

武进花农遭遇非法强拆

律师:强拆行为涉嫌多处违法

常州市武进区嘉泽镇居民金洪大夫妇遭遇“强拆”,在一份由武进嘉泽镇政府出具的文件指导下,当地城管和其它部门在5月17日早晨将老夫妇俩辛苦种植的花木和住所夷为平地。嘉泽镇政府有关人员一再强调,金洪大的花木和房屋建筑霸占了他人的土地,是违章建筑,应该拆除,然而,他们并没有意识到,镇政府实施“强拆”时已经涉嫌“越权”和“违法”。

投诉:老人的花田被强拆

60多岁的金洪大是武进嘉泽夏溪村的农民。夏溪花木在全国闻名,夏溪周边一带农民们多依靠种植花木,或者经营与花木相关的产业而发家致富。金洪大也不例外,十多年前就开始侍弄花草。金洪大的花田原本是他家的自留地,考虑到种植方便,他便在自留地边搭起了几间屋子,老夫夫妻俩便在自留地旁安心地种起了花木。然而,附近的夏溪花木市场却表示,金洪大的自留地是他们的土地,早就转让给了花木市场了,而金洪大造的房子也都是违章房屋,因此必须要拆除。

“5月17日,嘉泽镇的十来名城管冲到了我的花田里,将我种植的小灌木拔了,把孩子也给推翻了,还把我老婆的手指头也弄伤了!”金洪大告诉记者。

金洪大的女婿说,夏溪花木市场建于1998年,“但是据我们掌握的情况,当时花木市场的征用土地手续并不完善,花木市场本身就涉嫌违法用地,而他们说

我们这块地就在花木市场的范围内,因此认定我们的房屋是违章建筑。”不过他也表示,房屋确实没有相关的建设手续,“但是如果城管部门调查确定是违章建筑,那么可以按照正常的手续要求我们拆除,为什么要采取这种暴力手段强制拆除?”

金洪大还告诉记者,在强制拆除前十天,他们收到了一份盖有嘉泽镇人民政府公章的文件,称金洪大是“非法占用花木市场的土地”要强制拆除,但是“这份通知有问题,第一,既然认定为我们是违法占用土地,那要拿出花木市场以前征用土地的合法手续来啊;第二,执行强制拆除程序,应该要行政执法部门或者法院来下通告,怎么会是镇政府说了算?”

镇政府:征用土地手续是齐全的

在金洪大提供的一份录像资料中记者看到,强拆现场一片狼藉,“执法人员”不仅在拆除范围内忙忙碌碌,而且在外围拉起了

隔离带,城管执法人员三五成群在隔离带中执行任务。金洪大很气愤,他说,他的老伴曾上前阻止,但是遭到参与强拆的人员“捉手捉脚关到车里”,并弄伤了老太太的手指。

针对此事,记者联系该镇宣传委员张英。张委员表示,金洪大家的事情直接去找花木市场,“我们政府只是发了一个通告。是他们市场上的人拆除的。”张委员介绍说,从1998年,金洪大的地就被征用给了花木市场,是金洪大违法占着那块地。“他们(花木市场)毕竟是私人的,他们给镇政府写了申请,希望我们做做工作。于是我们就出示了拆除通告。”

尽管镇政府方面再三强调金洪大使用土地的违法性,却始终没有提供夏溪花木市场当年征用土地的合法手续。张委员表示,“花木市场征用土地手续肯定是全的”。

律师说法:强拆不是一张通告就行

江苏金牌律师事务所的白翼律师表示,按照金洪大叙述的情况,嘉泽镇政府通过一张通告来拆除违章建筑,显然是违法的。

白律师解释说,在行政处罚法上,提及到按照法律来说,对于收回被占用土地并拆除其上的违法建筑的行为,必须以生效的有权的行政机关作出的行政处罚决

定为依据。而作出的行政处罚决定也必须程序合法,否则行政处罚无效。本次强拆事件主要涉嫌二处违法:一、强拆前未取得生效的县级以上人民政府土地行政主管部门作出的行政处罚决定。二、相关单位采取强拆行为依据的“通知”主体不适合,且程序不合法。合法的行政处罚程序,需土管部门立案;进行相关调查;然后在行政处罚决定之前,告知当事人作出行政处罚决定的事实、理由及依据,并告知当事人依法享有的权利包括陈述申辩的权利;最后作出行政处罚决定并依法送达当事人。”

他表示,行政处罚法中对行政处罚执行主体有明确要求,其中“第二十条:行政处罚由违法行为发生地的县级以上地方人民政府具有行政处罚权的行政机关管辖。”另外,《土地管理法》第七十六条:未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用土地的,由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地,限期拆除在非法占用的土地上新建的房屋。”这也就是说,发布强拆决定的是县级以上人民政府土地行政主管部门,而非嘉泽镇政府。

