

位置

新西兰南岛南阿尔卑斯山中

面积

奥特拉村(Otira)超过20公顷

物业

一间小酒馆、一家旅馆、一个消防站、一个火车站、一间村政厅和18间房屋

风景

国家公园内,不用说了

售价

100万新西兰元
(约人民币466万)

卖家要求

买家最好是40岁左右的夫妇,孩子独立或者能帮忙最好。

联系方式

有意者请登录Trade Me Online拍卖网站和卖主联系。



村子的现任主人

466万 这村就归你

如果你一直梦想能拥有属于自己的村庄,现在机会就在眼前:新西兰小村奥特拉在网上打包出售,价格不高。

麻雀虽小 五脏俱全

奥特拉村占地超过20公顷,此次出售的包括一间小酒馆、一家旅馆、一个消防站、一个火车站、一间村政厅和18间房屋。村里现有常住居民44人。

这家旅馆在19世纪中叶是一家马车客栈,是方圆几公里范围内唯一一处供旅人休息、吃饭的地方,还兼做邮局。

上世纪20年代,作为铁路和公路建设的后勤基地,人们建起奥特拉村。至今,村中绝大多数房屋为木质结构。

虽然位置偏僻,但奥特拉村由于地处阿瑟山口国家公园内,风景优美,举目可眺白雪覆盖的山峰。此外,奥特拉村邻近一条新西兰南岛主要高速公路,还有一条历史悠久的铁路线从那里经过。

一天两次,这趟越南阿尔卑斯山的列车会载着到山中度假的人们,从克赖斯特彻奇抵达格雷茅斯。而奥特拉村就位于格雷茅斯东南方向约80公里处。

村庄海拔1000米,因此冬季很冷、多风。

**无力经营:
整村出售或者单卖旅馆**

克里斯蒂娜·汉纳和比尔·汉纳夫妇1998年买下奥特拉村。当时,他们为村庄的一家旅馆、一所学校、一个消防站和18间房屋共支付了8万新西兰元。消防站由于没有消防队,后来出租给

一名机械师做车间。

现在两人都已60多岁,对经营旅馆和管理村庄事务感到力不从心,打算退休之前出售村庄。

克里斯蒂娜说,我们需要找人重建旅馆,现在有许多年轻人精力充沛,又有好点子,理想买家是一对40来岁的夫妇,孩子已经独立或是能帮助父母做事”。

汉纳夫妇说,如果买主只对那家旅馆感兴趣,也可以单买。旅馆售价35万新西兰元(24.5万美元)。另外,尽管汉纳夫妇打算整村出售,但他们打算把村中于1998年关闭的学校改建成自己退休后居住的房屋,因此不在出售之列。

反响热烈:买家不少

克里斯蒂娜说,自从在新西兰的Trade Me Online拍卖网站登出出售广告后,他们收到来自世界各地的买家的询问,其中包括中国、澳大利亚和北欧的买家。

我们收到了众多电话、电子邮件,我把它们都转给了地产代理商,因为我自己无法全部处理,”她说,我接到过一个中国买家的电话,还有几个从澳大利亚打来的,当然大多数还是新西兰买家。”

需要提醒潜在买家注意的是,考虑到当地发生地震、洪水的可能性,自然保护区的相关管理部门可能不愿发放村庄扩建的许可。

不过,用村民的话说,奥特拉村的美景其他地方难以企及。对那些试图逃离城市生活压力的人而言,这里是个理想的居住场所。

乔颖 新华社

相关阅读



**英国超市卖房子
5间房售价近1万**



超市出售的移动房子

英国超市巨头乐购公司推出了可移动大型手工组装小木屋,售价为9999英镑。这种由Pinnlife生产的移动小木屋,包括5个房间和一个手工楼梯通往储物阁楼,小木屋有一块房前地板,房主可以坐在上面享受阳光。这款小木屋提供了双层玻璃配置,后期也可升级其排水管道、复合地板,甚至地面加热系统。而小木屋的木质材料是来自斯堪的纳维亚半岛的高级白色木材,目前只能在乐购网站上订购,因为这家伙过于庞大,店面难以摆放。

