儿女逼着老爸“休”后妈

“半路夫妻”与子女财产纠纷多

律师日记 谈案子，谈法治，谈感受

今日主持:快报记者 张瑜
今日讲述:江苏东恒律师事务所 谢瑛律师

最近接连办了两个案子，都是再婚老人与下一代之间关于房子的纠纷，我觉得挺有现实意义的，想跟快报读者韶韶。

70多岁的老陈与老伴是半路夫妻，结婚六七年了，老陈身体不太好，在老伴的精心照顾下，晚年也算幸福快乐。一年前，老陈因病住院了，根据病情来看，他很有可能不久于人世。对整个家庭来说，这本是件挺悲伤的事，可他的孩子们却打起了“小算盘”。

儿女们私下里合计，要是父亲去世，继母至少要分一半的遗产，光是父亲的房子就值不少钱。思来想去，几个儿女想到了一招：让老两口离婚。随后，儿女们就以老陈的名义向继母起诉离婚，理由是双方感情破裂。而此时作为当事人的老陈，意见却被忽略了。

在法庭上，儿女们控诉继母，在老陈生病一年多期间，没去医院照顾和探望，导致双方感情严重破裂。可老太太心里却很苦，她跟老陈感情向来很好，之所以一年多没去医院，是儿女们想方设法不让她靠近。最后，一审法院判离了，老太太很不服气，找到我要上诉。

这个案子还没结，我手上又来了个再婚老人的案子，只是这次我的当事人不是老人，而是儿子了。

老王年近七旬，老伴早年离世，他名下有一处房产。儿子小王动员他将房子送给孙子，老王也没多想，就点头答应了，很快办好了过户手续。

没多久，老王经人介绍又找了个新老伴。对方刚过门就开始调查老王的家底，发现老王将房子送给孙子了，就说想安度晚年手里也得有点资产才行。

在她的“枕边风”下，老王也对未来充满了担忧，觉得送房子给孙子的举动实在鲁莽。随后，老王在老伴的支持下，起诉孙子，要求法院判定之前的房产赠与不成立。一听父亲反悔，小王气不打一处来，就找到我代理这场诉讼官司。

漫画 沈明

法院还没开庭，可我觉得老王败诉的可能性非常大，因为当初赠与房产时，双方是完全按照法律程序，包括公正和过户等手续都没有任何问题。

两个案子都很典型，对于再婚夫妻来说，无论年老还是年轻，再婚者与原来家庭间的关系总是很微妙。上面的两个老太太都是后来加入家庭的，她们的身份虽然得到承认，但与老伴原先家庭成员之间却因没有亲缘关系而很难融入，矛盾和纠纷就不可避免。

都说少年夫妻老来伴，老人再婚不过是想找个伴儿安度晚年罢了。作为后辈，应该设身处地地为父母着想，不要动辄就盯上老人们手里那点财产。而作为再婚的老人来说，首先要保护自己的财产，对自己的未来要有合理的安排，而处分财产也要慎重，等到一时冲动办了错事，就后悔莫及了。

付不起高房租 他冒充房东转租骗钱

外地来宁打工的陈宏因房租太高，就假冒房东将租住的房子租给别人，骗取租金后逃回老家。被抓后，他还交代了之前盗窃的犯罪事实。

今年33岁的陈宏，是山东鱼台人，曾因盗窃被判过刑。出狱后陈宏来南京，在一家保险公司工作，他在山西南村附近租了房子，并将妻儿接来。一家三口的负担让陈宏有点吃力，尤其是房租高得让他承受不起。去年6月初，陈宏以房东的名义将房子放在一家中介出租。没多久，孙万强就找到了他。陈宏谎称，房产证正在办理。当年6月10日，双方签了租期一年的协议，租金每月1350元，先交7个月的。当天，孙万强就给了陈宏5000元。当月25日，陈宏催孙万强将剩余的4450元房租交完，便带着妻儿逃回老家，还将手机卡扔掉。孙万强搬去住了一个月，房东来收房租，他才发现受骗。到处找不到陈宏，孙万强只得报警。

过了一阵子，陈宏想去济南打工。可南京警方早已把他列为网上追逃对象，他在火车站候车时，被执勤民警发现并抓获。陈宏还交代，去年5月一个晚上，他从一辆汽车内偷了700元现金和1000元购物券。目前，陈宏因涉嫌盗窃罪、诈骗罪，已被鼓楼区检察院依法批准逮捕。

