

去年端午,南京楼市三天持续飘红,劲销800多套。如今又临端午,开发商们为“飘红”准备优惠“大肉粽”的却寥寥无几,在江宁、城东和城中,“等”已成为开发商的默契,另一些楼盘,则把降价跑量的期待,放在6月底到7月的“后端午时代”。

也有业内人士预测,表面上都不动,但一些涨幅过快的楼盘可能端午跳水。与此同时,各片区一些准备了“优惠粽”的楼盘,在开发商集体“沉默”下格外显眼。

今年端午不送礼”

小长假楼盘优惠寥寥无几,端午后或有大惊喜

首付越多打折越猛

这个端午,不少购房者都期待开发商有惊喜优惠。但就目前看来,大多数楼盘都表示没有端午特别优惠。尽管目前南京有大约48家楼盘公布了优惠信息,但9成以上的开发商,都是惯用的根据贷款性质和是否一次性付款推出99折、98折优惠,多的也就97折。

目前,不少开发商提出根据首付款高低决定优惠幅度大小。栖霞、御江金城、金陵尚府、嘉业国际城等开发商已推出这类活动。栖霞要求享受95折需要一次性付款,享受96折的首付要在50%以上,首付不足50%的只能拿到97折优惠;嘉业国际城一次性付款可享受95折,首付50%以上97折,首套房首付30%以上98折……

而有些楼盘给的优惠却没个准。6月6日,中电颐和家园推出9折优惠,但因优惠房源紧靠热电厂以及附近的垃圾中转站而销售遇冷。随后,该盘再次让利两个点。这让不少原本打算购房的市民感叹:“还真不急着买,这楼盘给的优惠好像没底,粽子皮看来还有很多层可剥。”

“推出各种各样的优惠策略,不免让人猜想开发商是否资金紧缺。虽然市场目前没有太大动静,但未来价格战可能会更激烈。”一位资深业内人士对目前一些开发商的此类做法,给出了个人的看法。对投资房产颇为老练的黄先生来说,坚定了近期不下手投资的决心。“新政以后,大多数楼盘还是在死撑价格,房子一天卖不掉,开发商的成本会越高,相信很多楼盘撑不了多久。”

楼盘大多“观望”端午后

就片区来看,除了城南、江北和河西部分开发商,大部分片区对端午促销都未表现出积极姿态。

河西、城北和城南各片区内,优惠力度较大的也就零星一两个楼盘;江宁和城东的开发商则是选择集体沉默,目前还没有推出任何大手笔的端午促销,而且众楼盘对近期是否有动作也不敢轻易透露;城北,促销风潮似乎一波未平一波又来,在旭日爱上城、天润城、威尼斯、大华锦绣华城、泰来苑等江北楼盘,引领了第一波促销潮后,目前似乎进入休眠期。

具体来看,城中京隆国际公

寓、皇册家园三期南第、晶华等四家楼盘,有常规小幅优惠;河西在前一段时间碧瑶花园与和府奥园“促销”后,便没有楼盘跟进,临到端午,虽然有楼盘打折,但像和府奥园这样最高94折的大力优惠依然是很少;此外,城南的金浦名城世家与城北的兰亭雅苑,因为送车位打折并举,成为各自片区的抢眼楼盘。

在江宁,虽然16家楼盘公布了优惠信息,但让购房者心动的几乎没有。“前期少量推的新盘发现市场反应并不好,此次端午江宁可能不会有高举,但是江北、河西等片区前期涨幅比较大的楼盘,不排除会有趁端午跳水的可能性。”

据了解,6月底、7月初10多家推新的楼盘,将打破江宁楼市的集体沉默。左邻右里销售经理陈君透露,左邻右里会在月底推出70来套小高层房源,最高优惠力度将达92折,预计最便宜的房子1.1万元/平方米左右就可买到。加之南部新城中央交通生活区核心位于南站商圈之内,毗邻地铁1号线和3号线的先天优势,楼盘性价比更突出。

快报记者 周映余 实习生 杜磊



漫画 俞晓翔

+ 底价出击 劲赏全城

旭日爱上城惊爆端午优惠, 底价7000元/㎡起售



端午传统佳节即将到来,旭日爱上城底价出击,以惊爆优惠价回馈广大购房者。

总价52万元/套起,即刻拥有旭日爱上城四期N+1准景公寓精致两房

409万平米桥北宏伟蓝湾,专属华东MALL商业配套,多所区内双语幼儿园、十所九年制学校、文体中心、购物广场,弘阳集团为江北贡献了一种全新的生活方式。

端午期间,凡莅临红太阳地产销售中心者,均可获赠端午佳礼。
数量有限,送完即止。

旭日爱上城金钻旺铺现正公开发售

Hotline
58492299 / 58493399

投资商:RSUN 弘阳集团 ■ 开发商:红太阳地产 ■ 地址:南京市大桥北路68号(大桥北路和柳州路交汇处西南角)

