

江宁造城者的成功哲学



武夷花园的绿化率已达40%

十年,南京地产江湖沉浮与风光并存,这个行业确凿为南京城留下了万千广厦。也让南京武夷房地产这类专注品质的企业风生水起,从最初的建房子、卖房子,成长为以新技术提高产品附加值的百姓现代生活建筑师。

大盘起兮 城飞扬

上世纪90年代中期,当江宁还被南京人看作“乡下”时,一家新面孔开发企业突然拿下450亩土地的“疯狂”举动,让不少业内人士震惊的同时,也发出复杂的感叹。这个当年的“愣头青”企业,便是如今广为熟知的南京武夷房地产开发有限公司。该公司隶属中国武夷实业股份有限公司(股票代码000797),成立于1993年,为宁港合资企业。

2001年,南京江宁撤县建区,将江宁作为主城区来规划发展的格局,打破了老南京人狭隘的地域概念。于是,武夷抓住时机推出了占地450亩的武夷花园。当第一个项目还被业主津津乐道时,该企业又迅速征地150亩,投资1.5亿元开发占地15万平方米的大型商业设施及精品住宅——武夷商城。

两年后,江宁秦淮河畔900亩的地块又被该企业收入囊中,随后从这里拔地而起的便是“武夷绿洲”。目前人们熟知的武夷·水岸家园,已是南京武夷地产继武夷花园、武夷商城、武夷绿洲

之后又一力作。

“以人为本”耕耘品质

16年,4大经典楼盘。“以人为本”的理念让武夷的品牌之路走得稳健。“以人为本”的概念并不重要,重要的是其代表的意义,为消费者提供更人性化、更优质的产品。”这是该企业上层秉持的观念。

据了解,武夷花园的社区绿地、道路配套工程占了总建设用地的70%以上,绿化率40%,综合容积率0.98。为使小区的自然环境更舒适,该企业还耗巨资对已交付使用的1到4期进行环境升级,在小区内设立4000平方米的社区文化中心、老人休闲区和儿童游乐区等。

中国武夷还出资200万元参与政府对周边武夷花园两岸湖泊和道路建设,并在江宁率先与公交公司开通一条通向主城的线路,由开发商出地建停车场和调度用房,公交公司出车辆。作为武夷在南京的最大项目,武夷绿洲无论是对首期6万平方米的小区70%车位率的规划,还是在智能化运用等方面,都显示出对业主的体贴和关怀。 快报记者 周映余

百家湖商业圈的先行者

“以同曦鸣城为中心的百家湖商圈将成为南京新的商业中心,可以说是继新街口之后的第二商圈中心点。”南京同曦房地产开发有限公司总经理陈广川的这话在当下说出,正是现实的写照。

打造“第二个新街口”

“江宁的发展途径,是从产业中心向人居中心转变,再向商业中心转变。江宁经济发展较快,是高科技产业的中心,目前聚集了30多家世界500强企业,江宁的年财政收入是任何两个区的总和。”业内人士分析,人气有了,但是江宁的商业地产一直没有特色,而且分布分散,需要重新整合。于是,便有开发商提出在江宁打造“第二个新街口”的蓝图。这其中,便有同曦集团。

“以同曦鸣城为中心的百家湖商圈将成为南京新的商业中心,依托凤凰港、同曦鸣城、湖滨金陵饭店等,这里已具备成为继新街口之后的第二商圈中心点的先行条件。”陈广川的自信来源于同曦未来的大手笔规划。据透露,近100万平米的百家湖商圈里,同曦地产旗下项目占了60%的份额,成为当之无愧的龙头企业。

“2001年江宁撤县建区,让大家对江宁非常有信心,但没想到江宁会发展得如此迅速。以前要购物就会想到新街口,到了新街口,各个商场内人挤人的场面,让人怎么都愉快不起来”,徐小姐不禁感叹,繁华的同曦百货、热闹的特色餐饮街、在建的百家湖1912等商业配套,并不逊色主城。

九年造富一座城

从正常营业的同曦假日百货、即将交付的同曦新贵之都、在建的同曦国际广场,到即将上市的高端写字楼项目同曦大厦、商业项目同曦大都会、同曦青春水岸和胜太华府B幢住宅小区等。近10年,同曦可谓推进江宁大城市化建设的旗手,同曦百货也成为百家湖商圈人们不得不提及的名字。



同曦主题商业入口夜景图

据了解,江苏同曦投资发展集团有限公司创立于1999年6月,初期主要从事石油贸易。随后发展为以房地产为龙头,以商业为支撑,涵盖地产、商业、石油、铝业、广告文化等领域跨行业经营型企业。

2001年,实力日益雄厚的同曦集团进军房地产业,成立南京同曦房地产开发有限公司。其首个项目便是同曦鸣城,该项目在周边打造了知名的同曦假日百货、同曦步行街、同曦商务楼、同曦农贸小商品市场等辐射整个百家湖商圈的配套。而同曦艺术家园、同曦胜太华府、同曦单身公寓等也成为百家湖商圈内知名高尚小区。

据悉,新项目江宁1号未来引进的大型影院、酒店和商场,开发商的定位是辐射江宁整个板块。除了用材用料都比一般的住宅好,江宁1号还特意邀请了著名的法国何斐德设计公司担纲设计,欲将江宁1号建成一座融高档住宅、主题商业、五星级酒店为一体的顶级居住、商务和娱乐中心。 快报记者 周映余

M 红星·美凯龙 旗下网站
MACALLINE 精品建材、家具、灯饰、软装

我们更懂家居

| 导购 | 资讯 | 热卖 | 特惠 | 团购 | 秒杀 |



更实惠!
|特惠| PROMOTION
挑来挑去不就是图个
性价比吗, 在线比价
一览无余~

一起团

|团购| GROUP BUY

我的团购, 我们团!
花更少的钱买更
品质的货, 来入
团吧。有组织
才更有保障。

不会挑?

|导购| SHOPPING GUIDE

还在为新家烦恼? EASY~
这里有新鲜的建材家具
品牌导购, 足不出户
比价全天下!

做达人~

|热卖| HOT SALE

快速掌握家装建材
家具选购知识。
专业才是硬道理!

立即登陆,探索您的家居梦想!
www.njredstar.com

官方团购QQ群: 85217163