

每一平米都因“聪明”而幸福

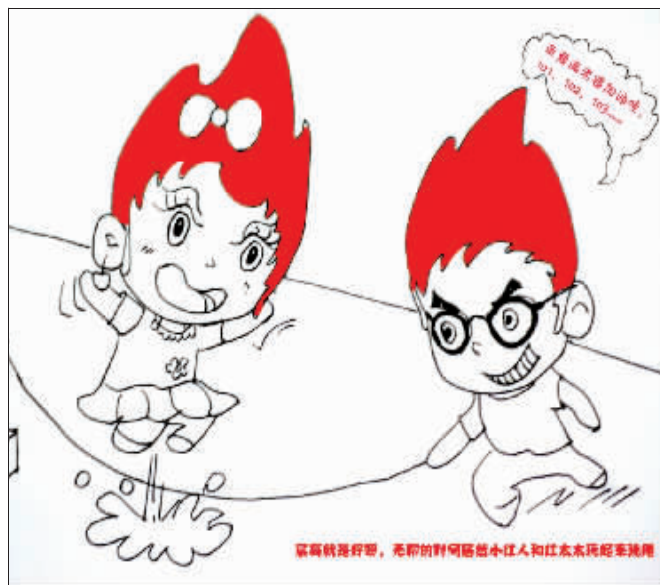
万科金色里程 年轻人婚房首选

定格“一平米”

聪明的“一平米”:玄关有红外感应,主人一进门就会自动亮灯;回家前打个电话就能提前打开空调、热水器;玄关设有精巧的鞋柜,阳台配置量身定做的收纳柜,皆是万科研发的全面家居解决方案中收纳系统的一部分……这堪称是“最聪明的小户型”,在南京非别墅住宅中独此一家。

【楼盘档案】

诞生地:雨花台区龙西路318号万科金色里程
出品方:南京万科置业有限公司



这里堪称“最聪明的小户型”

【探营一平米】

看世界杯需要家里动静分区、互不影响;130m²-140m²的公寓甚至几百平方米的别墅能做到不足为奇,小户型要想如此可就很难见了。

记者近日获悉,万科专为青年人研发的金色里程近日推出了新房源,除了做到小孩、夫妻同处一户却能互不干扰,而且还拥有普通住宅中罕见的“智能”居家系统,成为青年人群众首置业首选。从这个角度来说,万科金色里程的每一平米都因聪明而幸福。

首置首选

100万元主城大牌精装修

100万元出头就能买到主城二房二厅二卫的全新住宅?而且还是精装修的?而且是万科的品牌房?记者上周末前去一探究竟。

该楼盘位于龙西路318号,从新街口坐地铁一号线坐到安德门站下,再转乘88路、111路或113路龙西路站下,对面就是“小红人城市特区”万科金色里程,全程大约30分钟。

之所以叫“小红人城市特区”,因为万科定位之初就是为城市青年置业人群打造,整个项目完全按照青年人群的需要,从篮球场、网球场、慢跑道、宠物公园的设置,到两房两厅两卫两厨空间的户型,精装修设计,配合为青年人群量身定制“懒人管家”,处处着眼于让青年人群慵懒生活、全心工作,可谓贴心到了极致。再加上万科大品牌的保

障,小户型的低总价、低首付、低月供,大大减轻刚需族首次买房压力。

创意无限 最聪明的小户型南京第一家

作为万科研发的青年社区,记者发现,该楼盘在户型设计上十分“节约”,小户型也做出了大空间,做到了两层楼、两房、两厅、两卫。

从台湾设计师提供的布置方案中看到,一套小户型最多居然可以满足三代人的需要,主人还可以有“书房”。如果没有老人或孩子,健身房、客卧、更衣室……腾出来的空间用法更多,户型布置变化十足。

该楼盘的智能家居系统更是在小户型产品中极为少见。据介绍,业主只要拨打家中固定电话就可遥控空调、热水器等部分家电。试想:酷热的夏天或晚归的夜里,家中已清凉宜人,热水器已准备就绪,是多么惬意的事情。同样,当白天匆忙出门后忘记关闭电器,也可以随时查询关闭,不用来回奔波。

