

投资移民市场刮起涨价风

最火爆的加拿大将在235万人民币基础上成倍增加

“周日下午,在某饭店,将举办一场投资移民宣讲会,敬请光临”。最近,有市民经常收到类似这样的广告短信。而一些读者朋友正为咨询投资移民的事情犯愁,为此,记者了解了南京数家移民中介机构,发现咨询人数陡增。据了解,其中几个项目因为面临政策突变而咨询量大增,包括香港投资定居、澳洲商业投资移民、加拿大投资移民等项目都纷纷涨价。那么,政策变化投资者该如何选择?业内专家对此有何看法和建议?

快报记者 陈诚

投资移民涨价风声渐起

最近一段时间,投资移民市场新一轮涨价风刮起,加拿大投资移民资产要求成倍增长、近年来比较火爆的中国香港、澳洲投资移民也面临大幅涨价的局面。从去年底开始,加拿大投资移民涨价就风声四起,而与此同时加拿大投资移民也最为火爆。南京侨业投资咨询服务服务有限公司的客户经理陆玉霞告诉记者,加拿大投资移民费用将成倍增加,“目前有意向办理加拿大投资移民的客户逐渐多起来”。根据加拿大的法律规定,其涨价还要经过一定的程序,陆玉霞估计新方案将在2010年10月起实施。

另据了解,前不久中国香港立法会议员梁美芬向港府建议,考虑修改香港资本入境者计划投资额下限,由现时的650万港币提高至1000万港币或以上。香港保安局长李少光明确回复,香港特别行政区政府已开始就计

划作各项安排,综合各种表现分析,香港定居门槛提高,势在必行,预计最快今年内施行。

同时,澳大利亚商业投资移民政策已有改变,对于营业额和资产要求以及涉及到转永久居民的条件都在一夜之间提高了一大截,澳大利亚移民局新法规对于申请人在生意中的投资比例提高了要求,原来只要求申请人在其用于申请审批的生意中至少占10%的股份。现在则改为:如果该生意为上市公司,申请人占有至少10%的股份;如果该生意的年营业额在40万澳元或以上,申请人至少要占有公司30%的股份;如果该生意的年营业额在40万澳元以下,申请人至少要占有51%的股份。新政策同时对于商业移民的申请人和配偶的总资产要求也大幅提高。

据陆玉霞介绍,投资移民成功率高的国家分别为加拿大、澳大利亚、新加坡,目前其投资门槛分别为40万加元(约235万

人民币),80万澳元(约454万人民币),150万新元(约962万人民币)。

移民要看准自己的需求

“一些中国富人为了子女的未来,往往会办理全家人投资移民,将子女送往海外读书,也为子女将来在海外就业铺平道路。由这一原因移民的占到投资移民的80%左右。”陆玉霞介绍。例如,申请美国EB-5签证的投资金额至少50万美元,曾有人算过账,同送子女去美国留学相比,移民得到的好处更多,中小学免费,比留学生在更易上美国名牌大学,毕业后留在美国工作,并能很容易找到一份体面的职业。同时,汇率下调也使投资移民费用降低。随着美元的贬值,现在中国人只要花300多万元人民币即可全家拥有美国移民身份,足足省了近100万人民币的移民成本。

另外,加拿大和澳大利亚这两个国家的移民政策较为宽松,且当地已经有比较成熟的华人社区,移民后容易融入华人社区的生活。除此之外,新加坡2008年取消了遗产税,与加拿大不同的是,新加坡对移民没有居住时间的限制,因此许多获得新加坡绿卡的中国人仍可以继续在国内经营企业。

据了解,一些名不见经传的小国也正积极向国内富豪们兜

售他们的移民资格。而一些小国对中国富人的最大吸引力就是低税率和来去自由。不过,中介机构一般不推荐移民欧洲国家,原因在于欧洲并不鼓励移民,手续复杂,而且投资移民的投资额也特别高,移民成功率不高。投资移民也要注意风险。随着各个移民国涨价风起,势必会造成符合移民条件人数减少,从而导致市场的需求更加激烈。有些小的公司可能由于实力问题,将退出市场。“所以,对于客户来说更要慎重选择移民中介机构,尽量不要选择小型的移民公司。要考察移民公司的背景、从业人员的专业度、公司成立的时间、成功率及口碑等多方面的因素。”业内人士告诉记者。