葛小林

天气

今明降雨降温 出门带伞添衣

昨天,常州的天气非常凉爽,最高气温只有26℃,午后还有小雨飘落,加上阵阵微风吹来,会让室外的市民感觉有点凉。这种凉爽舒适的好天气让市民的心情也变得舒畅,对考生的发挥应该也非常有利。预计夜里起,常州的降水会明显增强,随着这次降雨的来临,气温也将出现大幅下降,预计今天最高气温只有24℃,明天气温还将再次下降。

专家提醒,雨天路滑,司机朋友们要小心驾驶,考生要提前出门,以免路况不佳耽误考试,在出门时要记得带上雨具。如果不小心淋雨,千万不要大意,要尽快冲个热水澡,换上干爽的衣服,以防感冒。

今明后天

今天 中到大雨转阵雨 19℃—24℃ 东南风 3—4级

明天 阵雨 18℃—24℃ 东南风 3—4级

后天 阴转多云 20℃—26℃ 东南风 3—4级

晁静

发布

新增出租车 下班高峰不得交接班

6月8日,2010年常州市新增客运出租汽车经营权服务质量招标评标工作正式结束。15家符合条件的市区出租汽车投标企业参与竞逐一个标段,常州市财政、物价等七个部门担任评委,市监察局、公证处、交通运输局纪委派员对投标、开标、评标的全过程实施了全程监督。同时,为了进一步缓解市民下班高峰期“打的难”问题,本次招标首次提出,中标车辆投运后,驾驶员不得在下午4:30—6:00期间交接班。

本次招标基本要求强调,中标车辆必须实行规范的公司化经营,车辆购置、经营权有偿使用金等成本费用由企业承担,企业应与驾驶员依法建立劳务用工关系,依法承担驾驶员个人社会保险费用。在车辆使用上,本次招标要求中标车辆不得私自安装、使用通讯设备。

在符合以上要求的前提下,本次评标工作围绕基础设施、经营规模、企业履行行业义务、营运安全管理实绩等9大类项目实施考评。评标工作按照各企业考评得分高低排出前11名作为中标候选人,并将在法定期限内确定中标人。

预计新增400辆中标车辆将于7月份投入出租汽车客运市场,届时常州市将拥有2542辆出租汽车,将进一步满足市民的出行需求。姚斌

围棋比赛 常州获总分第二

6月4日,省运会职工部围棋比赛在连云港落幕。此次围棋比赛从6月1日开始,全省各地和各产业共有18个代表队72名运动员参赛,经过四天九轮的激烈争夺,最终,常州取得团体总分第二名的好成绩,参赛的四名运动员中,韩启宇获得个人第4的好成绩。

韩启宇是常州少体校的围棋教练,在本次省运会职工部比赛运动员中年龄最大,他今年已经57岁,年近六旬的他在比赛场上给人留下深刻印象,面对赛程紧密,他沉着应战,力战各路好手,获得围棋比赛个人第四名。韩启宇分析,对围棋的热爱,不断学习和比赛中休息好保证充沛的精力是他取胜的两大法宝。

周凌红 晁静

金坛警方请市民对警车挑刺

发现警车9种情形可举报

昨日,金坛市公安局向全市公民发出一份《警车和涉案车辆违规问题专项治理宣传单》,请全市市民对金坛警车存在的违规问题进行举报,并设立了举报电话:82396026、82396038。

此前,市民会因为这样几种现象而感到不快:有时,下班后会有一些带有公安牌照的车辆停在诸如洗浴中心、KTV等餐饮娱乐场所外;有时,会有一些警车拉着警灯报警器去办一些私事;有时,一些在其他车辆遇红灯停下来时,警车却不遵守交通规则硬闯红灯。这样的现象,今后市民可以举报了。

昨日,金坛市公安局向全市公民发出一份《警车和涉案车辆违规问题专项治理宣传单》,在自审自查的基础上,请市民在警车行驶中挑刺,这些专项治理内容明确规定了三方面的内容,首先是公安机关警车方面,1.使用的警车属于走私的,被盗抢的,非法扣留、扣押的,借用外单位或私人的,应当报废、拼(组)装等不符合国家安全技术标准的;2.挪用、套用、使用伪造、变造的警车牌照的;3.转借警车、牌照的;4.警车未依法进行登记或者牌照不全的;5.擅自喷涂警车外观制式或者安装警用标志灯具、警报器的;6.酒后或未取得机动车驾驶证、机动车行驶证被吊销或暂扣期间驾驶警车的;7.非执行紧急公务驾驶警车超速行驶、不遵守交通信号标志、不服从交警管理、滥用警灯警报器等交通违法行为;8.驾驶警车违规参与婚庆、葬礼及为社会车辆带道的;9.非法生产、买卖警车及其号牌等专用标志,或者使用警车及其专用标志冒充

