

餐厅失火,差点毁了民国小洋楼

深藏新街口的青村隐患重重,今年有望整治出新

昨天傍晚,快报记者正在新街口的报社大楼内忙碌,突然被窗外升腾的浓烟惊住了。“坏了,失火了!”大家发现浓烟是从楼下巷内的一间小餐厅升起来的,立即报了警。

失火地点位于新街口青石街内的青村,建于民国23年,为水利专家陈湛恩的公馆,是中国桥梁学家、土木工程学家茅以升带着他的工程队建造的作品。昨天若不是众人全力扑救,此处文物很可能要付之一炬。

□快报记者 是钟寅 实习生 马晓宁 陆天翔

险:餐厅失火邻居齐帮忙

失火的餐厅位于青石街20号,名叫“有间餐厅”,傍晚6点半,忽然从里面冒出浓烟,如同一条长龙,腾起七八米高。

餐厅排烟管喷出火舌,餐厅门内冲出一男一女,他们呛得连连咳嗽。邻居们看到这情况纷纷赶过来,“怎么了?什么情况啊?”老板急得脑门冒汗,他解释说,灶台的火蹿到了油烟机的烟道里,引燃了积攒的油垢。听到这情况,周围几家小店的店主二话没说,提着水桶帮忙灭火,一桶桶水泼向失火的排烟道,白色的雾气一团团氤起。

老板也急了,提着灭火器,深吸一口气,冒险冲进屋内,对着还在燃烧的灶台一阵猛喷。他担心里面的液化气罐被引燃会酿成大祸,又两次冲进火场,先后拎出了四个液化气罐,出来的时候,他的脸上全是黑灰,胳膊上还有几块硬币大小的灼痕。

邻居们帮着扑救,连用了好几个灭火器,排烟道的火势才渐渐被控制住。可众人稍一放松,旁边的电线却被引燃了,空调外机也冒起了烟。这一次,参与扑救的邻居们只能站得远远地泼水,“万一漏电,可能伤到人!”由于搭建这间平房用了不少木料和塑料扣板,扑救难度较大,虽然烟道的火熄灭,可火蔓延到了整个屋顶。

大约十分钟后,公安和消防赶到,消防员用水枪对着还在冒烟的房顶喷淋,随后又爬上屋顶,撬起瓦片,确认火被彻底扑灭。餐馆老板说,火灾发生时,他和妻子在门面后的房间里。“我刚炒完菜回里屋,可能是灶火没关好,烟道里又有油垢,结果就着了。”烟道一着火,连带着周围一片都起火了。“多亏邻居帮忙灭火,不然还真危险。”

痛:民国建筑亟待保护

餐厅失火的前半部分为违章搭建,后半部分则是属于民国建筑的一部分。如今,这里还住着好几户人家,火灾发生时,唯一的出口受阻,居民们很担心,若是餐厅火势扩大他们只能翻墙逃生。

除了担心自身安危,居民们更为这处民国建筑感到担心。居民们介绍,餐厅租用的场地是民国建筑“青村”的一部分,青村建于民国23年,是水利专家陈湛恩和他的好友兼北大同学程叔彪,共同出资建起的公馆,东半边姓程,西半边姓陈,是当时陈湛恩的同事茅以升带着他的工程队造出来的作品。在日军侵华南京沦陷后,这里还被作为日军宪兵司令部。如今,这座青砖红瓦的三层小洋楼保存完好,只是沿街一侧多出了一排后搭的平房,小楼里还住着陈湛恩的后人。

陈湛恩的后人陈志平看到这一幕心疼得捶胸顿足,他说,保存完好的民国建筑却廉价租给小餐厅卖炒饭、面条。“这里失火,我们一点都不意外。”

2009年底,这里被南京市文物局列为12处不可移动文物,还特别成立了民国建筑研究院。相关负责人曾对媒体表示,“任何单位和个人只有保护的义务,没有破坏的权利。”可根据如今的情况看,保护显然不够理想,青村沿街的一排房子都出租给了各种小店,其中主要是餐饮行业。令人稍感欣慰的是,今年全市计划整治出新的600条街巷,青石街也在其中。记者还从玄武区建设部门了解到,青石街有望打造成重现民国风情的特色街巷。这也就意味着,路两边与环境不符的这些违章搭建及破墙开店,都有望得到整治。



青石街上空浓烟滚滚



要不是邻居帮忙扑救,也许青村就保不住了
快报记者 辛一 施向辉 摄

两大“腕级”楼盘 明天开卖

能优惠多少? 保密!
多少人订了? 也保密!

河西的中海凤凰熙岸、保利香槟国际两大楼盘同时宣称明天对外开盘,一时间让南京房地产业内兴趣倍增:到底卖什么价? 卖得会有多好? 毕竟在现在这样的楼市状况下,“一房难求”的局面已经不复存在。据了解,两家楼盘的报价已经公布于众,但优惠多少现在依然是个谜。

先交诚意金!