另外,有些国家移民投资没有政府担保,因此会存在一定的投资项目的风险。陆玉霞告诉记者:“以前几年美国新奥尔良市发生的飓风灾害为例,当地的富人基本都搬离了该地区,如果移民投资是在该地区进行房地产开发,房子很可能卖不出去,到头来不仅自己的钱损失掉了,而且也不能拿到绿卡。”不过,像加拿大这样的国家,投资移民都会得到政府担保,达到该国投资移民要求,基本没有什么风险。所以,她提醒投资者,在选择一些国家投资时,一定要做好风险的评估。

周六讲座教你布局下半年黄金投资

黄金价格频频创新高,现在出手投资黄金行不行?如何放大黄金投资的收益?下周一起,本报联手民生银行南京分行再次推出黄金交易大赛,本周六上午9:30,民生银行将邀请该行总行投资专家为南京市民“热身”,为市民支招下半年如何布局黄金投资。

如果盘点一下上半年的各种投资市场,黄金无疑是最显的一个,以14%的收益位居各种投资渠道之首。但是黄金价格已经创出历史新高,黄金首饰价也跟着水涨船高创出最高纪录,在这种情况下,下半年还能投资黄金么?投资黄金如何规避风险?本周六上午9:30,民生银行总行贵金属投资专家、资深策略分析师于水将与南京投资者面对面交流,地点:洪武北路20号民生银行南京分行四楼会议室(南京文化艺术中心东面),现场还准备了精彩的抽奖活动。场地有限,读者最好提前入场。快报记者 王海燕

保监会规范“停售促销”行为

“您好,我们有一款万能险产品即将停售,收益非常好,公司利润很低,您要不要抓紧时间看一下?”日前,市民张小姐遭遇了这种限时推销,保险业务员在推销保险产品的时候表示,现在不买以后都买不到了。这么一来,给人很急迫的感觉,一些消费者为此匆忙下单。

既然即将停售,又为什么如此大力促销?一位资深保险业内人士告诉记者,之所以停售万能险有诸多原因,一方面投资环境不佳,保险公司投资压力很大;另一方面,按照新会计准则,保费被划分为保费收入和保费存款两部分,而万能险中相当部分保费就被划入保费存款项目,大大降低了万能险等投资型寿险对保险公司保费收入规模的拉动作用。因此,保险公司对万能险的热情骤减。与此同时,保险营销员却不这么做,对他们而言,成功卖出产品就能获得报酬,业绩决定收入。

保监会日前要求,规范人身保险产品停售等行为。文件中提到,今年以来,个别寿险公司以“产品停售”进行宣传促销,不利于普及和宣传正确的保险消费理念,而且容易造成销售误导。近期,中国保监会人身保险监管部约谈了存在上述行为的相关公司,并对其监管提示,要求上述公司不得以产品停售进行宣传炒作,同时做好停售产品的后续管理工作,加强销售行为管理,如实告知客户产品本身相关内容。此外,对于部分公司保险合同条款表述不明确而引起诉讼纠纷的情况,中国保监会要求相关公司进一步完善产品条款,做好客户告知和回访等相关服务,妥善处理合同纠纷。

快报记者 张波

汇改后持什么币种理财最有“钱”途

汇改后,你持有什么币种理财?央行宣布汇改后的第二个交易日,人民币汇率中间价一改波澜不惊的局面,对美元中间价升破6.80关口,创下2005年7月汇改以来的新高。而昨天人民币对美元中间价又回到了6.7980。对普通市民来说,汇改的政策变化对日常的投资理财也有影响。QDII受到的影响最明显,而对普通投资者来说,持人民币安全性更高。不过,有业内专家提醒,人民币对美元升值,但对部分非美货币却在贬值。因此外汇理财产品是否值得投资要区别对待。

