大运河为界，北至沪宁高速，东至苏嘉杭高速，控制面积约80平方公里。

在该工程的布置示意图上记者看到，加上原有枢纽，12大枢纽工程将苏州城区“包围”了起来，其中京杭大运河沿岸的枢纽最多，达到了8个。据苏州城区防洪工程项目办负责人张金龙介绍，为保证防洪排涝能力，枢纽工程基本都安装了每秒可排水5至20吨的大型水泵以及节制

闸、船闸等。其中，澹台湖、胥江和元和塘枢纽规模较大，仅澹台湖一个就配备了3台每秒排水20吨的大型水泵。张金龙表示，按照各大枢纽的防汛排涝配置，苏州城区防洪工程排涝流量可达260立方米每秒。即在一秒钟时间里，苏州城区最多可向外排水260吨！今后苏州市城市中心区防洪能力将达到200年一遇，河道排涝标准达到20年一遇，一日降雨不漫溢。” 何寅平 徐露

天气

持续高温有局部雷阵雨

昨天苏州气温持续上升，早上的多云闷热天气到了中午已是艳阳高照，酷暑难当。炙热的太阳把市民的脸烤得通红，太阳镜、遮阳伞等防晒工具大派用场。在人民路绿化带上的施工人员，到下午4点仍忍受着高温工作，炎热天气已让他们体力不支，不得不频繁地停下来喘气休息。昨天，苏州最低气温25.3℃，最高气温35.1℃，高温天气让人明显感觉不适，希望广大市民做好防暑降温工作。

苏州气象台发布高温报告，由于受副热带高压边缘影响，预计今天苏州的最高气温可达35℃~36℃，最高气温比昨日更高。今天苏州全市多云，午后到上半夜局部地区阴有阵雨或雷雨，降雨概率55%，偏南风3-4级，雷雨时短时阵风7-8级。明天苏州继续多云天气，沿江北部地区多云转阴有阵雨或雷雨，降雨概率40%。今天苏州最低气温26℃，最高气温35℃~36℃，紫外线指数为7级，照射强度强，加强防护。今天汽车清洁指数为3级，天气有局部降雨，无雨间隙可以洗车。空气污染指数为2级，较好，有利于空气污染物的稀释、扩散和消除。 李晓惠

今天周边城市天气：

常熟：多云，南风3-4级，25℃~33℃。

太仓：多云，西南风3-4级，25℃~35℃。

吴江：多云，南风3-4级，27℃~35℃。

昆山：多云，西南风3-4级，26℃~34℃。

张家港：小雨转中雨，南风3-4级，26℃~35℃。

上海：阵雨转多云，西南风3-4级，26℃~34℃。

提醒

苏州选拔15名县处级领导干部

昨天，苏州市委组织部发布公告，拟采用竞争性选拔方式选拔15名县处级领导干部，并实行聘任制。

具体为：苏州市委农村工作办公室主任、苏州市经济和信息化委员会副主任、苏州市教育局副局长、苏州市民政局副局长、苏州市环境保护局副局长、苏州市旅游局副局长、苏州市粮食局副局长、苏州市政府外事办公室副主任、苏州市广播电视台副总编辑、苏州市农业科学院副院长、苏州技师学院副院长、苏州市体育中心主任、苏州市体育专业运动队管理中心主任、苏州市便民服务中心管理办公室主任、苏州市劳动就业管理服务办公室主任各1名。

报名时间为7月2日至7月9日。

市民要预防夏季细菌性痢疾

昨天，苏州市疾病预防控制中心发布《七月疾病提示》，提醒广大市民做好夏季细菌性痢疾、流行性乙型脑炎、登革热、中暑等病的预防工作。

7月份将进入炎热的夏季，温度明显升高，可达35℃以上，气候以晴热少雨为主，这一季节细菌性痢疾、流行性乙型脑炎、登革热等急性传染病的发病率会随着气温的升高进入高峰期。市民夏季要注意饮食饮水卫生，养成勤洗手的好习惯，并做好防蚊灭蚊工作，预防此类疾病的发生，如有发现疑似病症应及时就医。 李晓惠

上半年苏州楼市低迷

价格稳居高位，均价有可能呈一字形发展

今年上半年，苏州楼市经历了由低迷到高潮又走向低迷的曲折路线。一月初“国十一条”打出了国家调控的信号，苏州一二月份成交量持续走低。3月苏州住宅成交量刚有回升，4月份的“新国十条”就狠、准、快地打击了快速上涨的房价，随后开发商与购房者之间博弈升温，苏州住房成交量一路走低。然而与此同时，今年上半年苏州住房均价稳居万元高位，起伏不大，整体走势呈一字形。

有一次出现4963元/平方米的低价，大部分时间都在8000元/平方米上下浮动，这与刚性需求购房者所期待的房价下跌还有很大距离。6月份苏州住房均价几度回暖突破万元，6月5日甚至出现了13845.05元/平方米的住房均价，成为苏州上半年住房均价之最。

大幅下降，因此苏州住房均价始终在高位浮动。

盛承懋预计，今年下半年住房成交量会有所上升，九月份会出现明显拐点，预计全年住宅成交量会呈U字形分布，而苏州住房均价则有可能持续平稳走势，呈一字形发展。

开发商称“对苏州非常有信心”

在一家楼盘担任营销策划的李先生认为，近期苏州高端房地产市场拉升了住房均价，说明了苏州住房的刚性需求以及房产投资市场还有很大潜力，虽然新政影响了苏州住宅成交量，但长远看来，苏州楼市会继续走高。李先生认为，受政策影响，目前苏州住宅销售已出现分水岭，高端房产和九十平方米以下的小户型住宅将受追捧，商业地产也将成为开发商关注重点，这样的状况今后会更明显。

