

钟山国际高尔夫开盘销售过半

6月5日,作为钟山国际高尔夫四期紫桂园开盘的主题活动——“第一财经思想盛宴”高峰论坛于钟山国际高尔夫隆重举办,第一财经总编辑秦朔、零点咨询董事长袁岳、世联地产董事长陈劲松以及申银万国首席经济师李慧勇悉数登台演讲。次日上午,钟山国际高尔夫杯商界精英高尔夫邀请赛也正式开赛。

值得一提的是,钟山国际高尔夫别墅一直致力于高端社交

圈层的打造。仅在去年,就成功举办过多次高端聚会——从40-50人的美国公学小型论坛,到接待近万人的奢侈品展,无不涉及。目前,钟山国际高尔夫纯会员制高尔夫俱乐部已拥有终身会员近300名,每天均有上百名财富人士于此地挥杆。

房产经济的后续态势成为了“第一财经思想盛宴”经济论坛关注的焦点。世联地产董事长陈劲松表示,在不久的将来,房产投

资将向豪宅和出租回报率较高的中小户型倾斜。“别墅用地”的停批和楼盘项目容积率日益走高的趋势,决定了类似于钟山国际高尔夫别墅之类的拥有稀缺资源的低密度的顶级别墅将成为国内房产投资、保值的大势所趋。

让人意想不到的,论坛结束后短短几个小时,就已有“听众”将嘉宾的建议付诸实践——当天晚上,4000万元/栋起价的钟山高尔夫别墅四期开盘便售出

了逾半房源。更让人始料不及的是,总价近6000万元的湖景大宅,受到热烈追捧,开盘当天所推出的别墅销售一空。当被问及缘由时,现场项目负责人表示,“一是钟山国际高尔夫位于南京市区,占据紫金山地段;二是此次推出的四期房源,位于项目中心,靠湖临球场,景观极好;此外产品主力户型皆是大型,特别满足大户人家的喜好。综合来看,这样的追捧热度也在意料之中了。”

万达广场最后一批可售商铺即将上市

笔者从南京万达广场获悉,作为南京最大的城市综合体之一,这个120万平方米的项目将有100多套150-300平方米的珍稀沿街商铺出售,这将是该综合体目前可出售的唯一一批,也是最后一批商铺。

笔者昨天在售楼处了解到,这些独立街铺就位于万达广场购物中心南侧,围绕着10幢酒店式公寓而建,并且中间还有一条商业街,每间铺面都是2层,最小面积150平方米,最大有300平方米的,销售人员告诉记者,上月该楼盘刚开始向看房人介绍其中1/6左右的商铺,其中60-70套就被预订,有好几单都是一个购买者连买4间的,以便规模经营或整体出租。剩余商铺6月20日前后上市。

万达购物中心最大的特点就是品牌云集,该中心引入沃尔玛、万达影城、万千百货、国美电器、大歌星KTV、大玩家、同庆楼、金陵国际家居、孩子王、小尾羊、奇迹健身、奇乐儿、艺目了然等13家主力店进驻经营。商业中心内有一条长达450米的三层室内商业步行街,面积达4万平方米,是南京市长度最长、面积最大的室内步行街,引入126个知名品牌进驻经营。南京建邺万达广场商业业态之全,主力店数量之多,品牌之众都创造了南京商业的新纪录。该项目还配置了3个总面积近5万平方米的大型城市广场,拥有7000个机动车停车位。有了这些品牌店的人驻和率先开业,万达广场几乎每周双休都不愁人气。

5月28日,南京地铁2号线正式通车,“地铁金矿”被正式挖掘。此外,随着纬七路过江隧道的开通,通过隧道的新公交线路(浦赛线和浦集线)均把万达广场作为终点站,借助五分钟直通长江隧道的优势,成就万达广场在南京的影响力。

