

近半网友申请贷款时拔高收入

55%的网友感觉每月还贷负担沉重

»调查动因

三成收入交月供 多了还是少了

央行日前发布的2009年中国区域金融运行报告,对20个重点城市的抽样调查显示,2009年借款人月供占月收入的平均比重为34.2%,较2008年下降1.1个百分点。不过,对于这一数据,很多市民称与实际状态差得很远,不少市民表示月供占收入的比重至少在50%-80%。有市民甚至直呼“被三成”!

一市民以南京房价为例算了笔账,现在在南京买套房总价就得超百万,就算100万如果首付30%,那么贷款至少70万元,即使按照打了7折的最低利率,如果贷款20年,月供都得4000多元。如果月供是收入的三成,那么月收入至少要13000元以上。“可能吗?所以,这个是扯淡!有多少人能达到?除了富人!总把有钱的富人和老百姓混一起比,对老百姓不公平啊!”另一位市民表示,他认识的人中,基本上是60%~80%的工资在支付房贷。

据一些银行人士透露,一些客户申请房贷时,填报的收入往往“拔高”了自己的真实收入水平,因为填少了贷不到需要的那么多款。而央行的调查数据如果是基于被“拔高”了的收入水平而测算出来,那么市民感觉“被三成”也就不奇怪了。

房奴真实的月供情况如何?第三方调查就此问题进行调查。

»民调情报

踏实工作难致富 你搞副业了吗?

对于大多数人来说,没有特别好的机遇得到一份收入可观的工作,想在城市里买房买车很难。于是一些上班族,尤其是不满足于当下工作收入的年轻人,开始考虑开辟新的赚钱途径来丰富自己的收入。这些途径可以是利用空闲时间找一份第二职业,也可以是炒股、炒房、炒金等投资……总之,能合法增加收入的事情都可以做起来。

你对目前的收入满意吗?你是否也在搞副业(第二职业,或者投资)?敬请参与第三方调查。

»调查呈现

六成房奴称月供占月收入三成以上

第三方调查昨天就房奴月供是否“被三成”的相关问题,在化龙巷、食色苏州网、梦溪论坛、都市圈网、扬州花满楼论坛进行了网上问卷调查。截至昨晚8点,1170位网友参与投票,结果显示,63%贷款买房的网友表示,月供占月收入三成以上,其中占五成以上的占到28%。

参与本次投票的网友,有多少人是贷款买房的呢?针对这个问题,8%的网友选择了“买房但没有月供”;81%的网友选择了“买房子,有月供”;没买房的网友占11%。

那么,贷款买房的网友月供占到月收入的几成呢?948位在第一个问题中选择“买房了,有月供”的网友回答了这个问题。结果显示,37%的网友“三成以下”,这部分网友月供占月收入的比例基本符合央行公布的数据;35%的网友选择了“三成-五成”;28%的网友选择了“五成以上”。

有专家表示,贷款买房者月供不宜超过月收入的三成,月供占月收入过高,会影响生活质量。网友们能承受的月供极限占月收入的



数据汇总自化龙巷、食色苏州网、梦溪论坛、都市圈网、花满楼论坛,共1170位网友参与调查 制图 李荣荣

几成呢?44%的网友表示,月供不能超过月收入的三成,超过三成就会感到有压力;49%的网友表示可以承受的月供极限是月收入的三成-五成;7%的网友选择了“五成以上”。

有部分贷款买房者为了能贷到更多的款,会在填报收入时“拔高”自己的真实收入水平。贷款买

房的948位网友中有没有在申请贷款的时候拔高收入呢?调查显示,48%的网友选择了“拔高了自己收入”,虽然这样做可以贷到更多的款,但是还款压力也可想而知;52%的网友选择了“没有,据实申请”。

在房价高企的年代,买房就意味着要向银行贷款,这一点已经在

»其他调查数据

你家是否在每月供房贷?	
买房但没月供	8%
买了房有月供	81%
没买房,没有月供	11%

你能承受的月供极限是:	
月收入三成以下	44%
月收入三成-五成	49%
月收入五成以上	7%

月供对你的生活有影响吗?	
有影响,感觉负担沉重	55%
影响不大,没负担	24%
没什么影响	21%

本期调查中得到印证。而高额的银行贷款,会让许多贷款买房者感受到压力。在“月供对你的生活有影响吗”这个问题上,55%的网友表示,月供对自己的生活有影响,每个月还贷让自己感到负担沉重;24%的网友选择了“影响不大,没负担”;选择“没什么影响”的网友占21%。
快报记者 张虎

»大众观点

梦溪论坛网友沙漠之狐:认识一对80后小夫妻,在双方父母的支持下,首付解决了,月供3800,小夫妻月收3500。他们哭丧着脸说,没办法,还得继续啃老。

梦溪论坛网友黄连厚朴:三成差不多,超过的是自不量力,怪不得别人。

化龙巷网友hufeidetu:这些问题我早就想过了,所以一直拼命努力着,还是不敢买房。可以说很多买房的人生活质量其实很不好,把毕生的精力都给了房子。

化龙巷网友巫竹君:买房的时候就要量力而行吧!常州房价相对来说也有比较理性的价格!我们买房前做了比较详细的规划,首付20%贷足20年,现在每月还贷1600不到,对我们来说生活基本没影响。

食色苏州网友贼子蒙:最多三成到五成吧,这还得祈祷别突然得个什么病啥的,不然肯定供不下去了,五成以上对自己太狠了。

花满楼网友九如分座:不可能的事情,我一个月一大半的钱都还贷了,要是收入那么高,还贷款啊,我直接背麻袋去买房子了。其实买完后悔了,早知道买个便宜的了,现在压力太大了,买房子还是量力而行比较好!

