

# 随手拆房,后来才发现拆错了

## 房子主人不知情,事发近一年未谈妥补偿方案

还是邻居报的信!  
房子变成废墟,家具被埋

邹荷英拥有的那处房产位于无锡市新区鸿山街道鸿声村低田里,具体地址是低田里33号。邹荷英说,那处房产是她父亲的,面积差不多50平米,几年前父亲去世时赠予了她,她和几个兄弟姐妹也协调好了,她现在拥有房子的产权。但是让她没想到的是,在她不知情的情况下,她的这处房产却被拆掉了。

“我离婚20年了,之前带着小孩一直在外面租房住,2009年上半年村里给我打电话,说是因为要盖安置房,所以要拆我们那一片的房子。”邹荷英说,“我就赶到村里问拆迁政策,也让拆迁公司来评估了房子,但最终拆迁协议还没有谈妥,所以就没有签字。”

邹荷英说,大约在2009年8月初,她的邻居给她打电话,说是老宅房子门被人撬了。“我就赶紧回去看,发现老宅大门敞开,里面桌椅全坏了。可是找不到是谁人干的,我只好重新找了把锁把门锁上。”邹荷英说,两天后又接到邻居电话。

“邻居在电话里问我,拆迁补偿协议是什么时候签字的,一共补偿了多少?我心想我还没签协议啊,邻居怎么说我签了协议?”邹荷英说,“邻居反问我,没签协议怎么拆迁公司把你房子给拆了?我一听就昏了,赶紧又骑电动车跑到鸿山来。”邹荷英赶到鸿山街道鸿声村低田里的时候,父亲留给她的50平米老宅已经成了一片废墟,“家具什么的都被埋在瓦砾里”。

拆迁办说拆错了!  
以为是附属建筑就拆了

邹荷英是上午赶回鸿山街道的,看到老宅成了一片废墟后,就当即赶到村委和拆迁办。“我很生气,第二天又找到拆迁办,结果他们的答复让我气上加气。”邹荷英说,“拆迁办居然答复我‘拆错了’!”

翁建芳是鸿声村的村主任。昨日他告诉记者,要是真的要拆邹荷英的房子,村里应该会知道的。而且拆迁是有程序的,签字确认以后才能拆房的。“后来我就让邹荷英到拆迁办去了解情况,我也向拆迁办询问情况,后来才知道是拆迁公司拆错了。”

昨日街道拆迁办主任陆炎在接受记者采访时再三强调,真的是“拆错了”。陆炎告诉记者,拆迁公司的人告诉他,房子被拆那天,拆迁队其实是去拆旁边一幢房子的,结果拆的时候那幢房子的一堵墙倒下来,砸到紧邻被拆房子的那处50平米的老宅。拆迁队看那个房子是平房,看起来很小很旧,而且大门敞开不像住人的样子,就以为是要拆的那处房子的附属建筑,就随手也拆掉了。后来等到邹荷英来反映情况,他们才发现自己拆错了。

陆炎说,绝对不是打着“拆错了”名义的强拆。“我们都是依据无锡市的相关拆迁政策,合理合法地组织拆迁的。”陆炎说,事后他对拆迁公司不负责任的行为进行了警告,目前打算扣除拆迁公司2万元保证金。“不过现在因为没有和邹荷英谈拢补偿问题,所以保证金会扣多少,怎么补偿还没有最终确定。”

拆错了怎么弥补?  
近一年没谈拢解决方案

让邹荷英郁闷的是,到现在此事也没有最终解决。邹荷英说,事后她找过拆迁办好多次,但是拆迁办一直没有给她一个明确的说法。

据邹荷英说,她的一对双胞胎儿子一个归她,一个归前夫。早些年,她和儿子一直是在外面租房住,前两年儿子要结婚,她只好向亲戚朋友借钱,咬牙在东亭买了一个60多平米的房子住。去年儿子生了小孩,他丈母娘来带孩子,她就没地方住,只好又找了个地下车库住,结果一直住到现在。“我现在也不问为什么拆错我的房子了,我就想赶紧能谈好怎么安置,我也好住到自己的房子里面去,省得住车库,实在是太苦了。”邹荷英说,现在她一直在外打临工来补贴租房的钱。

