

威尼斯水城五街区火爆加推17席限量金铺

据有关专家分析:就威尼斯水城这样一个450万平米大社区而言,内部商铺无疑将成为整个社区海量居民的消费核心,在这种背景下,稳定的人气、核心的区位、良好的环境等因素都是威尼斯水城五街区商铺价值形成的重要基础。试想,同时由威尼斯水城、天润城及周边其他社区积聚的大量消费需求,在江北,独此一处地聚焦释放,所呈现的商业潜力完全可以媲美都市核心商圈,承载此处核心地段的正是威尼斯水城五街区!

据悉,街区首批商铺开盘、端午假期加推期间,项目发售现场一度火爆非常。目前,威尼斯水城五街区再度放出重大利好消息:紧邻商铺的威尼斯小学即将在2010年9月正式开学!从以往经验来看,教育经济是城市中稳定、高回报的商业支柱,该小学正是威尼斯水城社区内唯一的一所小学,将来肩负周边上万家庭的教育重任,随之而来的海量师生、家长将创造巨大商机。9月开学在即,距现在仅仅只剩2个月,现在抢占金铺,正是机不可失!

改变一个城市需要的不仅是气魄,更需要机遇!
主角登场,抢占财富制高点!

450万平米大型社区最中心位置,网罗人脉、财脉,如潮商机源源不断

苏宁环球集团首次提出将江北缔造成“南京新浦东”,成为最早进入江北进行大规模开发的房地产企业。日后政府将着力实施重大基础设施启动,到2017年左右,现代化江北新城基本建成,城市经济、城市形象、城市功能、城市品质等居于南京全市前列。苏宁江北商铺诞生在这样的财富金角银边地段,承接新老城区交会的繁华,其中威尼斯水城五街区位于威尼斯水城450万平米大社区最中心位置,全天候网罗过往八面人气,一站式商业集群,使街区与居住、休闲、娱乐、商务等组合在一起,规划创造一种全新的居住和消费模式,360度尽享如潮商机。

3号线地铁黄金临街旺铺,百万消费黄金走廊

随着地铁三号线的竣工及开通,其沿线的物业价值将不断攀升,商业运通也更为便捷。平览三号地铁沿线楼盘价格,江北目前正处在未来升值中的价格低谷,凭借快捷的商业高性价比,处于三号线浦珠路地铁站口的威尼斯水城五街区,势必会成为空前绝后的地铁沿线铂金钻铺。

1:2黄金开间进深比,弹性尺度乐享从容,小投入撬动大回报

威尼斯水城五街区商铺开间进深比例多为1:3或者1:2,刚好符合商铺开间进深的黄金比例标准。商铺面积选择范围极广,横向拓展,纵向延

伸,空间布局灵活,超强的独立存活性,使其能够适应不同投资的需求。

本案商铺以铂金小面积商铺为主,40m²到80m²绝对稀缺投资面积段。总价轻松考量未来巨大潜力价值。商业眼光独到之处,轻松把握巨大财富良机,以小投入撬动大回报!

高额度带租约销售,现金铺抢到即赚到

由于商铺投资性价比极高,每年都有较高的投资回报率,因而投资客会选择回报率高的商铺。苏宁环球的小面积商铺一方面解决了中小型投资客的经济压力;一方面又带来稳定的收益,现铺发售时,商铺自身已与经营户签订最高五年租约,商铺成交即是长期租约到手,高额收益立等可见,不再苦心坐等租赁经营户。在双重利好的情况下,中小型投资者正青睐于此,是目前民间投资渠道首选,可谓真正的抢到即赚到!



天润城、威尼斯水城商铺热销场面



天润城内景



威尼斯水城沿街商铺



天润城沿街商铺

流金热线:58866888

接待中心:宁六路1号浦东花园天华绿谷庄园售楼处

开发商:苏宁环球集团

