

快报记者 尹晓波在市住房保障和房产局为你报道

# “首套房证明”每件收20元

“首套房证明按20元一件收取。”针对有媒体报道的200元收费一事,昨天南京市住房保障和房产管理局产权市场处澄清说,这个证明和之前的住房、改善房补贴证明一样,费用标准都是统一按20元/件收取。

南京市住房局产权市场处相关人士表示,在建建部等三部委联合出台二套房“认房又认贷”政策之后,他们于6月8日紧锣密鼓地出台了南京市房产

信息查询的操作细则及流程,要求购房人委托银行到场查询。由于南京各家银行现在的认定工作并未有实质性开展,很多银行在发放贷款时,还仅是“认贷”,目前房产档案管理部门正与各家银行加强沟通和协调,力求简化手续,使证明出具工作更加便捷高效。

虽然查询流程已经公布,但“首套房”、“二套房”的认定在实际中还存在不少疑问。

这次三部委文件的表述为:“商业性个人住房贷款中居民家庭住房套数,应依据拟购房家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)成员名下实际拥有的成套住房数量进行认定。”什么叫“成套住房”?让房地产业内人士也挠破头皮:按三部委的规定,可以理解为“房屋套数以家庭为单位来认定,如果子女已成年,则单独计算”。现在很多家庭买房时,都加了子女的名字,如果真按产

权来划分,成年子女只拥有该房产1/3套的产权,不足一套。既然如此,那家庭再次买房是不是不能算作“二套房”呢?是不是仍可按“首套房”计算呢?有银行理解是:如果子女成年后,就算两个家庭,两个家庭再买房,都应该算是“首套房”。

业内认为,与其让大家猜谜,不如各家银行早点出台相关细则予以明确,是松是紧也好让买房人吃下“定心丸”。



通讯员 邢建峰 杜亦珉 记者 项凤华 报道

## 南京将打造老年宜居城市“样板”

昨天,全国老年宜居社区和老年友好城市创建工作会议在南京召开,全国老龄办副主任阎青春在会上透露,南京市玄武区已被确定为全国三个老年宜居社区试点单位之一,将打造全国老年宜居城市“样板”。

根据昨天南京出台的《关于加快全市老龄事业发展的意见》,今年起南京将加快老年福利机构建设步伐,每年新增养老床位2000-3000张。2012年,确保全市每百名老人拥有机构养老床位达到3张。另外,今年全市民办养老机构运营标准提高到每人每月80元。

通讯员 徐小 邵艺 记者 安莹 报道

## 绿色护考 禁噪“隔墙有耳”

高考刚刚落下帷幕,记者从南京市环保部门获悉,这回绿色护考中,稽查人员用上了“隔墙有耳”的方法,在工地新装的24小时移动无线监控设备帮了不少忙。

新设备看起来只有电脑主机箱大小,目前试装在新城大厦二期工地以及江苏省档案馆新址的工地上,通过移动的物联网技术,在施工现场采集噪声样本,而后利用移动3G网络,传到环保执法部门服务器上面。

## 公交司机舒缓压力 就找“管敏倾听”

昨天,南京中北巴士公司首次开设了“管敏倾听”职工心理服务工作室,以随家车站站前医院专家每月一次的义诊形式为基础,由劳模管敏为代表的先进骨干志愿者和党群干部为支撑,用心理疏导的办法帮助司机排解精神压力。

快报记者 尹晓波在置地广场为你报道

# 楼市太冷,房主悬赏万元卖房

业内人士:倒不如直接降价来得实在

“谁帮我3天之内将房子卖掉,奖励1万元。”面对楼市惨淡,昨天又有网友别出心裁发布了一则售房“悬赏令”,谁帮他卖掉房子,按照3天至1个月的售房期限,可以有2000元到10000元不等的额外奖励。业内人士认为,这和此前的“一元钱拍卖”如出一辙,都是在冷市下逼出的卖房招数。

