

### 央行调查显示

# 超七成居民认为房价过高

央行近日公布的二季度问卷调查显示,对于当前房价水平,超过七成的居民认为“过高,难以接受”,该比例自2009年第二季度以来逐季攀升,至本季再创新高。同时由于对房价上涨的预期弱化,城镇居民居民的购房意愿下降。另外,51.5%被调查的银行家预计下季度货币政策将保持现状。

第二季度全国城镇储户问卷调查显示,居民当期物价满意指数降至21.7%,比上季下降4.2个百分点,再创历史新低。预测下季物价上涨的居民比例较一季度上升,未来物价预期指数升至70.3%,处于历年同期中的较高位置,消除季节因素后,物价预期指数与上季基本持平,涨幅减弱。

对当前房价水平,72.5%的居民认为“过高,难以接

受”。对未来房价,29.3%的居民持上涨预期,比一季度低10个百分点,房价上涨预期有所弱化。在此预期下,城镇居民观望情绪浓厚,购房意愿下降,调查显示,未来3个月意欲购房的居民占比降至15.5%,连续2个季度回落,累计降幅近3个百分点,结束了2009年以来持续上升的势头。

对企业家的问卷调查显示,企业家信心指数结束连续攀升势头,本季高位小幅回落,较上季下降0.5个百分点,达到83.9%。宏观经济热度指数则连续第五个季度回升至48.4%,比上季回升2.4个百分点;宏观经济热度预期指数自2008年底以来首次低于宏观经济热度指数0.1个百分点,宏观经济快速升温出现放缓迹象。快报记者 李丹丹 苗燕

### »相关链接

## “买不起房就抄底地产股”

近日,一名为“寂寞熊猫”的博主发表了“买不起房?还可以抄底地产股”的博文,为投资者支招抄底已经遭“腰斩”的地产股。不过对该博主的建议,一些分析师表示不可取,因为地产股可能有短线反弹,但如果做长线投资,现在进去抄底为时尚早。

始于今年4月中旬的房地产市场新政向热火朝天的房地产市场泼了一瓢冷水。不过,目前看这瓢冷水对房价影响有限,却导致地产股应声下跌,不少地产股的股价已“腰斩”。尽管估值已处洼地,但加息、物业税等消息还是让不少投资者看空地产股。不过“寂寞熊猫”从仍是经济支柱、低估值机

会、使命性反弹三个方面表示,目前可抄底房地产股。该博主建议,刚需者若不具备买房的实力,可以审慎考虑进入股票市场抄底地产及地产涉及行业股票。

针对该博主的观点,国信证券首席分析师于国章认为有一定道理。不过,于国章表示,目前政策尚未明朗,想抄底的投资者不妨再等等。海通证券南京营业部首席分析师田华表示:“目前房价还没全面下跌,如果此轮调控仍刹不住高房价的车,更严厉的政策可能出台。从长远来看,宽松的房地产政策不可能短期出现,这对做地产股长线的投资者来说是利空消息。”快报记者 刘芳

## IPO重启一年 融资超4000亿

从2009年6月18日桂林三金获得IPO重启后首单发行批文至今,时间整整一年。统计显示,一年来两市共有281只股票获准IPO,其中268只挂牌上市,合计融资规模达到4052亿元。对于发行改革下一阶段的措施,市场对推出存量发行、网下摇号等呼声较高。快报记者 钱潇隽

## 央行四周净投放 5150亿

本周公开市场再度向银行体系大剂量注入近2000亿元资金,以缓解流动性压力。至此,公开市场已连续四周向银行流动体系注入流动性,总量高达5150亿元。快报记者 丰和

## 钢铁股反弹“熄火”

端午节前最后一个交易日,钢铁股出现强劲反弹势头,有人甚至认为这是钢铁股走势的拐点。然而,仅过了一个小长假,钢铁股再现颓势。昨天钢铁板块中,除了贵绳股份、\*ST鑫新、和\*ST建通三只股票飘红,一家停牌外,其他个股均出现不同程度下跌。

有消息称,受上月铁矿石价格下跌16%的影响,必和必拓下一个季度将向钢厂客户力推铁矿石现货价格交易模式,以取代合同定价。分析人士认为,现货交易模式将使国内钢厂避免三季度现货价格倒挂的窘境,甚至会让钢企在三季度避免出现亏损。同时,继宝钢之后,国内两大钢铁央企——武钢和鞍钢公布了7月价格政策,将主流产品的出厂价下调了300元/吨~1200元/吨不等,三大钢厂纷纷下调钢价,幅度也相当之大。申银万国研究表明,钢铁行业可能重新进入亏损期。快报记者 张波

## 淘宝联盟遭百度“封杀”?

刚上线2个月的淘宝联盟正当高速发展的时候,却引起了一场纷争。近日,有网友认为,百度在推出了视频网站奇艺网的同时,以违规的理由,对网站联盟中的大部分电影视频类网站开始限制,百度这一行为对广大中小站长不公平。而对于这一事件,百度方面表示只是对违规行为做了限制。

