

世界足坛大腕不差钱，投资房产也成为普遍现象。当然，有人赚钱，也有人赔钱的，C罗和梅西可以说是通过楼市积累了一定的资本，而贝克汉姆等人在迪拜的房产如今已经被死死套牢了。

## 踢球挣钱 炒房赚钱

### 类型1:无心插柳

代表:C罗、罗纳尔多、亨利

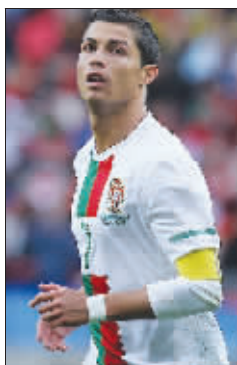
足球明星是一个流动性很强的职业,时常要面临转会的问题。这个特点也让他们时常意外发财。

葡萄牙球星C罗贵为当今足坛第一人,去年转会皇马后,C罗决定将曼彻斯特的别墅出售,打算从中捞一笔,2008年2月他以385万英镑买下这座房子,现在市价为450万英镑,但他接到来自曼城球星们的最高出价已达到550万英镑。去年夏天,曼城引进的四大新援,争相想买下C罗留下的柴郡豪宅,而曼联阵中被称为C罗接班人的边锋瓦伦西亚,也想收购这套房子。瓦伦西亚说:“这个价钱不算贵,哪天我也转会了,这个房子的价格会更高的。”

除了C罗,罗纳尔多、亨利等人也曾通过卖房子大赚一笔,他们卖房子的理由也很简单,“我在伦敦有很多套房产,我离开阿森纳之后,这些房子我住不过来了。”亨利说。



梅西负责赚钱,他老爸负责“钱生钱”



C罗球踢得好,炒房也有一套



亨利通过房产赚了一票

### 类型2:父承子业

代表:梅西

当梅西在球场上尽情表演,疯狂进球时,他的老爸豪尔赫也在生意场上大展身手,疯狂捞金。前不久《法国足球》就公布了一项有关足坛收入排名的数据,据显示,在



贝克汉姆和欧文都陷入了“迪拜危机”

过去的一年当中,梅西收入高达3300万欧元。

收入可观的梅西却没想到把赚来的钱存在银行里生利息,他把钱交给父亲,让其选择投资项目。据阿根廷媒体报道,梅西父亲仅在阿根廷圣塔菲省的投资就达到了2000万欧元。今年,梅西的老爸涉足当地的房地产业,在距罗萨里奥市南约40公里的一个小镇上投资修建一个豪华住宅区,名叫吉耶拉社区,而这个项目占地150公顷,建成后将成为阿根廷国内最大的乡村小区之一。面积这么大,其内部设施自然一应俱全,据悉,小区内将有沙滩、私人码头以及一流的体育设施。

### 类型3:迪拜危机

代表:贝克汉姆、欧文

足球明星炒房赚钱的占绝大多数,但2009年,阿联酋第二大酋长国迪拜深陷债务危机,在此购买豪宅的球星们都被套牢了。

目前,在迪拜从2009年初就开始停工的世界第一摩天大楼棕榈岛项目都面临烂尾危机,岛上两千栋别墅豪宅曾在一个月内存空,但如今包括贝克汉姆夫妇以及曼联前锋欧文都收楼无期。迪拜楼市在过去一年暴降五成,他们在这里购置的资产价值也大幅缩水。贝克汉姆的房子价值800万美元,目前房子已经打了对折,依然无人问津。

除了贝克汉姆夫妇,足球名将欧文、乔·科尔、大卫·詹姆斯以及基隆·代尔等,据传都在这个人工岛上安了家。很多人都买入迪拜世界兴建的棕榈岛豪宅,工程随时会烂尾。除了乔·科尔于2009年夏天,明智地在迪拜楼市泡沫破灭前,以210万英镑卖出别墅大赚离场外,众明星全部惨被套牢。快报记者 沈忱

HANDED-DOWN MANSION  
翠屏山8号  
名家别墅

## 座登峰 / 位造极

### 千万级坡地独栋城市别墅

三山版块黄金原点, 四山三湖圈状环绕, 独享翠屏山原生态风景, 呼吸自然清新空气。721-896平米北美风格纯正独栋别墅, 赠送私家庭院, 游泳池, 量身定制六层立体绿化私家花园, 翠屏山的最后领地。离城市不远, 离心灵很近.....

VIP: 025-5212 3777

项目地址: 翠屏山8号 // 开发商: 南京名筑房地产开发有限公司 // 设计单位: 南京名筑设计研究院