“一个是22日领证的(中海),一个是23日领证的(保利)。”南京市住房保障和房产管理局一名人士透露说,按照规定,在领取商品房预售许可证10天之内,必须要对外开盘售卖。

这两家地产业“腕儿”级的开发商显然不会犯“捂盘不开”的低级错误,昨天同时对外宣布:27日正式开盘。记者查询发现,保利香槟国际楼盘领取了1、2、3号楼共计166套房源的销许,而中海凤凰熙岸楼盘领取了1、2、3、6幢共计356套房源的销许。

据了解,前天晚上,中海已经通知购房人交纳诚意金,一套房子50万元,并且给出了2.1万元~4.5万元/平方米不等的单价,其中2号楼240平方米的四房户型、总价约在580万~700万元之间,3号楼190平方米的四房户型,总价约在400万~500万元之间。

相比中海,保利的诚意金收取就显得“低调”:5万元一套。而昨天记者查询到的房价是1.7万元~2万元/平方米不等。以2号楼201室的一套房源为例,面积140.44平方米,单价为16988元/平方米;而3号楼1801室的一套房源,面积为311.28平方米,单价为19148元/平方米。

优惠多少? 保密!

虽然给出了表上售价,那具体优惠呢? 两家开发商的“口径”又似乎约好了一样:目前不知道开盘有没有优惠,若有优惠、优惠多少也不清楚,一切要在开盘当天才会确定,现在处于“保密”阶段。

有买房人说,现在买房没有优惠不现实,这两家楼盘的售价本来就高,肯定会有一定的折扣,起码也得有房款2%的减免吧。

有多少人交了诚意金选房呢? 两家开发商均未向媒体透露。

“开发商信心不足”

“他们信心不足。”河西一名不愿透露姓名的开发商说,这样的提前“蓄水”招数,早就司空见惯了。

他说,一般在对买房人进行营销时,肯定勾勒一个优惠时间限制,比方说,按规定时间交诚意金的优惠1%,开盘当天签约的优惠2%,一次性付款和按揭贷款的又分别给出优惠……总得有个量化的优惠。

“而现在这两家楼盘迟迟不说优惠,是在看到底有多少人交纳诚意金,视人数而定后面的具体优惠,这也从侧面反映出开发商的信心不足!”当然,从另一方面来看,两家开发商暗中较劲的成分也很多,谁也不会轻易说出自己的优惠,打“暗战”呢!

快报记者 尹晓波

撞上大桥护栏,司机受伤被困

人刚救出来,轿车就成了“火车”

昨天凌晨约1时,一辆赛欧轿车一头撞上大桥护栏,车头严重受损,司机被卡在车内。危急关头,路过的一辆出租车司机冲上前,将司机拖了出来。刚救出司机,赛欧车爆燃,烈火熊熊,虽经消防全力扑救,还是成了一堆废铁。

□实习生 季诚 快报记者 赵守诚



一眨眼的工夫,轿车被大火吞噬

快报记者 赵守诚 摄

驾驶这辆赛欧轿车的是名中年男子,车内只有他一人。在快到北堡时,司机突然向左猛打方向,冲过桥面中央的双黄线,一头撞上左侧的大桥护栏。车头被撞瘪,浓烟从前引擎盖下冒出来。司机头部撞向前挡风玻璃,鲜血直流,不能动弹。

这时,一辆出租车经过此处。好心的哥见状,立即停下车,冲过来抢救。的哥打开车门,一把抱住赛欧车内男子,使劲将他拖出来。刚拖出几米,就听“轰隆”一声,赛欧车爆燃。深夜大桥上风较大,很快整个轿车被烈焰包围,火焰有两层楼高,照亮了整个桥面。看到轿车烧起来,驾车男子吓得不轻,哆嗦着讲不出话来。那名好心的哥没说什么,驾车离去。

警察火速赶往现场,由于火势太大,警察暂时实行交通管制,阻止车辆经过大桥。

事发现场有只黑色塑料圆桶,直径约有50厘米,一米多

高。几名目击者称,深夜光线不好,赛欧轿车可能速度较快,先一头撞上塑料桶,然后司机一把将方向打偏,车身打横,猛撞向逆向车道边的护栏。“幸亏对面没有来车,否则后果更严重。”

消防车赶来后,很快将明火扑灭,赛欧车已成了空壳,随后被拖走。到凌晨1时40分,警察解除交通管制,桥面交通恢复。

看驾车男子摇摇晃晃的,围观者议论,司机可能喝酒了。但面对记者镜头,驾车男子可能受到惊吓,口齿不清地说:“我没喝酒,一点都没喝。”警察当即将他带上警车,送到医院检测血液酒精浓度。

对于众人质疑司机是否酒驾问题,交警部门称,要等血液检测的结果。为何不进行吹气检测,交警无奈地说,许多司机不愿吹气,交警只得将其带到医院抽血检测。截至昨日发稿前,检测结果还没出来。

(朱先生线索费80元)