

下半年厮杀:大户型豪宅扎堆抢客

时钟滴答一声摆到一年当中,敏感的人们嗅到,伴随着世界杯的鸣锣开战,南京地产圈里的豪宅较量也正式开启:与保利高调将圆明园遗珍首运抵南京相比,中海低调开门接受客户约访更惹人深思。几乎是在同一时段,天正桃源样板间全城公开。更有消息称,雅居乐花园收官楼王“天岳”即将面世。

记者了解到,6月底7月初,几家定位豪宅的楼盘均有面积在100-200、200-300平米左右的户型面世,总价400-500万元/套的豪宅扎堆抢客。有业内人士预言,这也许是本轮调控中,最有看点的一场豪宅火拼。

硝烟乍起,大户型相继上市

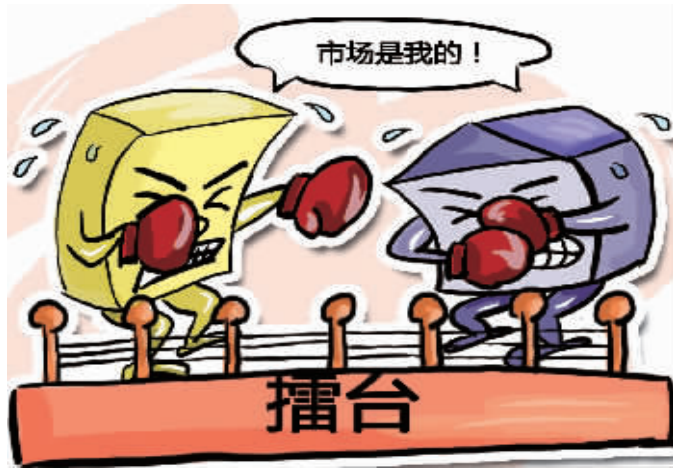
6月15日下午,圆明园遗珍——乾隆御制猴首、牛首、虎首、猪首四国宝及14尊造型精美的南北朝石刻佛像在武警护卫下平安抵达南京。据了解,该批国宝将于6月20日正式在“2010中国南京保利博物馆馆藏珍品展”上展出。

这场轰动南京的兽首展出,其实是保利香槟国际开盘的前脚戏。据悉,香槟国际已于6月5日起开始办理VIP卡,开盘当日,准客户持卡可额外享受99折优惠。兽首展出的第四天(6月23日),保利香槟国际将公开样板房,最快6月底开盘。

而低调接受客户预约观访的中海凤凰熙岸,人气一点不比保利差。位居主城秦淮河畔、清凉门大街的黄金地段与中海品牌的完美结合,让南京市民对该项目期盼多

时。早在去年6月份就传出3000人预约抢购的消息。6月初,凤凰熙岸不动声色地接受客户预约参观,坊间盛传即将于6月26日开盘销售。据了解,凤凰熙岸即将推出的都是180-190、240、365平米的大宅户型设计,按照保守的2.5万元/平米计算,最低一套房的总价也接近500万元。

同样占据稀缺资源的天正桃源(零距离对接桃园湖,推窗即是明城墙、八字山,把山、水、城、林融于一身)今天上午正式对外公开2套样板间和1套工法样板间,接受VIP客户的预约式参观,而其3-3.5万元/平米的单价,133-350平米的户型设计,总价段可能在400-1000万元之间,有可能是这一季总价最高的豪宅之一。同为天正置业开发、位于河西的天正滨江项目,则定位为江景豪宅,规划建设6栋18+1层的高层,据传最快也将



漫画 实习生 李 凯

在8月份正式开盘,全部为大户型设计,面积在170-280平米之间。

另有消息称,两度摘得南京年度销售金额冠军的雅居乐花园,也将推出其收官之作——17号楼“天岳”楼王,其户型是260平米的大户型,定位为空中别墅。

可以说,总价在400-500万元以上的大宅密集上市,即将成为楼市最抢眼的风景。

豪宅火拼,各推亮点争客源

在这一批即将扎堆上市的楼盘中,声势最大的保利香槟国际的定价最值得期待。据了解,保利香槟国际首批将推出1、2、3号楼的

部分房源,共计166套。其中1、2号楼主推140平米左右的三房两厅两卫,3号楼主推140平米左右的三房两厅两卫和190、200平米左右的四房两厅三卫。前有五矿御江金城1.6万元/平方米起作样板,业内预计其价格不敢高开。不过,两平层夹带一户复式的特殊设计,仍让人眼前一亮,想必引来不少拥趸。

更大的争夺,有可能在产品面积段、总价段有重叠的雅居乐“天岳”、中海凤凰熙岸、天正桃源几家楼盘展开。

凤凰熙岸一期共7栋住宅,目前已建起的是1、2、3、6四栋住宅。其中1、2、3栋毛坯交付,其他的全

部精装交付。其户型设计为183-187平米四房两厅两卫;238-239平米四房两厅四卫;365平米五房三厅四卫。秦淮河畔的黄金地段,单价至少保持在2.5-3万元/平米,总价将在500-1500万元/套左右。据悉,首批开盘可能推出3栋楼,共约200-300套。

雅居乐的17号楼王“天岳”,是雅居乐36万平方米社区中的最后一栋楼。处在整个小区的核心位置,拥有超五星级双人大堂,楼下是社区会所,配有室外泳池,网球场,书吧、斯诺克、乒乓球室等设施。其户型为260平方米五房两厅三卫,巧妙设计成主卧双套房,南向面宽高达15.85米。

在产品上巧夺天工的,还有一直专注做豪宅的天正置业。据悉,天正桃源的户型面积段在133-350平米之间,全部采用大尺度设计,133、156平方米仅设计成三房户型。在300平米以上大户型中,一个主卧+书房的套间面积就达到90平方米左右。而独有的十字圆厅设计,连接各个家庭空间,这种源自西方宫廷的户型设计,在南京市场上还是第一次出现。

有业内人士分析,上述豪宅的总价普遍在500万元以上,各有稀缺资源,各有产品亮点,又各有品牌支撑。这也许是本轮调控中,最有看点的一场豪宅火拼。

快报记者 杨连双

现代快报双休
免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com
预约热线:85180159
13611510768

(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
明发滨江新城→旭日爱上城→
天华硅谷→明发城市广场→金泉泰

来苑→天润城→南京经久建材装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)
1、江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场

门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)
(4)江苏展览馆(上午8:30分发车)

苏宁环球 威尼斯水城
SUNING UNIVERSAL Venice City

低密度花园洋房折后首付19万起

超值赠送8-20m²景观露台

全城稀缺,超低容积率,超高绿化率,低密度亲水花园洋房,40-70m²阳光庭院,超值赠送8-20m²景观露台,68万超低总价,献礼全城!
坐享1万平米中央景观轴、400米长沿河景观带。花园洋房现正推出83-148m²大面宽阔景两房、三房。小高层更有9折惊喜优惠!

- 三号线规划江北第一站
- 苏宁环球450万m²花园新城
- 原味意大利风情建筑美景
- 28万平米长江湿地公园
- 2600米最美的江岸风景
- 五星级标准威尼斯酒店
- 专属豪华游艇码头
- 4000平米圣马可商业广场

VIP LINE: **58402020**
南京浦珠北路北外滩1号

免费看房直通车 苏宁环球大厦(广州路)-苏宁环球购物中心(湖南路)-家乐福(大桥南路)-威尼斯水城售楼处 发车时间 / 9:00、14:00

发展商:南京浦珠房地产开发有限公司 营销代理:TESPUR 月展咨询