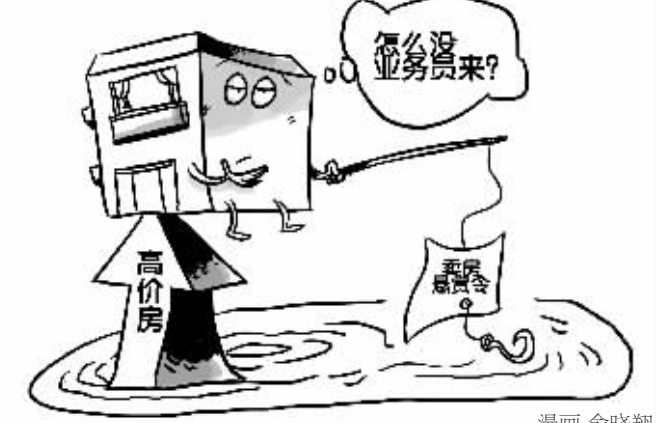
王先生在帖子里说,“现广征业务能力强的中介服务人员帮忙卖房,本人承诺:3天之内卖掉,付酬金10000元;3天到一周卖掉的,付酬金8000元;一周到半个月之内卖掉的,付酬金5000元;半个月到一个月卖掉的,付酬金2000元。以上酬金支付且仅支付给业务员个人!”

记者联系到了这名王先生,他说,自己出售的房源位于汉中

门市民广场旁的堂子街,产权面积为60.5平方米,2楼的两房户型,房龄是在1990年左右的,附赠的露台面积很实用,方便晒衣和养花弄草,售价为87.5万元(净得价)。

“价格确实有点偏高,这也是我悬赏卖房的原因。”王先生说,自己也是一名业务员,知道业务员的心理,悬赏目的就是刺激房产中介业务员来帮自己卖房子。而自己的这套房子,早在一个月前是以90多万元挂售的,这次还降了点。

这则“悬赏令”一经发布,立即引来了不少网友的拍砖。“房主还把自己的房子当成宝啊?”有网友认为在奖励的背后,房主把价格定得太高了,现在这样的老二手房,本来需求面就相对较窄,一时半会不是通过悬赏



漫画 俞晓翔

就能找到买家的。二手房安居客网站研究人员表示,现在市场不光是二手房成交量不行,整个楼市都处于观望对峙的状态,房子“不好卖”是个常态现象,房主想通过奖励中介业务员来出售房子,倒不如自己直接降价来得干脆实在。

通讯员 嵇旭东 张立 快报记者 刘峻在市二院为你报道

# 不舍半袋剩豆浆,老人感染毒痢

王大妈62岁,是一名空巢老人。上周一早晨,她在早点摊上买了一袋豆浆,当时只喝了半袋,剩下的半袋不舍得扔掉,就放进了冰箱。周二早晨,王大妈晨练后觉得又热又渴,回到家后拿出豆浆一口气就喝光了。当天下午王大妈就出现发热、腹泻、头晕等症状,她硬撑着来到南京市第二医院就诊,门诊医生拟细菌性痢疾收治感染病科住院治

