

新建保障房将全装太阳能

今年南京的保障房建设量超过600万平方米,怎么建?质量是不是“低价低质”“矮人半截”呢?就老百姓关心的话题,记者昨天探访了几个已交付的经适房小区,发现保障房并不比商品房差。同时,南京保障房建设发展有限公司也公开表示,南京新建保障房将全面推广“四节一环保”标准,其中所有的新建项目将全部装上太阳能。

成本3400元/m²,不比商品房低

在马鞍百家水坊经适房小区内,家住二期云水坊3单元206室的童大友今年5月26日刚搬到新家,“虽然是毛坯房,但也能住。”他笑着说,经适房的毛坯房连门都装好了,就随便搞了下厨房和洗手间,住得还不错。

童大友说,他是2008年6月份马群街道的拆迁户,拆迁之后,在外面租了两年房子,每月租金500多元,虽然政府有拆迁补偿,但毕竟不是自己的家,这次搬过来不用交租金了,比原来租住的房子环境好多了。

建设方南京栖霞建设一名人士表示,百家水坊二期项目的房屋建设总成本已经在3400元一平方米了,“虽然经济适用房价格比商品房低,但我们盖的房子其实是和商品房一个标准,因为土地是政府划拨的,这块的地价成本就省去了,但这样的成本并不比商品房少,质量也不比商

品房差”。

让小区常新,墙壁贴上面砖

在尧化门的尧顺佳园经适房小区,建设方南京高科置业副总张仕刚说,他们的建设成本也达到了3000元一平方米,光是墙上的面砖就花了近60元/平方米,“在经适房项目中,墙面贴面砖的还不多见,一般的普通商品房小区还只是用涂料刷刷呢”,贴面砖也是防止墙面涂料掉色,让小区保持常新的面貌。

记者了解到,尧顺佳园的物业公司向300户居民预收下半年的物业费时,6天时间就交了230多户,很多住户觉得小区环境好、管理到位,每月0.15元/平方米的物业费没有理由不交啊。实际上,在对物业费上,栖霞区政府财政每平方米还补贴0.15元,另外区财政还按照每户100元/年的标准补贴给物业公司,不然物业公司亏损了,经适房小区还怎么管理?



尧顺佳园 快报记者 尹晓波 摄

新建项目有“样板”,节能又节水

“今后南京的保障房小区,还有一个样板房。”南京市住房保障和房产管理局一名相关人士介绍说,目前栖霞区龙潭街道的江畔人家经适房是按照“四节一环保”标准建设的,即“节能、节地、节水、节材和环境保护”,是目前住宅小区建设中的最高标准。

在江畔人家小区之内,楼顶的太阳能热水器随处可见。相关人士介绍说,小区的每个路灯上都架有一个太阳能光板,天一黑路灯就亮了,这种太阳能路灯在南京就算是商品房小区也从没用过,“在建设过程中,将太阳能

集热器和管线作为房子建筑的一部分,砌进了房子中,外观也不丑”。同时,小区的雨污水收集处理回用技术,也可以让居民使用中水冲厕所,可节省80%的水费。

而经过测算,这样标准的建设每平方米成本仅多了70元钱,一套60平方米的房子只多花了4200元,可经济账是:每户家庭一年能节省1200元的水电费,房子按50年周期计算,就省了6万元。

据悉,今后南京市新建的保障房小区,都将以江畔人家为“样板房”,打造节能环保示范工程,都要预留出装置太阳能的管道,保障房虽然是“低价房”,但绝不是“低质房”。

快报记者 尹晓波

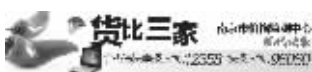
楼市 |

7月份 30多家楼盘推房

快报讯(记者 尹晓波)房子卖不掉也得卖!相关网站统计,接下来南京楼市将迎来一轮上市高峰,7月份共计有30多家楼盘推出新房源,业内分析认为,在多家楼盘“逆市”强推房源的背景下,市场高房价肯定难以为继,或将迎来新一轮的“降价潮”,但降价幅度多大,还说不准。

统计说,7月份“两江板块”(江宁、江北)将有14家楼盘扎堆上市,其中江北有群盛北江豪庭、浦泰和天下、荣盛龙湖半岛、福基九龙新城、百悦家花园、盘金华府、鑫龙花苑、鹏城国际等近10家楼盘,此前一直供应紧张的江宁区,也有文鼎雅苑、武夷水岸、天泽苑、世纪东山、东郊小镇等推出新房源。房价呢?应该都不会超过1万元/平方米。同时,统计也称,在30多家楼盘中,六合、高淳、溧水这些非主流区域就有13家之多,其他主流区域的楼盘近20家。“主流楼盘”定价也是一大难事,比如河西的保利香槟国际楼盘,早在年初就开始推介,最近传出本周末将正式开盘,但昨天开发商依然表示“价格和具体开盘时间均未确定”。

超市消暑用品促销“升温”