王怡径然

“苏州房价将呈一字形发展”

“苏州整体经济情况比较好，再加上轨道交通的发展，有明显区域优势，因此，房价还会在高位盘踞浮动。”苏州市房地产研究所所长盛承懋告诉记者。

盛承懋认为，虽然新政前后苏州楼市反差很大，也有效地遏制了苏州房价过快上涨的趋势，但苏州有好的经济发展趋势，轨道交通发展也为苏州房产注入更多商机，因此房价本来就有较强的上涨趋势，在新政影响下，上涨势头被削弱，但并不会造成

盆满钵满的“日光盘”，熬不住购房者的观望情绪，变成了“折扣盘”。本该红火的五月销售旺季，当月住房成交量仅为1499套，同比去年5月减少7664套，降幅高达83.64%。

与住宅成交量大起大落不同，苏州住房成交均价起伏不大，纵观苏州房价统计数据，虽然新政有效遏制房价上涨，但并没有造成苏州住房均价的大幅下跌。受新政影响，4月份出现12924.8元/平方米的最高住房均价后，苏州单日住房均价鲜有突破万元。新政后苏州住房均价仅

新政后房价降幅不大

今年年初，受“国十一条”及银行贷款调控等政策影响，苏州楼市一二月份成交量同比去年减少3374套，3月份苏州住房成交量刚有回升，4月17日房产新政“国十条”的出台就打了房产商一个措手不及，4月16日，苏州当日住房成交高达541套，成为了新政前单日成交量最辉煌的一个顶点，此后楼市一路走低，一度出现单日成交数十套的低迷现象。四月初还让开发商赚得

昆山执法人员有了八条禁令

5月31日，快报A5版刊发《会所消费两千多元，城管协管员队长一行不埋单还打人》一文，报道了昆山城管干灯中队协管员队长朱荣华等人到镇上名豪会所消费2000多元，没有埋单就要离开，并与会所工作人员发生争执，打伤两人。此事引起社会关注，也引起了昆山市领导和有关部门的高度重视，涉案当事人被处理。日前，昆山出台了《昆山市行政执法人员八条禁令》，要求各行政执法单位应不断规范行政执法行为，加强本部门行政执法队伍建设和监督管理，做到有令必行、有禁必止，进一步树立行政执法队伍良好形象。

据了解，昆山市行政执法人员八条禁令内容为：严禁以权谋私，收受管理相对人的财物或接受宴请；严禁非公务需要穿着执法制服出入酒店娱乐场所；严禁在工作期间饮酒；严禁违规使用执法车辆及示警装置；严禁下达罚款指标，未教育先罚款，以罚代管；严禁违反审批程序和承诺时限，不作为、乱作为、慢作为；严禁违反收费就低制，巧立名目变相收费或强制摊派；严禁违反行政强制程序限制他人人身自由、擅自查封扣押物品。

《八条禁令》明确指出，违反禁令者，一律先停职，后视情节轻重予以纪律处分，直至辞退或开除。对违反上述禁令行为不纠不查、包庇袒护的，追究有关领导责任。 陈泓江

相城将耸立480米摩天大楼

随着2010苏州·相城活力岛国际音乐节举办在即，活力岛不仅将成中外摇滚明星聚集地，也引起众多市民和游客的关注。活力岛是目前国内最大的露天音乐广场，位于相城区中心商贸城的核心区。提起相城区中心商贸城，或许不少人对其和活力岛一样陌生，但在不久的将来，该商贸城将是“东方威尼斯”的缩影，而且规划建设480米高的摩天大楼将耸立在该商贸城的商务核心区。

相城区是苏州最年轻的行政区域，素有“花城、水城、商城、最佳人居生态城”之称。建区10年来，相城区已彰显迷人的魅力，活力无限。作为苏州城市中轴线的人民路贯穿沪宁高速和沪宁铁路后，2007年，相城区全面启动中心商贸城的规划和建设。该商贸城规划面积8平方公里，是新一轮苏州城市总体规划确定的城市重要发展方向，是联系苏州千年古城与北部“生态绿肺”的重要空间节点，定位为苏州北部新城中心，主要容纳市级商务办公、商贸、文化娱乐和高级居住社区等功能。规划分为五个区域，即商贸区、商务核心区、商住混合区、水景居住区、中央休闲区。其中，核心启动区2.77平方公里。

今年3月，苏州九龙仓开发的苏州国际金融中心超高层项目正式奠基，该项目将建成包含一栋92层，楼高450米的超高层



相城区中心商贸城商务核心区规划效果图

层建筑再次刷新了苏州城市的高度，成为苏州城市新地标，同时与南京紫峰大厦并列成为江苏第一高楼。而在不久的将来，这一高度将被相城区改写。据介绍，相城中心商贸城核心商贸区内，将建成33万平方米的商务办公区，39万平方米的商务、酒店区，47万平方米的居住区，98万平方米的商住混合区，规划人口3.5万人。为了带动核心商贸区乃至整个中心商贸城的经济繁荣，在核心商贸区内，划出了一块商业副中心，由香港恒基集团负责开发项目，建设内容包括一栋480米高的国际写字楼，

这也将成为长三角地区的新地标，其它还包括会议中心、博览中心、核心商务区、会展中心、五星级酒店、酒店式公寓、大型购物商场等。

据了解，香港恒基集团在相城中心商贸城开发项目方案已修改多次，原本规划的写字楼最高仅280多米。在最新的方案中，恒基集团把写字楼规划建设高度提升到480米，比苏州工业园区正在建设的国际金融中心还高30米。在未来数年内，随着相城区中心商贸城的建成，其将成为苏州最大的商圈。 陈泓江 文/摄