乐购也提醒准备购买这款小木屋的顾客们,在他们将小木屋组装好之前,必须准备相关规划许可和建设审批书。乐购发言人表示:“这个价格要比搬家或者自己扩建新房间要划算得多。木屋有5个房间,一个储物阁楼,配有房前地板,双层玻璃,可以成为一个办公场所、健身房或者是休闲游戏室等。” 海澜

**乘游艇后得怪病
陆上“晕船”9年**

英国柴郡沃灵顿市46岁妇女简·霍顿本来是个完全健康正常的人,然而9年前的一次地中海乘船度假经历,却让她患上了一种罕见的“晕船症”,即使简的双脚已经踏上陆地,她仍然感到自己像生活在颠簸摇晃的游艇上一样,简的眼睛看任何东西都感到左摇右晃。在过去9年时间里,简每天都过着“晕船”的痛苦生活,颇为奇怪的是,现在,只有当她乘坐飞机、火车甚至轮船旅行时,她的“晕船症”才会暂时消失,不过只要她的双脚再次踏上地面,她的“晕船症”又会卷土重来,让她感到生不如死。

医生最后证实,简的确患上了罕见的“马尔德·迪巴奎蒙特综合征”,也就是陆地“晕船症”!该病患者即使身处陆地,也始终像置身波涛汹涌的海洋上一样,一直有种晕船和想呕吐的感觉,专家称,该病在全世界范围内也只有少数几名患者。

医学专家相信,简的大脑一定错误地陷入了某种“锁定状态”,从而令她的大脑一直都以为自己处于运动之中。美国加利福尼亚州大学神经学教授约恩·希·查说:“这种病目前没有任何治愈方法,它会给患者——尤其是女性带来毁灭性的影响。除非我们进行更多的研究,否则我们永远不会知道引发这一疾病的真正原因。” 爱尔

**陆空两用飞车
即将投产**

由一家美国公司设计制造的世界第一款陆空两用飞车即将被投入生产,售价194000美元。

相信所有因交通堵塞被困在马路上的司机都希望自己的车能够长出翅膀飞起来。这辆名为特拉弗吉亚变形车的飞车恰恰能够满足人们的此项需求。只需按一下按钮,可在公路上合法行驶的汽车就能够伸展开两侧的折叠翼,变形为一架小型运动飞机。

当然,合法汽车必须装备的安全气囊、防撞缓冲区和防滚架等安全装置使特拉弗吉亚变形车的重量超出了小型运动飞机的标准。美国联邦航空总署特别赋予这款飞车豁免权,使它不受重量限制。驾驶员只需有20小时的飞行记录,即可获得执照驾驶飞车在天上飞行。 综合消息

**太平洋垃圾建小岛
可住50万人**

目前荷兰科学家们正计划把人们先前扔进太平洋的、重达4400万吨的漂浮塑料废物收集起来建一个人造小岛。这项“变废为宝”工程所建小岛面积将与夏威夷相当,科学家们将把太阳能和波浪能作为维持小岛及岛上50万居民生存所需的能源。

太平洋是目前世界上容纳塑料废物量最大的海域,洋流把塑料废物以“巨型垃圾堆”的形式留存在海洋里,而这将对海洋生物产生致命的伤害。

荷兰科学家们计划将北太平洋环流系统里的可见塑料废物收集起来,建成一个个“中空”的浮动块,而这些浮动块将会成为面积达1万平方公里小岛的基礎块体。科学家们还将会在这座小岛上的现代城市旁,构造出一片“农业保护大区”。

据悉,科学家们所设计的这座人造小岛将会实现自给自足,它“自己”能够为岛上居民提供食物和工作。该项目的发言人还表示:“这座小岛为我们提供了一个独特的机会,使得我们既能从‘千疮百孔’的海洋里创造出一个新的‘浮动栖息地’,同时也能把海洋中大量的塑料污染清理干净。” 综合消息

该村位于国家公园内,风景优美