镇江龙山白鹭岛生态休闲区签约

6月9日,镇江龙山白鹭岛生态休闲区合作项目正式签约。南京乡村大世界投资旅游实业有限公司董事长张旭东、镇江市丹徒区辛风镇人民政府代表郑重地在双方合作协议上签字。

该项目由南京农村大世界投资旅游实业有限公司投资打造,占地3000亩,将按照“五年为期,投资十亿,滚动大开发,共同获效益”的开发模式,以现有湖泊旅游、农业旅游资源为基础,以生态保护为主线,适当融入当地名土、名著文化的影响,打造“一心六区”的特色空间布局。此外,南京乡村大世界旗下的蚌埠·天河、马鞍山·龙湾、舒城·万佛湖项目的落成,以及宝鸡、太湖几个度假村的加入,一定会使白鹭岛成为名副其实的旅游度假航母。

雅居乐花园二期推出126-300m²临街旺铺

在楼市新政的影响下,住宅市场出现了持续降温的态势,商铺的投资前景更被业界看好。有着良好租金收益和升值潜力的社区商铺,已经成为不少投资者的资金避风港和财富新引擎。位于主城区核心板块、高端豪宅社区内的社区商铺,更因为其地段的稀缺性和常住人口的稳定性,成为投资者热捧的对象。雅居乐花园即将推出的126-300m²临街旺铺,即是最具代表性的一例。

中华第一商圈——新街口,南京第一旅游胜地——夫子庙,每年数亿人流来往,数百亿资金流进出,即将于2012年正式启用的南京南

站,建成后汇聚上亿的庞大人流;政府首期投资194亿资金启动的智慧新城,亦将汇集约20万精英人士。龙蟠南路上大型豪宅社区、1865创意产业园,目前已有近10万名高收入人士在此常驻。借助辐射全城的公交、地铁、快速通道等组成的立体交通网络,十分钟车程内,雅居乐花园二期商铺即可与此六大商圈相连,滚滚人流随时都可以转化为无尽财富!

作为传统的主城区人居板块,雅居乐花园1000米生活半径之内分布着多个社区,但中高端消费场所极其缺乏;此次雅居乐花园推出的二期

旺铺,将成为雅居乐花园数千名一期入住业主天天光顾的日常消费场所。秦淮区人民政府近在咫尺,百年名校——秦淮区第一中心小学本部和幼儿园也不过几步之遥,商业价值更有目共睹,无论自主经营还是投资出租,均可稳获超“钱”大回报!

雅居乐花园二期商铺数十米内,即是交通枢纽站点“秦虹桥站”,通往新街口、湖南路、中央门等地的15、47、60、88、98、103等多路公交在此换乘;正在建设的地铁三号线通车后,此批商铺更将升级为地铁商铺!八方人流往来,催生一个全新的财富旺地。

总价24万元,就能买金铺!

首家一站式儿童嘉年华, 商铺投资总动员!

黄金旺铺,代步车更新更猛,住家不过几平米!
代售童话码头——100-200平米临街小金铺,为孩子升值未来!
毗邻学校:长江路小学,巴士巴士,地铁连接,交通方便,无虞! 购物方便,国际超市,巴士,步行,购物方便,购物方便!
财富商机:国际超市巴士,步行,购物方便,购物方便!
财富商机:一站式儿童嘉年华,全业态儿童经济群,投资新热点,全新大商机!

【好礼送不停,大奖等你拿!】

6月28日即将举办“明发杯”团市委首届“金色童年”绘画才艺比赛! 5-12岁儿童均可由家长陪同至明发外滩中心销售中心报名参赛!并领取一份精美礼品!详情请致电明发公司!



总投资700亿宏伟计划,让财富增值升值 二线城市,经济强盛,巴士码头,国际八方人住 三线城市,百万人口,地段绝佳,升值潜力
总建筑面积280万平方米,超大规模,超大规模 二、三线城市,超大规模,超大规模 二、三线城市,超大规模,超大规模
财富热线: 58575588 (025)