花满楼网友岁月如歌:我一个月还近二千元,家庭收入只有四千左右一个月,五成的月供,对生活影响还是比较大的,月供后每个月花钱都要精打细算的。

花满楼网友晓轩:我一个月还近一千五,家庭收入也就五千多点一个月,三成的月供,对生活影响还是有点的,不过感觉还好!

快报记者 张虎 整理

TIGUAN途观 动力性与经济性的完美融合



上海大众的全新一代智能都市SUV途观自亮相以来,即受到广泛的的关注,确立了都市SUV的标杆地位。除了出色的制造工艺、底盘性能和高级装备以外,途观最引人注目、也是显著强于其他SUV的地方在于它的动力系统。途观所配备的大众TSI发动机大家已不陌生,在全球范围内TSI发动机都具备极高的技术领先性,并为全球汽油发动机的发展确立了新的方向。之所以如此,根源在于这款发动机打破了传统设计,在动力性显著优于常规发动机的同时,同样具备很高的燃油经济性。途观全系配备TSI发动机,综合表现优异,动力性与经济性更是堪称完美。

涡轮增压,为强劲动力提供保证

涡轮增压最早是被应用在赛车上的技术,具有超强的动力特性。大众是全球较早开始涡轮增压发动机民用化的厂商,国内消费者对涡轮增压发动机的了解,基本上都源自大众在国内这一技术上的较早应用和普及。涡轮增压的强制进气特性,不仅可以大幅提升功率和扭矩,而且它最大的特点在于较低转速下即可获得峰值扭矩,从而实际动力表现可以远超常规自然吸气发动机。

1.8TSI版本的途观,扭矩高达250牛·米,并且这个扭矩在1500转就可以获得。这是什么概念?我们不妨拿一些自然吸气发动机来进行类比。宝马在发动机技术方面的领先优势同样也是有目共睹的,以至于宝马众多车型的2.5L版本往往相当于对手车型的3.0L版本(如宝马X3 2.5i的竞争对手是奔驰GLK300)。即便是这样一款优秀的2.5升自然吸气发动机,其峰值扭矩也不过250牛·米,与途观1.8TSI相当。不仅如此,宝马X3 2.5i的250牛·米的扭矩需要到2750转才能获得,也就是说在转速低于2750转的情况下,途观1.8TSI的扭矩比宝马X3 2.5i还要大。

直喷技术与涡轮增压的完美结合,铸就了途观的经济性优势

途观TSI发动机所采用的涡轮增压技术

本身是有利于提升发动机效率的,通过强制进气以后,增加了混合气的浓度,相当于在同等压缩的情况下压缩的混合气量更大,等同于自然吸气发动机增加了压缩比。如此一来,混合气的燃烧效率更高,从而降低油耗和排放。加上涡轮增压发动机低速大扭矩的特性,让途观在日常驾驶时采用较低的转速,从而在本质上降低油耗。途观在燃油经济性上的出色表现更在于它采用了缸内直喷技术。直喷技术的精妙之处就在于它可以降低喷油浓度,让发动机实现稀薄燃烧。在同等动力的情况下,所需要喷射的燃油量更少,自然可以大幅度节省燃油。

TSI发动机的经济性优势已在多款轿车上得到验证,而应用在途观这样的SUV车型上,优势将更为明显。

从汽车诞生到现在的一百多年时间里,全球发动机工程师执着追求的目标就是提升发动机效率,其具体表现就是实现强劲动力与低油耗的完美结合。途观在动力性和经济性方面的双重优势,相信第一批途观车主已经深有感触。所有这些,表面上看是上海大众一直以来在技术方面的优势使然,而更深层次的原因则源于上海大众注重内在的造车理念。这一理念,使得途观不仅仅具备动力性和经济性的优势,而且在其他方面也同样出类拔萃,同级车中首屈一指,从而顺利树立都市SUV的全新标杆。

»线下小调查

七成受访者称 月供占收入比远不止三成

昨天下午,记者在南京街头随机采访了10位贷款购房者,调查显示,10位受访者中有7人称,央行公布的数据显示和实际状况相差很大,就自己的情况而言,月供占月收入的比例远远大于三成;3人称,当初贷款买房时量力而行,并做了长远规划,月供基本在三成左右,对生活没有太大的影响。在“你能承受的月供占收入的多少成”这个问题上,8人称,只能接受月供占收入三成以下。2人称,收入较高的情况下,月供比例占收入五成左右可以接受。

快报记者 张虎

现代快报·人民网

第三方调查