将美元换回人民币

“其实我们在前几年就已经建议客户将手中的美元结汇,换成人民币。”兴业银行南京分行注册金融理财师严萍告诉记者,现在美元理财产品的一年期预期收益在2%左右,人民币信托

理财预期收益在4.1%左右,本来两者之间收益就有比较大的落差。再加上人民币在升值预期,所以绝大多数市民还是以人民币在进行理财。尤其是高收益的人民币理财,今年以来总是供不应求,比如日前兴业银行发行的2年、年预期收益6.2%的理财产品几分钟就被一抢而空。

近期外汇理财产品也少了,很多,据统计,从6月11日至17日,外币理财产品发行量仅有7款,相对于之前每周30多款的发行盛况大量萎缩,同期人民币产品却依然高达203款。人民币还是在理财产品中唱主角。

外币理财要区别对待

不过汇改政策出台,并非意味着人民币一定会升值,而且即使人民币对美元在升值,也并不意味着人民币对其他外币也在升值。所以投资专家称,对外汇

理财要区别对待。

理财专家表示,我们常谈起的“人民币升值”是针对美元而言,并非所有外币都会在这个过程中贬值,事实上即使是在2005年汇改至今年一季度人民币对美元升值21.24%的同时,对日元依然贬值0.49%。兴业银行南京分行注册金融理财师严萍称,除了日元,其实人民币对加元、澳元等币种是贬值的。因此,只要持有的币种较美元足够强势,便可抵消人民币对美元升值的影响。

记者了解到,中国银行最近就发行了一批外汇理财产品,包含很多币种,以澳元为例,一年期预期收益在4%-5%之间,是预期收益最高的一个品种,“去年澳元大幅下跌,但最近澳元汇率有所反弹。”江苏省中行投资专家表示,只要客户在购买期间,外汇汇率上涨,再加上预期收益,应该能带来一个不错的回报。

谨慎投资QDII

从理财市场来看,人民币升值对QDII构成直接利空。“QDII自推出以来,业绩一直不好,所以从在卖得也非常不好,尤其是现在这种情况下,购买QDII的人更少。我们现在也不建议客户配置QDII。”

QDII自面世以来,表现一直不太令人满意,据普益财富不完全统计,在不考虑人民币升值的汇兑损失条件下,目前运行期在1年以上2年以下的QDII理财产品有29款,自运行以来的平均累计收益率为-3.39%。而运行期在2年以上的QDII理财产品共182款,自运行以来的平均累计收益率为-13.36%。当然,投资QDII的一个目的是获得收益,另一个目的是为了分散风险,从分散风险的角度来看,如果QDII投资收益高于人民币升值幅度,仍具备一定的投资价值。快报记者 王海燕

