

# 三大美国投资项目热销中

## 夏威夷大学方案:用途多、综合性强

夏威夷大学西瓦胡岛分校是夏威夷大学体系里最新的校区,设立于1976年,2007年时改制为四年制综合大学。目前,夏威夷大学仅提供四年制的公共高等教育,但在未来新校区增加至六个四年制课程和四个证书课程。这个坐落在Kapolei市的新校区未来除了是学生学习之所,亦将设计为一个与周边小区整合发展的永续校区。

夏威夷大学-西瓦胡岛方案包括夏威夷大学-西瓦胡岛(UHWO)校区发展,其中包括在瓦胡岛Ewa地区500英亩以上的土地建设占地136英亩的学生及劳工住宅,以及商业、混合和公共区。夏威夷大学-西瓦胡岛方案将是个混合教育、行政、娱乐、住宅和商业等多用途的方案,此方案亦将参与校区外之用水、排水和废水处理等基础设施的开发,提供新校区和小区发展使用。此基础设施之工程已开始进行,总水管系统将于2010年11月完工以提供新校区用水使用。

新校区建设工法将采用环保绿色建筑方式建构,以符合LEED绿色建筑评等系统认证,同时,校区的环保设计将以最不影响当地生态和环保之方式来进行规划和设计。



**财务信息:**借款方之2008和2009会计年度财务报表结算日为6月30日,并由Accuity LLP会计师事务所稽核,由该报表显示2008年总资产为16.89亿美元,2009年总资产为17.2亿美元。

**还款能力:**夏威夷大学体系有多种还款方式,超过17.2亿美元以上之资产,最大的负债为被视为非流动负债的债券。夏威夷大学有多种收益来源以支撑大学的运作,州政府拨款及学费和费用为支撑学校教育及学术机构的核心收益来源。

**信用评级:**夏威夷大学亦使用收益债券融资来进行重要资

金项目,2009年4月夏威夷大学发行一亿美元的2009A系列收益债券以取得购买Hilo学生宿舍、Manoa校园学生宿舍整修及其他大学硬件建筑开发、购买及扩建等之融资。标准普尔公司、穆迪公司,以及惠誉公司将该2009A系列收益债券分别列为市政债券评等的“A+”、“Aa3”,以及“AA-”等级。大学债券系统的其他二支杰出收益债券2001B系列及2006A系列,标准普尔公司、穆迪公司以及惠誉公司依据债券保险政策分别列为市政债券评等的“AAA”、“Aaa”,以及“AAA”等级。

## 夏威夷国际机场方案:2021年完成

夏威夷州23亿美元机场现代化计划之一部分,该现代化计划预计于2021年完成。

预计耗时12年的机场现代化计划将可让夏威夷州内的机场得以容纳因激增的航空运输

量所产生的行李量,以及达到机场的高安检要求和满足旅客的机场需求。

## 索尼影业方案:投资公司背景深厚

**项目背景:**要想投资,首先得了解公司背景。据介绍,借款方索尼电影娱乐是日本东京索尼集团美国纽约分公司的子公司,前身为美国加州六大影片事业之一的哥伦比亚电影公司,1989年为索尼集团耗资34亿美元从可口可乐公司买下,并于1991年更名。借款方全球运作包括电影制作与发行、电视影集制作与发行、数字信息制作与发行、跨国有线频道投资、家用娱乐软件收购与发行、米高梅影城(经营与管理,以及研发娱乐产品与技术等,并已在世界超过130个国家以13种不同语言发行电影以及电视影集。索尼集团在全世界消费及专业影音、通讯、信息科技产业居领先地位。

**还款保证:**贷款担保将由索尼全球财务服务公司担保。贷款年利率为3.0%。给付利息将依据已发放贷款额度计算每半年给付。借款到期日为款项借出后第五年,届时借款事业将运用其资金投资获利来偿还借款给合伙事业。贷款担保将由索尼全球财务服务公司担保。该集团于2000年于英国创立,主要目的为索尼集团全球外币交换、担保、基金及现金管理操作总部,Standard & Poor's(国际会计师事务所)评定信用等级为A-,该财务集团这十年来经手索尼公司全球的财务服务,信用卓著。索尼全球财务服务公司并与日本东京索尼集团签有互相担保协议(Keep Well Agreement)。

## 加拿大:投资移民大涨近在眼前

随着加拿大移民涨价风声渐起,希望在涨价之前递交申请的人数也显著增加。那么门槛提高之后,对加拿大移民市场有何影响?业内人士又有何建议?

**供大于求 涨价是必然**  
加拿大联邦和魁省投资移民项目涨价是必然的。首先这是由供求关系决定的,当申请人数越来越多,超出了可以承受的范围,申请门槛就一定会抬高;其次,移民局也希望通过适度涨价来选取质量更高、更符合相应条件的申请人,从而减短排队等待的时间,提高审批速度。在此,建议有意向移民加

拿大的申请人,要做好递交申请的文件准备并及早提交申请。

**加拿大移民应抓住当前最后好时机**

加拿大此次调整投资移民的条例,有很大几率会模仿2008年2月28日技术移民条例调整的方式。有意通过投资移民移民加拿大的人士,应该赶快在政策变动前递交申请,避免涨价而造成成本的剧增。特别是一些资产超过80万加币但不到160万加币的“夹心阶层”,更需提前申请,以免资产要求增加而无法申请,错过最佳时机。



## 夏威夷大学、夏威夷机场、索尼影业投资项目

# 正在热销中

## 美国 America 投资移民

- ◆ 多年丰富经验
- ◆ 申请手续简便
- ◆ 大量成功案例
- ◆ 一年可获绿卡

## 加拿大投资移民门槛即将大幅提高 请抓住最后黄金机会!

## 加拿大 Canada 投资移民

- ◆ 无语言、学历、年龄、股份要求,审批快!
- ◆ 投资加拿大政府指定并担保的基金!
- ◆ 80万加币以上的净资产,2年经商管理经验
- 简化程序省钱省时
- 更多资产可被认可
- 降低管理经验要求
- 所需证明文件减少

### 侨外酬宾活动隆重推出

### 活动日:今日起至七月底

江苏侨外出国服务有限公司  
出入境经营许可证:苏公境准字[2008]0006

热线电话: 025-84765511 400-700-9222  
地址:南京市洪武北路55号置地广场 1505室