疗。患者入院后病情发展迅速,当晚即出现了短暂意识丧失、血压下降等休克症状。该科专家修正诊断为中毒型菌痢。经一系列抢救治疗,患者终于转危为安,于昨日痊愈出院。

市二院感染病科主任魏洪霞介绍,夏季是细菌性痢疾的高发季节,中毒型菌痢又是细菌性痢疾中最严重的一型,死亡率较高,因此健康饮食十分关键。

<b>色韵东方彩妆 专业培训机构</b> 2009新丝路中国模特大赛 江苏赛区唯一指定化妆造型、世博新娘唯一指定造型 国际化妆师速成班 * 化妆造型精英班 * 专业彩妆化妆班 新娘跟妆师速成班 * 专业美甲全能班 * 自我形象提升班 ★名师团队★真正的小班授课★免费试听★预约报名可减学费★推荐就业 TEL:025-84846008 总部:珠江路淮海广场办公区608室 www.njseyun.com	<b>专升本正规学历,专业齐全</b> 计算机二级、公共英语三级 魏老师:13851851659 文老师:18951614117
<b>建造师、造价师、造价员</b> 施工员、质检员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率90% 万厦建设培训 www.51kz.com 电话:84715756,84202695,84202609 地址:新街口俞家巷21号建邺区党校422室	<b>中轩秀造型培训机构</b> ★时尚新娘跟妆班 ★精品彩妆化妆班 ★高级化妆师进修班 ★专业化妆师全能班 ★商业发型师深造班 ★商业美发深度研修班 ★炫彩美甲全能班 ★精英美容全科班 百变造型 成就您美丽人生 免费提供化妆工具 团报有更多惊喜! 外地学员提供住宿 此广告长期有效 电话:025-84206693 84207970 13770585917 地址:南京新街口丰富路163号民族大厦9楼A座整层
<b>专、本科, 职称</b> 电子注册,正规,真实,七年信誉,郑重承诺 电话:86260976 (洪武路137号)尚学教育	<b>一级建造师</b> 江苏省市政工程协会 指定南京工业大学虹桥校区华工建筑教育 一、二级建造师精讲冲刺班 二建市政冲刺班600元(三门)市政高级工程师500元(三门)名师精讲,通过率90% 代报名电话:86872806 www.91zs.net 地址:中山北路200号南京工业大学虹桥校区建筑4号楼307室QQ:79236544
<b>南京翰林卫校招生</b> 初中起点五年一贯制大专,高中起点三年制专科,成人业余大、中、本科,护理、助产、农村医学、医学影像、检验、药学、针灸推拿等,在校生享受3000元助学金,另聘苏皖各县市招生代理。 校址:南京市雨花台区委党校院内 电话:025-68865326 68865670 15951887001 13405807683	<b>会计证</b> ★公办院校★零起步★包通过 ★本校承诺所有参加本校辅导班的学员均免费赠送2010年最新教材一套 一、辅导对象:准备参加2010年成人高考的专科生和广大中专、技校、高中生及社会青年、在职人员 二、辅导内容及费用:1.高中起点升专科:语文、英语、数学(文/理)450元 2.专科起点升本科:政治、英语、高等数学(二)450元 ▲报名及上课地址:南京市珠江路5号华利国际34楼3409室 ▲咨询热线:025-84720046 84693553 联系人:张老师
<b>天美画室 84535851</b> 好成绩才是硬道理 办学许可证号(教民 32010772X0011) 美术高考部 (素描/色彩/速写/设计/创作) 小初高基础部 (素描/色彩/中考)/动漫/国画/书法等) 少儿绘画部 (儿童画/线描画/装饰画等) 成人艺术部 (素描/色彩/手绘/设计/考研/国画/油画/)) 天美成才热线:025-8453-5851 8663-3938 139-138-67242 www.tianmeiart.com QQ:673349199 天美市区:珠江路北大桥汇里12号(中山大厦与人民中学之间)天美河西:三汊河清江西南	<b>木下日语</b> 暑期班热招中!! 学日语,送世博一日游! 全日制,业余制,1+4日本留学班常年招生 电话:025-86637857,86637858 地址:江苏省南京市广州路228号易发科技大厦8楼(五台山体育馆北大门对面) www.mxry.net
<b>工商管理、公共管理</b> 教育、物流、法律、工程 农业、软件、水利水电等 自考、成考、网络、民办、会计证、 职称职业资格、中级会计师等 电话:025-83370576 83208573 地址:山西路建伟大厦10楼A1座 美泰教育	<b>汇文</b> 成高辅导:高起专、高起本、专升本辅导 全国计算机等级考试、一、二、三级报考并开设相应的辅导班 夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名 报名地点:大方巷中山北路101号(原省高级机关大院内) 电话:83326738 83312068(简章备案)
<b>快拿学历·职称·执业资格</b> 北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn 电话:025-66677072,66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)	<b>2010全国统一成人高考辅导班热招中</b> ★本校承诺所有参加本校辅导班的学员均免费赠送2010年最新教材一套 一、辅导对象:准备参加2010年成人高考的专科生和广大中专、技校、高中生及社会青年、在职人员 二、辅导内容及费用:1.高中起点升专科:语文、英语、数学(文/理)450元 2.专科起点升本科:政治、英语、高等数学(二)450元 ▲报名及上课地址:南京市珠江路5号华利国际34楼3409室 ▲咨询热线:025-84720046 84693553 联系人:张老师