人民警察招摇撞骗的。

其次是涉案车辆方面,包括1、违法扣留、扣押的;2、挪用、未按规定妥善保管涉案车辆的;3、违反法定程序和要求处置涉案车辆的。另外,该整治内容还明确了7个一律和2个严禁。6月底前,对未依法进行登记或者牌证不全的警车,要补办相关手续,不能办理的,一律由公安机关装备财务部门收回;对擅自喷涂警车外观制式或者安装警用标志灯具、警报器的,一律恢复原车外观,拆除并收缴警用标志灯具、警报器;对喷涂的警车外观制式、安装的警用标志灯具、警报器不符合规定的,一律限期整改,不予整改的,收回警车牌证;对使用伪造、变造警车牌证的,一律依法没收销毁;对挪用警车牌证或将警车、牌证转借给其他单位或个人使用的,一律责令纠正,限期追回;对非警务人员驾驶警车的,要坚决改正;对使用的警车为走私、盗抢车辆的,一律依法查处;对在执法办案中违反法定程序随意扣留、扣押的机动车辆,一律退还车辆所有人。确属涉案车辆应当扣留、扣押的,按照规定程序补办相关手续。“两个严禁”则为:严禁非执行紧急公务超速行驶、不遵守交通信号标志、不服从交警管理、滥用警灯警报器等交通违法行为;严禁警车私用,以及非法因公务将警车停在餐饮、娱乐场所门口。

金坛警方有关人士表示,此次专项治理将持续至今年11月份,在此期间,如有市民发现有整治内容中的违规行为,可以举报,警方在对此进行调查核实后给予举报人回复。

李周生 刘劲松

9旬“猴奶奶”免费喂猴10年



李奶奶就是用这个小车给猴子们送蔬果的 刘劲松 摄

从2000年开始,家住丹阳市区三思桥的李芝英老人每天必做的一件事情就是收集或者购买一些瓜果蔬菜前往该市人民公园喂猴。如今这位九旬老太虽然已经有点力不从心,但她依然坚持去看望喂养8只猴孙,由于一些淘气的孩子经常冲着猴子玩射击游戏,李奶奶只好义务当起了这些猴儿们的保镖。

家住丹阳市区三思桥的李芝英老人今年已经90岁高龄了,她住在警钟楼23号老屋,昨日,记者推开她的家门,首先映入眼帘的是满满一桌子的瓜果蔬菜,地上也堆成了小山。在屋子的小角落里,一只慵懒的小猫蜷缩着。在屋里,李奶奶正在忙活着,老人虽然头发已经全白了,但看起来仍然精神矍铄。

“昨天已经送过一车了,这些土豆、番茄、萝卜、甘蔗都是我昨天收集的,正准备给我的‘猴

孙儿’送去,它们这会儿该饿了。”李奶奶告诉记者。记者粗略观察了李奶奶的家,发现非常简陋,一些电器、厨具看上去都有些发黄,显然已经用了好多年,李奶奶平时没什么收入,但办了低保。李奶奶的邻居告诉记者,虽然李奶奶今年已经90岁高龄了,但还和以前一样是个热心肠,一刻也闲不下来,尤其是对小动物,特别的爱护,看到流浪的小猫小狗都要收留下来。

说着,李奶奶将已经装了满满三大篮子的蔬果放上了她的小车,记者拎了拎,每个篮子都有十余斤重。来到猴园后,李奶奶开始大声呼唤着“大孙儿”,猴子们像看到亲人一样,马上都聚拢过来。李奶奶将蔬果扔给了猴子们,看到8只猴子每个手中都拿到食物吃了起来,她的脸上乐开了花,高兴地叫它们“小淘气”。

据了解,李奶奶是在10年前开始免费喂猴的,那时,丹阳人民公园的猴子还不多,只有两只,一次偶然的的机会,李芝英老人到公园里去玩,那2只猴子把她逗得开怀大笑,此后,她便经常到公园里去看猴子。

“猴子好玩是好玩,但是个头很小,吃得也不是太好,公园里给猴子喂的都是苞谷之类的粗粮,当时我就想,如果让猴子吃点蔬菜、水果加重点营养,它们可能会长得更好。”李芝英老人回忆说,此后,老人便开始想办法弄些蔬菜和水果,不定期地送到猴园去,而且这一送就是近10年。

人民公园有关人士表示,坚持10年给猴子送食物,由此可见李老太对动物的爱心,但他们也有着和李奶奶儿女同样的担忧,毕竟她已经是九旬的老人了,所以还是希望她能保重好自己的身体。

蒋跃军 刘劲松