为什么“误拆事件”至今已快1年还没解决。邹荷英说,主要原因是拆迁办不怎么愿意搭理她,老是强调各种客观理由。

但拆迁办的陆炎主任则认为,谈不拢与邹荷英的家庭内部没有达成一致有关。“每次我想和他们谈补偿问题,要么就是小儿子找我谈,母亲邹荷英不来,要么就是邹荷英来找我,小儿子不来。”陆炎无奈地说,“应该是和邹荷英谈,可是根据他们家庭内部分配,这事也要她小儿子一起参与,所以事情就僵在那里。我这两天还是分头再和他们通电话,征求一下他们的意见,争取能把他们请到一起好好谈一下。”

谁应该承担责任?  
律师称两个角度看此事

陆炎说搞了这么长时间拆迁,还是第一次碰上误拆的事情。记者随后又咨询了好几位其他乡镇负责拆迁的工作人员,他们告诉记者,其实这样的误拆事件在整个拆迁工作中偶有发生。

“这个和拆迁队的素质有关系。现在拆房子大的要用破碎机,小的用工人和机器结合拆的方式,碰上一些不负责任的拆迁队,有时候就会殃及旁边的建筑。”一位长期负责拆迁工作的人士透露,“拆迁办只好上门和受损房屋业主商谈赔偿问题。受损房屋的业主往往第一反应就是我们拆迁办是不是又在玩什么花招,所以很多时候我们的工作也很被动。具体到这件事情,关键是出现了矛盾不能拖,一定要在公正公平公开的情况下,尽量早日解决。”

无锡市拆迁办工作人员表示具体拆迁是由街道负责,他们还不清楚此事,将会去了解具体情况。如果确实是拆迁公司出现问题,责任应该由拆迁公司来承担。

“我认为这件事情应该一分为二看,最关键的是弄明白到底是不是真‘拆错了’。如果是野蛮拆迁,那就涉及到违法行政、乱政的问题,要追究当事人甚至拆迁办的责任。”无锡一位不愿透露姓名的律师说,“不过如果真如鸿山街道拆迁办所说是拆迁公司操作失误,那么就要追究拆迁公司的责任,拆迁部门也应该协调解决此事。”

快报记者 金辰 陈超

## 拆迁乌龙

“距离我的房子被‘错拆’,已经快1年了。”站在如今已经看不出有房屋地基痕迹的土地上,今年50岁的无锡人邹荷英无奈地说。因为房子被“错拆”至今仍未妥善解决,邹荷英就找到快报,想让记者帮她讨个说法。

## 编后 强拆事件 何时让人 真正警醒

无独有偶,5月13日在河南开封,6月1日在广东东莞都陆续发生过拆错房事件。“错误”的密集发生,使这起“拆迁乌龙”显得尤为敏感。相关部门在接受记者采访的第一时间就否定了与强拆有关,始终表示这是一个“错误”,但是当我们看到,10个月之后这个所谓的错误依然没有得到妥善解决。这就不得不让人联想,这到底是个错误,还是一个先后奏旨在推动拆迁谈判的卑劣手段?

再来看一家三口遭人暴打的事件,在受害者看来,他们是因为拆迁而受到威胁,进而惨遭毒手。而相关拆迁部门则极力否认雇佣打手。这个论调和受害者的表述又存在非常明显的反差。可问题是,那帮打手为什么要冒着坐牢的风险,无缘无故的对受害者大打出手。难道他们真是吃饱了撑的?

和拆迁有关的血泪事件,得到的官方回应往往是“否认”,但是往往又和拆迁户对事件的陈述存在对

立。对立所产生的联想,不断强化着“强拆”的印象,这是一个必须正视的问题。

国务院办公厅日前下发《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》,通知规定,对于群众提出的合理要求,必须妥善予以解决。对于程序不合法、补偿不到位、被拆迁人居住条件未得到保障以及未制定应急预案的,一律不得实施强制拆迁。

对拆迁工作的规范和制度约

束,不仅仅是手段,更是法制意识的提升。对拆迁户合法利益以及拆迁管理工作的高度重视,让我们看到的是一种国家意志。

其实,我们很愿意相信一些官方的否认态度能够成立,我们也很愿意相信在国家意志面前,我们的管理者都能正视拆迁户的合法利益依法行事。但是现实却让我们无法平静。和拆迁有关的血泪事件什么时候才能让人真正警醒?我们都不是旁观者,我们都在期待!