夏天来了,啤酒、洗发水、沐浴露等消暑食品和日用品卖得很火,而就在这个时候,各大超市里消暑用品的促销也层出不穷,给销量再添“一把火”。昨天,由南京市价格监测中心和现代快报联合举办的“货比三家”第40期出炉,大米、食用油、鸡蛋、猪肉等主副食品比较稳定,

而啤酒、洗发水、洗衣粉、纸巾等夏季消耗量比较大的东西则因促销,与上一期相比有不同程度的下降。

以洗浴用品为例,400ml的夏士莲多效护肤洗发露在苏果超市兴隆平价店价格为15.9元,其他超市正常的价格都在20元以上;1550克的立白超清新无磷洗衣粉最低只要9.9元。5月份涨价的生活用纸最近的促销也不少,心心相印特柔10粒三层

卷纸在涨价之后最高卖到30.5元,不过碰上促销,只要22.9元了。

昨天,在南京价格信息网上还公示了鼓楼、白下等几个区多家菜场的主副食品价格表,综合以前的情况看,进入6月份以来,南京市场的菜价在5月份基础上继续小幅回落,虽然近期南方持续暴雨,局部地区还受灾严重,也没有影响到南京的菜价和蔬菜市场供应。快报记者 陈英

南京市价格监测中心重要商品价格监测信息公示表(部分)

采价时间:2010年6月24日上午

价格(元)

品 种	规格	计价单位	苏 果		好又多 长乐 路店	欧尚 汉中门 大街店	金润发 瑞金 路店	北京华联 马台路店	时代广场 中央路店
			兴隆平 路店	兴隆平 路店					
一、主副食品类									
大米	福临门东北大米	5kg	袋	36	34.5		35	34	35
	福临门东北大米	10kg	袋	65.5	64		60.9	61.1	65.4
	隆油东北特制大米	10kg	袋	42.9	42.9				
	散装大米(最低价)	500g	散装	2.15	2.06	2.15	2	1.65	2.08
食用油	金龙鱼食用调和油	5L	桶	54.9	55.8	55.6	55.8	54.9	55.9
	鲁花5S压榨花生油	5L	桶	92.6	99.9	92.9	109	99.9	99.9
	多力葵花籽油	5L	桶	69.9	67.8		67.8	69.8	73.9
	福临门大豆油	5L	桶	42.9	42.9		39.7	44.6	42.8
豆蔻家大豆油	5L	桶	45.9	41.8		41.8	45.9	42.9	
二、日用品类									
洗发水	潘婷丝质顺滑洗发露	200ml	瓶	15.3	15.3	15.3	15.3	17.5	15.3
	海飞丝深层洁净去屑洗发露	400ml	瓶	34.9	33.8	34.4	36	33.8	36.8
	舒蕾净白莹润沐浴露	300ml	瓶	13.5	13.5				
	飘柔润发去屑润发精华素	400ml	瓶	18.8	18.8	17.9			18.8
	夏士莲多效护肤洗发露	400ml	瓶	20.8	15.9	20.8	22.8	22.8	22.9
洗衣粉	汰渍柠檬清新无磷洗衣粉	350g	袋	2.4	2.6		2.2		
	立白超清新无磷洗衣粉	1550g	袋	10.8	9.9	12.91	9.9		13.9
	超能天然皂粉	1600g	袋	19.2	20.2	19.4	17.9	19.9	22.6
卷纸	清风卷纸10卷特惠装	200张*3层*10卷	提	25.5	27.5	25.49			
	清风清香型卷纸	100张*3层	组	4.4	4.6	5.3	4.9	4.9	4.5
	五月花100抽6包软抽纸	2层149*200mm	提	10.9	8.5	8.8	8.5	10.8	
	心心相印特柔10粒三层卷纸	180g/106*115mm	提	22.9	22.9		23.9	27.4	23.9

苏宁年中回馈庆典盛大开幕

苏宁年中回馈庆典将于6月26日,即本周六盛大开幕。此次年中庆典是苏宁电器在今年上半年的最后一场盛典,低至2折的让利,丰富的活动,强有力的服务保障势必激发起消费者购物的热情,在炎热的夏季享受到清凉的购物体验。

低至2折,8折封顶。苏宁电器启动年中庆典,消费者最在乎的不外乎电器的打折力度。不仅折扣实惠而且资源有保证。苏宁电器拥有强大的渠道优势,是国内知名品牌产品销售的主要渠道。为了准备此次的年中庆典,苏宁电器于5月份就开始和各大厂家磋商,得到了包括西门子、松下、海尔、夏普、惠而

浦、美的、三星、LG等强势品牌的鼎力支持,千万资源将在本周投放市场回馈消费者。而且还有新品首发助阵年中庆典。年中庆典期间,苏宁将推出一系列新品,包括苏宁电器联合三星手机,重磅推出智能旗舰产品S8500,黑莓8310、8910首销上市,诺基亚N8首销,联想S500首销,数码方面,索尼准单反NEX上市。