在空间的利用上,万科也颇费了一番心思,楼梯下的洗衣柜位设计,橱柜的转角拉栏设计,阳台上的收纳柜设计,整齐又实用,聪明又贴心。

区域成熟 现在居住和未来投资俱上佳

记者了解到:该楼盘所处的铁心桥片区处于奥体、将军山、南京南站三片区的中心位置,不

仅菜场、学校、医院等原有基本配套一应俱全,未来还有可能享受上述三片区发展的利好。楼盘接驳地铁十分便捷,临小区有88路、111路、113路等多条公交线,三四站路可直达地铁一号线安德门站、天隆寺站;该片区还靠近全国最大的通讯产业基地雨花软件园,已有华为、中兴通讯等多家实力企业入驻。

据介绍,目前该片区最大的利好就是规划地铁12号线将在2014年青奥会前建成,该线在铁心桥肯德基附近设站点,距离小区步行仅5分钟;同时小区南侧紧临外秦淮河,目前市政部门临河风光带绿地正在建设中,将成为小区业主的免费公园;小区南侧正在建设的龙西路将直通南京南站;小区东侧的安德门大街向南不远就可到达将军山度假区,今后也是业主们休闲的好去处。

>>最新动态 全新婚房样板推出 限量珍藏房源面市

目前,金色里程“婚房”示范单位已正式开放,“婚房”样板间更多地融合了喜庆的布置,喜照、喜帖、优雅的烛台、喜气的床品、精致的礼服、时尚的配饰……无不体现了现代年轻人对新婚甜美生活的憧憬。

“真得好美,我们结婚一定要住金色里程这样的婚房。”一对情侣刚刚欣赏过示范单位,女孩就对男朋友提出强烈的要求。

据悉,小区预计明年年底整体交付,目前在售已是该楼盘的最后一期房源。

快报记者 孙洁

80后的别墅级生活

定格“一平米”

最美的“一平米”:诗意栖居是人类的最高理想,湖光山色又让多数人可望而不可即。

【楼盘档案】

诞生地:江宁方山大学城板块
出品人:南京五矿地产



御山湖

【探营“一平米”】 10万m²湖泊推窗可见

御山湖是五矿地产东方·龙湖湾三期作品,位于江宁方山大学城板块,15幢板式小高层,共1276户。项目一期东湖苑已交付,二期别墅湖语山也已完美呈现。周边有社区运动中心、别墅运动会馆、江宁体育中心等5大运动场馆环抱;文鼎广场、大学城商贸城乐活时尚街区等商业日渐成熟,苏果超市、肯德基等生活配套应有尽有;社区内配备幼儿园、小学,社区外享有大学城人文资源,将别墅品质要求运用于公寓之中。

值得一提的是,在社区内部,有一片面积高达10万平方米的天然落英湖,为二期湖语山别墅业主、御山湖公寓业主等所共享。临湖公寓的业主,除了享受方山优质的山景空气资源,推窗即可见10万平方米天然湖泊,享受湖光山色。

1号线南延线就在家门口

享受湖光山色、大学城浓郁的人文氛围同时,御山湖也通过地铁迅速融入城市繁华圈,真正实现离尘不

离城。据了解,御山湖紧邻地铁一号线南延线交通学院站,30-40分钟即可抵达老城区繁华中心新街口。此外,项目距宁杭高速回旋处约2.5公里,东侧即为大学城景观轴龙眠大道,业主自驾车可迅速转入快速路。

央企五矿完美打造

“每个80后都是梦想家,驭享地铁的便捷,近揽湖山胜景,御山湖倾力打造的不仅仅是简单的房子,而是生活,属于80后的生活,御山湖完美居住体验的同时,有更多时间去重温过去的梦想,寻找属于自己的完美生活。”御山湖的开发商,有60年央企背景的五矿地产,在纽约、新加坡、北京、天津、珠海、长沙等全球各地均有精品住宅开发,而御山湖,正是其为80后量身定制的别墅级公寓。

据了解,将别墅的品质要求运用于公寓之中,正是御山湖的别墅级生活理念。御山湖的精品样板区即将开放。以70-90平方米户型为主,方正实用,特别适宜年轻购房者居住。67平方米的一房、89平方米的两房和113平方米的三房,将全方面展现多样的生活情趣。