# 拆迁没动,动拳头的先来七个

## 一家三口惨遭暴打,涉案人员被批捕

## 家门横祸

“拆迁还没开始,我们也不是钉子户,莫名其妙就被打成了重伤……”昨天,家住苏州吴中区龙西村葛庄河南的邹先生向快报反映,上月初,一家三口被7名陌生男子打成重伤。

“文身男”突袭一家三口

据邹先生回忆,5月3日下午5时许,7名手臂上刺有文身的陌生男子来到了他家门口的老虎灶前。其中一人上来就朝邹先生父母嚷道:“以后不许开老虎灶,明天就会有人来拆房子。”随即踢翻了只热水瓶,称东西摔坏了由“领导”负责赔偿。邹先生的父母顿时吓得话都说不出来,7名男子丢下一句“明天就过来拆房子”,便扬长而去。

不久邹先生回到了家中,听闻经过后,他决定去附近的拆迁小组问个究竟。然而他刚踏出家门,那7名男子就把他围了起来,不由分说抡起拳头就打。邹先生的父母见状赶紧上来劝架,但对方没有停手,反而把两个老人打倒在地。邹先生告诉记者,扭打期间母亲头部被打破,父亲倒地后其中一名男子还用

皮鞋踩在了老人的胸部。

这时,围观群众拨打了110,7名男子慌忙逃跑。“我冲上去抱住了其中一个人的腿,没想到他拿起老虎灶上的一把刀就朝我砍。”最后,邹先生一家被送往了附近医院,邹先生母亲头部缝16针,父亲4根肋骨骨折,一根中枢神经断裂,邹先生右手大拇指骨折,头上也缝了好几针。

受害者:拆迁小组没来过

昨天记者在邹先生家中看到,屋前的老虎灶已停止使用,上面堆满了杂物。邹先生母亲额头右上方一条长约六七厘米的疤痕清晰可见。提及当天情景老人心有余悸:“太吓人了,我们被打得满头是血,现在老虎灶没法开了,我经常感到头晕、头疼。”而在邹先生头顶靠后脑处,记者也看到了一条四五厘米的伤疤。邹先生告诉记者,父亲

现在还住在医院,医生说恢复需要几个月。

据邹先生介绍,其所在的龙西村葛庄河南最近才听说要进行拆迁。“拆迁小组搬来也就2个月,到现在还没有上门和我们协商过拆迁的事。”邹先生坦言,由于自家开了老虎灶,平时很多村民都会聚拢到他家门口拉家常。“拆迁小组进驻后,大家说的都是拆迁的事。”邹先生猜测,当天7名男子中提到的“领导”可能和拆迁小组有关。“那7个人我都不认识,拆迁小组可能觉得我家有聚众闹事的嫌疑。”

拆迁小组否认雇佣打手

记者随后前往了邹先生所说的龙西葛庄河南九组拆迁小组。相关负责人表示:“拆迁还没有开始,我们怎么可能做出这种事?”并表示具体情况可以向公安部门询问。当被要求出示拆迁许可证和规划图

时,对方称:“肯定有的,但不在这里。”

记者只得前往了吴中区拆迁办,相关负责人告诉记者,吴中区龙西村葛庄河南的确属于规划拆迁地块,拆迁后将用于附近小学扩建。“地块的拆迁许可证还在办理之中。”不过该负责人表示,即使没有拆迁许可证,如果采取协议拆迁仍然可以进行。

警方:凶徒已被批捕

昨天,记者就此事联系了苏州吴中区公安局,该局表示此事件发生后,他们随即出动警力赶往现场并进行了立案调查。此案涉案人员主要是社会闲散人员,目前还没有充分证据证明这些人是否与拆迁小组有关。日前,检察机关已经以故意伤害罪对涉案人员进行了批捕,目前此案正在进一步调查取证之中。

快报记者 何寅平