据了解,在苏宁年中回馈庆典活动期间,在苏宁购空调、彩电、冰洗、油灶、厨卫产品,单件金额满300元将获得价值500元的返还;若单件金额满2500元将获得价值1000元的返还,包括400元直降和400元礼金券,还有价值200元的礼品。当购物

累计满10000元,消费者就能享受到9折的优惠,并且再送价值1600元的礼品,而当累计满20000元时即可享受8.5折的优惠,还能获得加送的价值3000元的32英寸液晶电视。

不仅整体活动尽显实惠,其他一系列的分活动更是将回馈二字完美诠释。例如在年中回馈活动期间,凡购买指定套餐满1万即可以半价购买指定型号空调。而购空调、冰箱、洗衣机、彩电、油灶热满6999元,即可获赠32英寸液晶一台。千余液晶全城大放送!同时为了满足消费者购物在时间段上的需求,苏宁此次还推出了“早市购物加速度,夜市购物免打的费”活动。活动

期间,每天上午10:30前购空调、冰洗、彩电、油灶热消等商品就能获得加送的松桥榨汁机一台,下午6:00后购物可享受30元打车费补贴。

苏宁联合家居巨头红星美凯龙组建家电家居大联盟,消费者在6月26日至6月27日期间,凭红星美凯龙团购卡至苏宁电器新街口店即可享受团购超低价。而6月26日到苏宁电器商茂店参加哈尔滨啤酒现场互动,可观看世界杯,还能免费畅饮啤酒。另外,在活动期间购买诺基亚指定机型即有机会赢取英国剑桥牛津、北京清华北大等名校游机会。

苏宁阳光服务是苏宁的立身之本,温馨的服务在酷暑带来清凉

的感受。据了解,苏宁空调服务专区已经开通,将为消费者提供更多的方便。

南京梅雨季节已经来临,家中有老人、病人、孕妇等行动不便的消费者,拨打苏宁全国24小时服务热线4008365365,即可享受苏宁快捷送装及维修服务。普通消费者在苏宁购买指定空调产品,即可享受苏宁为您提供的即买即提即装服务。而且即日起至六月底,消费者拨打苏宁24小时服务热线4008365365,即可预约享受苏宁为您提供的空调免费清洗保养服务。只需拨打一个电话,苏宁就为您送上阳光的服务。



你觉得哪里的菜便宜?你有什么买菜经验?你喜欢考夏给你带些什么样的菜经、菜谱?欢迎你来跟考夏聊聊。
热线:13390913303

煤炉煨骨头汤,那个香啊! 就是筒子骨、海带价格都蛮高

快报讯(通讯员 陈一顺 记者 夏天)煤炉煨汤应该是好多年前老南京传统的烹饪方法了,如今这一方法在一些小区老老太当中又悄悄流行起来。一些老南京表示,用煤炉煨筒子骨汤特香,特可口。

市民张先生说,当看到新上的煤基冒出蓝色火苗时,将洗净的筒子骨、海带和生姜葱以及水一起放入砂锅内,水要淹没骨头。大火煮个十来分钟后将炉门关上只留一条缝,小火慢慢煨,等到煤基快要燃尽前放冬瓜,最后放盐。和煤气炉相比,煤基炉的火头均匀,而且煤基的燃烧,火头逐渐减弱,这样煨出来的骨头汤才香。

据悉,骨头汤好喝,但价格不便宜。在科巷菜场,后腿肉最低价从8元/斤涨到了8.5元/斤,山西路集贸市场的后腿肉最低价卖到了10元/斤。引人关注的是骨头的价格也是水涨船高,其中带肉的筒子骨涨到了7.5—8.5元。另外新冬瓜还未上市,老冬瓜要卖到1元/斤,而海带也要6—7元/斤。

发布 |

九部门联手整治非法用工

快报讯(记者 项风华)南京市人力资源和社会保障部昨天下发通知,该局将和市公安局、监察局等九部门联合开展为期两个月的整治非法用工打击违法犯罪专项行动。据介绍,本次专项行动的主要对象是小砖窑厂、小矿山、小作坊等用工场所,重点打击并依法取缔黑砖窑。

南京首开农民工心理热线

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,南京首部关爱农民工心理咨询志愿服务热线开通,热线电话为96889910。据悉,这是南京首家针对外来务工人员开通的免费心理援助热线,每天晚上6:30—9:30接听来电。

同时,从即日起,关爱农民工心理咨询志愿服务热线面向社会招募心理咨询师、心理学在校大学生及心理学的爱好者,同时还向社会广泛招募志愿者。报名热线86569201。

水电气 |

停气通知

6月25日13:00至17:00下列地区停气:养回红村5号、雨花东路59号南庭花园、雨东花园、宁南玉兰山庄、南京市小牛津双语幼儿园、南京仁恒管理有限公司、康盛花园、康盛花园幼儿园、翠岛花城、水苑苑、宁南翠竹园、泰龙花园、花神美境、君子兰花园、郁金香16号小区、菊香苑、宜家家居食堂、南京国际大酒店(食堂)、二泉饭店等用户。 港华