近日,一些淘宝客网站主在网上发帖申诉称,6月5日后,发现自己网站的百度收录不足

原来数量的10%,且数量还在下降。运营一家淘宝客网站站长表示,6月5日突然发现自已网站搜索结果大幅度缩水,开始还以为自己网站出了问题。在同行那里了解到,其他类似的网站也面临同样遭遇:百度收录情况都出现严重缩水。有网友认为,淘宝联盟的快速崛起让依赖传统网络广告的百度感到不安。

不过,6月初,来自百度方面的消息称,限制淘宝客网站,主要是因为淘宝客网站存在关于内容

重复的问题,其次淘宝客有夸大宣传的问题。并没有刻意针对淘宝客网站,仅仅是一种技术处理。

淘宝网淘宝联盟总监王伟向记者表示,百度和淘宝两者不是一个层次上的产品。淘宝联盟不同于百度谷歌等以流量和硬广为主的第一代广告联盟,百度联盟更多的是考虑流量。

业内人士认为,百度是否有限制封杀淘宝客网站的措施,还不能完全下定论。记者就此事件致电百度相关人员,截至发稿

时,百度还没有作出回应。

事实上,作为互联网广告的重要载体之一,中小网站一直是网络联盟争夺的对象。根据DCCI的数据统计,对站长分账最多的广告联盟,百度、淘宝排名均在前三之列。业内人士认为,百度和淘宝在广告联盟上的竞争已经显现,因此出现一些纷争在所难免,“真实反映了现在网络广告联盟竞争激烈的状况,将促进网络广告的健康发展”。

快报记者 陈诚

## 航海航空专业报名面试通知

经江苏省人保厅、教育厅、发改委批准(苏人社发[2010]127号),南京航海技术学校2010年继续在江苏及周边地区招生(学校代号4014、8014)。

- 一、招生专业:国际海员(机工、水手)、船舶驾驶、轮机管理、海乘服务与管理、航空服务、民航安检。
- 二、招生对象:应往届初中、高中毕业生(应届生须参加中考或高考,学校根据成绩择优录取,往届生限女生)。
- 三、报名、面试时间:即日起开始报名,6月19-22日四天面试,6月23日体检。
- 四、报名、面试地点:南京市山西路8号金山大厦B楼16层F座。

- 五、学习形式:脱产学习,高级海员(高中三年、初中五年)、普通海员(初中三年),期间套读大专;民航专业初中起点学生前两年在南京学习;中国民航管理干部学院高中起点大专班直接到东方大学城教学区学习。
  - 六、升学、就业保障:所有学生,入学时即签订培养就业协议,学生毕业取得中专(技)、成教大专学历证书并考取相关上岗证书、适任证书后,由学校负责推荐就业。
- ★报名时务请携带考生本人身份证或户口簿(原件和复印件2张),两寸照片4张。
- 垂询电话:(025)66678886 51862108 66063366 www.njhxzb.com 网上报名

**3-15岁 儿童情商暑期集训营**

招生进行中.....

赠送

本月报名最高6080元 超值赠送:

- 1) 价值2380元亲子军训训练营
- 2) 价值2400元暑假两个月全程托托活动

预领取100元礼金券, 请拨打您附近的中心电话

更多详情请登陆: <http://www.pqan.com>

- 3-6岁 EQ新天地-小小新鲜人 自信心, 适应力, 表现力, 规则感, 挫折抵抗, 人际交往, 问题解决
- 7-12岁 小学EQ全人领袖营 自信心, 专注力, 情绪管理, 挫折抵抗, 问题解决, 人际交往, 同理心, 时间管理
- 13-15岁 少年动力成长团 青春期困惑, 情绪管理, 自信心, 目标时间管理, 家庭沟通, 自我激励
- 5-15岁 童子军 七月陆空联合探险记——“鹰眼”在行动 八月先锋兵兵团——村庄缔造者

白下文联 84517922 河西龙江 86371979 山西路少年宫 83357020 新街口全民健身 84450399

官方网站: <http://www.pqan.com> 报名同时并送: [http://t.cn/B710800\\_xiaoj.net](http://t.cn/B710800_xiaoj.net)

**南京汽车集团有限公司技工学校**

**上南汽技校 在集团工作**

学校代号:五年制 4012、三年制 8012 欢迎来校咨询报名

地址:红山路130号 电话:86916129 86916192

**《上海外语口译》考委会授权 金陵国际语言进修学院 南京地区唯一报考点兼培训点**

**《上海外语口译》9月12日笔试报名即将开始**

报名时间:6月20日至26日(周六、周日及中午不休息)

报名地点:南京市中山东路3号院本部(地铁新街口站7号出口)

报名所需证件:1寸标准证件照1张,身份证复印件1份。

报考费用:200元(中级),230元(高级)。

咨询电话:66030795、84452149、84523074

另有大学英语四、六级、外教英语口语、日语、韩语、法语、德语、西班牙语、新概念英语等培训。(两人以上同时培训报名,学费优惠) 7月6日起陆续开课

本院开设上海英语中、高级口译暑期多种培训班,全程由笔试阅卷老师、口试考官授课,通过率始终高居南京地区榜首。(赠送内部权威资料和配套光盘,代购教材,代办住宿)

[www.jlcollege.com](http://www.jlcollege.com) 27年办学史,南京市教育局授予先进办学单位