快报记者 杨连双

地铁小户型现房销售

定格“一平米”

低总价SOHO的“一平米”:低总价的现房公寓,目前在江宁乃至整个南京市也非常稀少。

【楼盘档案】

诞生地:江宁开发区秣陵街道佛城西路口以南
出品人:南京诚基房地产开发有限公司



丹佛小镇

低总价,刚需购房首选

记者从丹佛小镇一位销售人员处得知,该盘7月底将推出15号楼168套SOHO单身公寓,该栋楼1-2层为已经开业的好又多超市,3-9层为面积在35-55平方米不等的单身公寓,均为70年产权的现房,以43-47平方米左右的户型居多,目前正在做公共基础部分的装修。此次推出的房源中,有28套5.4米挑高房源。按照一般挑高公寓能增加60%的有效面积来算,可以最大程度地满足购房者的不同需求。

丹佛小镇地处三山板块核心区域,配套成熟、学府云集,2014年前还将有地铁经过;另一方面,将军山、牛首山近在咫尺,九龙湖、百家湖也能便捷到达,观山听湖的舒适唾手可得。

上周末,江宁一家主打小户型的楼盘开盘热销,购房者几乎全为刚性需求的年轻人,面积偏小的户型更是当场被抢购一空,“这在一定程度上反映了当前江宁房地产市场的需求,低总价优势明显的丹佛小镇70年产权单身公寓将成为

刚需购房者的首选。”

售现房,交通优势颇多

该项目与江宁大学城择邻而居,与河海大学咫尺之遥,南京航空航天大学、东南大学等数所高校环绕;周边摩托罗拉、爱立信、中电光伏等知名企业云集;紧邻机场高速公路、宁丹路、将军路、佛城路等,路线四通八达;公交105路、江宁10路、河奥线横贯主城;即将开工的地铁6号线(机场轻轨线)已规划建设佛城西路口站,交通便捷。

项目周边汇集了英华国际学校、翠屏山小学、南师大附小等,教育资源丰富;同仁医院、江宁医院百家湖分院、好又多、苏果便利、联华超市等生活购物配套齐全;三山景观之外,还有滨河七星公园、山水公园、自由广场等。

此次丹佛小镇新房源现房销售的消息一出来,关注度便不断攀升。“仅三天,已有300多组来电量和访问量。”丹佛小镇相关负责人透露,目前该盘已经有100余位预约客户,考虑到可能会供不应求,销售方现阶段只接受预约登记。快报记者 周映余

紫园:园外有园的新中式别墅

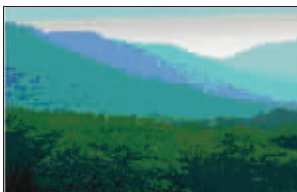
由建华海开发的紫园项目,因浓郁的“新中式风情”备受市场推崇,吸引了众多高端人群的视线。它所独具的风水地脉、文化韵味、稀缺景观被业内外人士视若瑰宝。

紫园高度凝练徽派建筑的精髓,为现代人打造中国诗画般的生活。“青砖小瓦马头墙,回廊挂落花窗格”,如今在紫园终成为现实。

紫园依循紫金山的自然胜境,顺从地势而建,避免了视觉上的单调感和压抑感,为每一户争取了良好的景观视线和

采光通风条件。整体小区以黑白灰为立面基调,以黛瓦屋顶、檐口、马头墙作为主要建筑元素,同时穿插不同材质的运用,营造古典和现代兼具的气息。院墙的设计从中式的花窗中取得灵感,运用花砌的形式获得虚实的感觉,在保证私密性的同时不失通透,让风景隔而不断内外相呼应。依院墙而行,它带给你的永远是“结庐在人境,而无车马喧”的静谧意境,中式建筑的精髓融入其中。

紫园的景观设计是香港贝



紫园周边环境优美

尔高林景观设计。古典园林、环景式庭院与5A级钟山风景区畔交相辉映,营造园外有园、连绵不断的景观效果,为城市领袖阶层提供一场视觉与心灵的盛宴。