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
002099	禾丰牧业	29.72	2.73	002136	达达电子	12.45	1.22	002520	凤凰股份	18.49	-0.43	002336	美尚服饰	39.1	3.26	300029	兆光光电	22.49	-0.44
002071	众和重安	10.22	0.69	002138	美盈电子	24.53	-1.16	002203	华联股份	20.15	-1.32	002337	美尚服饰	27.5	3.05	300020	瑞普医疗	28.65	0.54
002072	ST东信	16.18	-0.65	002140	东江股份	23.9	-0.85	002206	海利得	14.99	-2.41	002340	格林美	18.83	3.81	300032	金龙机电	21.18	1.92
002073	软通股份	15.33	3.02	002141	美盈电子	11.86	0.25	002209	通源光电	24.98	0.36	002342	巨力索具	20.65	-0.68	300034	辉创股份	24.2	-0.45
002074	美盈电子	11.07	-0.72	002142	美盈电子	10.27	-0.33	002210	华联股份	9.7	1.84	002343	木林森	16.75	-1.59	300035	中电电气	22.11	0.73
002077	东江股份	8.03	0.63	002143	美盈电子	16.78	-0.65	002211	东达科技	12.44	-1.89	002344	巨力索具	27.75	-0.82	300036	新宙邦	39.79	0.23
002078	天邦股份	10.47	-2.04	002144	美盈电子	10.84	-1.45	002212	东达科技	15.19	-3.62	002345	木林森	16.16	-0.12	300037	新宙邦	47.5	0.81
002079	苏州固锟	9.38	-1.57	002145	美盈电子	11.47	-0.61	002213	东达科技	15.19	-3.62	002346	木林森	16.16	-0.12	300038	梅泰诺	26.35	3.54
002080	中材科技	38.03	0.34	002146	美盈电子	10.84	-1.45	002214	东达科技	15.19	-3.62	002347	木林森	16.16	-0.12	300039	华测检测	33.09	0.73
002081	美盈电子	10.11	-1.17	002147	美盈电子	35.95	0.53	002215	东达科技	31.08	-1.52	002348	木林森	16.16	-0.12	300040	天洲国际	22.2	5.01
002082	东江股份	11.47	-0.61	002148	美盈电子	19.68	3.09	002216	东达科技	28.9	-3.08	002349	木林森	16.16	-0.12	300041	同力股份	60.88	-0.44
002083	日盈电子	7.08	-0.7	002149	美盈电子	11.47	-0.61	002217	东达科技	15.19	-3.62	002350	木林森	16.16	-0.12	300042	科陆电子	34.71	1.85
002084	日盈电子	7.08	-0.7	002150	美盈电子	11.47	-0.61	002218	东达科技	15.19	-3.62	002351	木林森	16.16	-0.12	300043	益丰药业	25.48	0.23
002085	日盈电子	7.08	-0.7	002151	美盈电子	11.47	-0.61	002219	东达科技	15.19	-3.62	002352	木林森	16.16	-0.12	300044	泰为智能	25.05	2.08
002086	日盈电子	7.08	-0.7	002152	美盈电子	11.47	-0.61	002220	东达科技	15.19	-3.62	002353	木林森	16.16	-0.12	300045	华力创通	37.5	-0.03
002087	日盈电子	7.08	-0.7	002153	美盈电子	11.47	-0.61	002221	东达科技	15.19	-3.62	002354	木林森	16.16	-0.12	300046	益丰药业	34.19	-0.9
002088	日盈电子	7.08	-0.7	002154	美盈电子	11.47	-0.61	002222	东达科技	15.19	-3.62	002355	木林森	16.16	-0.12	300047	天源迪城	27.56	1.7
002089	日盈电子	7.08	-0.7	002155	美盈电子	11.47	-0.61	002223	东达科技	15.19	-3.62	002356	木林森	16.16	-0.12	300048	康隆药业	45.6	-1.3
002090	日盈电子	7.08	-0.7	002156	美盈电子	11.47	-0.61	002224	东达科技	15.19	-3.62	002357	木林森	16.16	-0.12	300049	梅雁股份	25.94	0.65
002091	日盈电子	7.08	-0.7	002157	美盈电子	11.47	-0.61	002225	东达科技	15.19	-3.62	002358	木林森	16.16	-0.12	300050	世纪铝业	148	5.81
002092	日盈电子	7.08	-0.7	002158	美盈电子	11.47	-0.61	002226	东达科技	15.19	-3.62	002359	木林森	16.16	-0.12	300051	三五互联	42.26	2.67
002093	日盈电子	7.08	-0.7	002159	美盈电子	11.47	-0.61	002227	东达科技	15.19	-3.62	002360	木林森	16.16	-0.12	300052	中航宝	24.6	0.04