（文中人物系化名）

通讯员 李国田 高晨晨 阿治
快报记者 张瑜

南京海外旅游有限公司
国家特许出境旅游社 市20强旅行社 省诚信旅行社
总部 4006006320 云南路18-1号
聘 前台接待3名、计调2名 有同行业工作经验者优先 联系电话:86919777
世界文化遗产一日平硐楼 香港澳门 江苏首发团 无任何自费加点项目 世博年，游世遗!
老年火车旅游专线 六月开行!
6月19、27日发班 还没报名上车的清赶快!
行程特色
香港 澳门 广州 深圳 珠海 开平碉楼 九日游 2080/2160元
香港 澳门 广深珠 开平碉楼 广西桂林 阳朔 漓江双卧十一日游 3280元
香港 澳门 广深珠 开平碉楼 广西南宁 北海 德天双卧十二日游 3680元
品质行程，全程导游陪同、门票和餐全含
每团前10名报名者即可半价参加上海世博一日游
山西内蒙 旅游专列 6月27日开行!
世界自然、文化遗产+国家非物质文化遗产之旅
专业专注 专家设计 专心品质
五千年中华璀璨文明看山西 请您千万不要错过这一趟!
经典路线·性价比超高
山西/五台山/平遥明清古街/乔家大院/云冈石窟/内蒙古希拉穆仁大草原/库布齐沙漠双卧九日
中老年价 2380元(含门票包餐)
山西+北京九日2680元 山西+江南宁夏银川九日2980元
上海世博会海外品质游
A: 上海世博一日 (天天发)290元
B: 上海世博二日(二次进园)
(周二、三、四、六)普通标准房648/698元
6月26日、7月3日上海四/五星级酒店880/960元
地址 山西路8号金山大厦B楼13层(苏宁电器楼上) 咨询电话 86989011 86989022 800-8080-677(固话)
地址 中山南路89号新街口文化大厦11楼A座(中央商场南门对面) 咨询电话 86987477 86987500 400-6718-766(手机)

天上人间 魅力庐山
送孩子一次轻松的假期 还父母一个难忘的记忆
咨询电话 025-86611447
庐山旅游直通巴士 隆重启动
回归自然 享受清凉 庐山 三叠泉 鄱阳湖鞋山三日游
远离城市喧嚣，忘却酷暑难熬，听从绿色的呼唤，追随心动的节奏，向着云雾缭绕的庐山进发，向着碧波万顷的鄱阳湖进发。在清凉如春的庐山之巅，您可以欣赏含鄱口的雄峻、锦绣谷的瑰丽、如琴湖的梦幻，感受美庐的风云、会址的深沉、牯岭的沧桑，还可以品位三叠泉的激情跌宕、白鹿洞的历史回响……
发班日期：每周五 490元(半包)
各大旅行社均可报名

中山友好 让信誉说话 L-JS-01441
南京市中山友好旅行社
团队咨询:83437500 Http://www.jszsgl.com
海南
海南贵宾海景维度18 2580元
阳光100尊贵深度 3100元
魅力猴支洲纯玩 2090元
主题三亚猴支洲尊贵游3050元
逍遥海南情侣游 6159元/对
北京
爸妈之旅双卧六日 780元
北京常规单飞六日1200元
北京常规双飞五日1660元
北京纯玩双飞五日2300元
北京纯玩双卧七日1450元
黄山
黄山 芙蓉谷 蓝水河二日游 283元
西递 宏村二日游 278元
蓝水河漂流 芙蓉谷 太平湖虎林园二日 278元
皖南山水-徽州文化疗四日游 368元
黄山风光 徽州风情疗养四日游 468元
每周二、六发班
全程导游，全程高速，品质看的见!指定地接社:黄山松石国际旅行社
天堂寨
白马大峡谷 金三角漂流二日
标准等 358元 挂牌三星 428元
周三、六发班
大小门票全包含餐(一早一正餐)
指定用车:江苏外事指定接待用车
云南
昆明大理丽江双飞六日 2400元
昆明大理丽江中甸双飞八日3080元
昆明大理丽江版纳四飞八日3750元
昆明丽江香格里拉双飞双卧六日3450元
丽江玉龙雪山束河古镇纯玩四日2680元
桂林
阳朔 冠岩纯玩双飞四日1850元
漓江 古东印象豪华四日2300元
桂林 银子岩 世外桃源双卧六日1890元
张家界
天子山 袁家界 猛洞河双飞四日 1760元
猛洞河 凤凰古城 宝峰湖双飞五日1960元
猛洞河漂流 凤凰纯玩双飞五日 2380元
四川
成都 九寨 黄龙双飞六日2750元
成都 九寨 黄龙四飞五日3880元
成都 九寨 黄龙 峨眉山 乐山双飞八日3050元
厦门
武夷山硬卧四日超值游1100元
厦门鼓浪屿双飞三日游1580元
厦门武夷山单飞双卧游1850元
长三角世博主题体验之旅示范点
去横店看“火山爆发”
周三 298元/人 周六 398元/人
不出国门 就可以了解世界
★全程独家提供VOLVO沃尔沃空调旅游大巴
★进沪三证”齐全，世博园专用停车位
上海世博园三日游
(二次进园)四星住宿 948元
(三次进园)商务酒店 898元
上海世博园一日游 (天天发) 270-298元
上海世博园二日游 平日 630-698元 周末 710-798元
天上人间 魅力庐山 庐山旅游直通巴士 隆重启动
庐山 三叠泉鄱阳湖鞋山三日
回归自然 享受清凉 490元(半包) 发班日期:每周五
总部 83418088 中山北路204号(红桥饭店向北100米)
鼓楼 83201100 中央路61号二楼(鼓楼菜市北口旁)
新街口 84707788 洪武路267号洪武大厦15层
江宁 84724460