002094	日盈电子	7.08	-0.7	002160	美盈电子	11.47	-0.61	002228	东达科技	15.19	-3.62	002361	木林森	16.16	-0.12	300053	欧比特	29.05	4.08
002095	日盈电子	7.08	-0.7	002161	美盈电子	11.47	-0.61	002229	东达科技	15.19	-3.62	002362	木林森	16.16	-0.12	300054	鼎龙股份	54.74	2.64
002096	日盈电子	7.08	-0.7	002162	美盈电子	11.47	-0.61	002230	东达科技	15.19	-3.62	002363	木林森	16.16	-0.12	300055	三川股份	54.09	1.73
002097	日盈电子	7.08	-0.7	002163	美盈电子	11.47	-0.61	002231	东达科技	15.19	-3.62	002364	木林森	16.16	-0.12	300056	三德信	39.16	-8.18
002098	日盈电子	7.08	-0.7	002164	美盈电子	11.47	-0.61	002232	东达科技	15.19	-3.62	002365	木林森	16.16	-0.12	300057	万福股份	17.88	-0.7
002099	日盈电子	7.08	-0.7	002165	美盈电子	11.47	-0.61	002233	东达科技	15.19	-3.62	002366	木林森	16.16	-0.12	300058	中航光电	54.85	0.54
002100	日盈电子	7.08	-0.7	002166	美盈电子	11.47	-0.61	002234	东达科技	15.19	-3.62	002367	木林森	16.16	-0.12	300059	东方财富	65.05	4.72
002101	日盈电子	7.08	-0.7	002167	美盈电子	11.47	-0.61	002235	东达科技	15.19	-3.62	002368	木林森	16.16	-0.12	300060	华测检测	22.55	0.04
002102	日盈电子	7.08	-0.7	002168	美盈电子	11.47	-0.61	002236	东达科技	15.19	-3.62	002369	木林森	16.16	-0.12	300061	康明药业	40.34	-0.11
002103	日盈电子	7.08	-0.7	002169	美盈电子	11.47	-0.61	002237	东达科技	15.19	-3.62	002370	木林森	16.16	-0.12	300062	中航光电	54.85	0.54
002104	日盈电子	7.08	-0.7	002170	美盈电子	11.47	-0.61	002238	东达科技	15.19	-3.62	002371	木林森	16.16	-0.12	300063	兆龙集团	27.9	0.18
002105	日盈电子	7.08	-0.7	002171	美盈电子	11.47	-0.61	002239	东达科技	15.19	-3.62	002372	木林森	16.16	-0.12	300064	豫金矿业	22.1	-0.27
002106	日盈电子	7.08	-0.7	002172	美盈电子	11.47	-0.61	002240	东达科技	15.19	-3.62	002373	木林森	16.16	-0.12	300065	海兰信	48.43	0.02
002107	日盈电子	7.08	-0.7	002173	美盈电子	11.47	-0.61	002241	东达科技	15.19	-3.62	002374	木林森	16.16	-0.12	300066	三孚股份	21.01	1.6
002108	日盈电子	7.08	-0.7	002174	美盈电子	11.47	-0.61	002242	东达科技	15.19	-3.62	002375	木林森	16.16	-0.12	300067	新源电子	29.16	1.21
002109	日盈电子	7.08	-0.7	002175	美盈电子	11.47	-0.61	002243	东达科技	15.19	-3.62	002376	木林森	16.16	-0.12	300068	新源电子	29.16	1.21
002110	日盈电子	7.08	-0.7	002176	美盈电子	11.47	-0.61	002244	东达科技	15.19	-3.62	002377	木林森	16.16	-0.12	300069	新源电子	29.16	1.21
002111	日盈电子	7.08	-0.7	002177	美盈电子	11.47	-0.61	002245	东达科技	15.19	-3.62	002378	木林森	16.16	-0.12	300070	新源电子	29.16	1.21
002112	日盈电子	7.08	-0.7	002178	美盈电子	11.47	-0.61	002246	东达科技	15.19	-3.62	002379	木林森	16.16	-0.12	300071	新源电子	29.16	1.21
002113	日盈电子	7.08	-0.7	002179	美盈电子	11.47	-0.61	002247	东达科技	15.19	-3.62	002380	木林森	16.16	-0.12	300072	新源电子	29.16	1.21
002114	日盈电子	7.08	-0.7	002180	美盈电子	11.47	-0.61	002248	东达科技	15.19	-3.62	002381	木林森	16.16	-0.12	300073	新源电子	29.16	1.21
002115	日盈电子	7.08	-0.7	002181	美盈电子	11.47	-0.61	002249	东达科技	15.19	-3.62	002382	木林森	16.16	-0.12	300			