

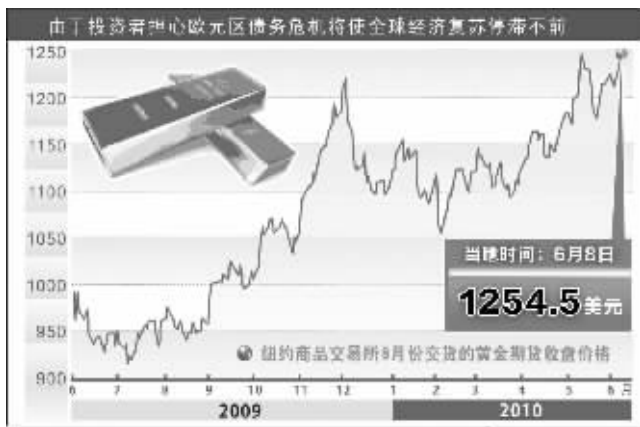
1254.5美元/盎司! 国际金价再创历史新高

# 南京金饰今起每克至少涨7元

昨日黄金继续上涨走势,截至19点,纽约黄金价格最高一度上涨至1254.5美元/盎司,一举突破前期高点1251.4美元。国内上海黄金交易所现货金价也大涨5元/克,超过272元/克,沪金也再次逼近了历史新高。本周连续两个交易日大涨直接影响了南京的黄金市场,据悉,今天开始,南京各大金店的金饰金条价格均将涨价,涨幅至少7元/克。

快报记者 张波 王海燕

## 纽约黄金期货盘中创出历史新高



制图 李荣荣

## 南京金饰今起每克涨7元

受国际金价再创历史新高影响,南京的金饰品市场也酝酿涨价。

记者昨天从宝庆银楼、老凤祥、中国黄金等多家金店了解到,今天开始,金饰品价格就会进行上调。目前,南京的金饰品价格在322元/克左右,今天开始,部分品牌的价格会调整到329元/克,当然还有部分品牌的价格将超过340元/克。

昨天,各大金店的金条价格在282元/克左右,在现货金的基础上加价10元/克左右。宝庆银楼的负责人介绍,目前金饰品的价格会根据上海黄金交易所的价格进行不定期地调整,而金条价格则会每天根据现货金价进行调整。

业内专家预测,目前新兴市场处于通胀预期之中,欧美可能出现通缩,全球资金在这样混乱的局面下只能选择涌向美元、美国国债以及黄金寻求自保,在全球经济局势不明朗,气氛悲观的情况下,金价仍然会在震荡中走强。

## 避险情绪将继续推高金价

业内人士指出,欧元区主权债务危机不确定性以及市场对经济“二次探底”担忧情绪的重现,使得市场开始转向投资者认为是安全港的黄金。而在金价突破前期高点之后,上行空间也被打开,后期有望保持继续上扬态势。

时富金融商品期货研究高级经理邵涛表示,“我们可在金价涨至1250美元关口附近平仓观望,待行情再度向上突破1250后加仓。技术图形所预期的中线目标位于1300美元/盎司,目前短线支撑在1230美元/盎司。”6月8日,巴克莱资本称,从相对长期来看,金价有望上调至1374美元/盎司,而澳洲联邦银行(CBA)预测,鉴于其他资产回报的不确定性,欧债危机相关的避险买盘将继续支撑金价。不过,有分析师认为黄金价格继续受避险买盘推动,但短期或有回调风险。持仓量方面,全球黄金基金6月4日黄金持有量减少,其中SPDR Gold Shares黄金持有量减少3.48吨,黄金持有总价值下跌。

## 延伸阅读

### 白银半年大涨25%超黄金

## 8成投资者不炒黄金炒白银

白银投资正在成为越来越多投资者的新宠,有数据显示,近半年来,国内白银价格上涨了25%以上,涨幅超过了黄金。白银的投资门槛很低,使得投资者跃跃欲试。然而,白银作为小品种贵金属,其波动一直以来都比黄金大,因此普通投资者需提防风险。

### 白银半年大涨25%

根据上海黄金交易所的交易记录,记者发现,今年以来白银走势均呈上扬态势。今年3月开始,国内白银开始冲击4000元/公斤大关,五六月银价都在4000元上下波动,昨天白银Ag(T+D)的价格冲到4183元/公斤,收于4182元/公斤,和前一交易日相比再涨112元/公斤。上海黄金交易所的数据显示,整个5月,仅Ag(T+D)的成交量就已经比去年同期暴涨668%,成交金额近200亿元。

之所以如此火爆,投资专家丁毅表示,主要是因为白银投资门槛低。国内白银的投资品种主要可分为上海黄金交易所的Ag(T+D)和现货白银。Ag(T+D),就是白银延期交易品种,与Au(T+D)操作规则一样,采用保证金形式,每手合约对应的实物为1千克,可以多空双向操作,也可进行实物交割。以昨日Ag(T+D)收盘价4182元/公斤计算,每手保证金为10.5%~15%不等,白银的投资门槛仅五六百元,目前光大银行、民生银行、兴业银行等均推出了白银延期交易。和黄金相比,自然更能吸引投资者。再加上今年以来股市、楼市等其他投资渠道低迷,使得投资者对贵金属的投资热情升温。

### 8成交易是炒白银

由于门槛低,波动大,白银吸引了很多投资者的参与,记者从光大、民生、兴业等银行了解到,目前在做贵金属延期交易的

投资者当中,做白银投资的占了一大半,在部分银行,白银投资交易量甚至高达80%。

据光大银行南京分行相关人士介绍,他们有很多客户每天都会做几手白银练练手,“做白银的投资者主要是做过股票投资的,有一定风险承受能力的客户,也有一些白领白天炒股晚上回家做几手白银。”据了解,在最近白银较大的涨幅中,不少客户都赚了不少钱。有一位投资者上周在4.05元买入了20公斤白银,他共支出了保证金1.2万元,这两天当白银涨到4.18元左右时,将手上白银全部卖出,仅仅一周时间,就赚了2600元,收益超过20%。

在民生、兴业等银行也是如此,炒白银的客户越来越多,交易量也逐月上升。

### 波动更大谨防风险

丁毅表示,从历史上来看,白银虽然波动更大,收益更高,但是走势相对凶险,曾经有过一天下跌20%的纪录。他告诉记者:“白银虽然门槛低,但高收益肯定意味着高风险,它就相当于股票当中的小品种,波动更大、风险更大。”此外,丁毅认为,目前贵金属的上涨走势主要还是由于市场对全球经济预期的悲观情绪,但以黄金为主的贵金属与美元的关系仍然没有根本性的改变,因此如果美元没有改变走势,那么贵金属不会迎来快速上涨期,震荡向上的概率更大。

另外,白银作为小品种主要还是用于工业需求,主动性上涨的动力并不足。同时,它的损耗较大,因此买卖的价差也会更大,现货白银的回购价格往往较低。我国的白银投资市场目前仍不成熟,白银回购也很成问题,很少有机构回购白银。因此,丁毅建议普通投资者如果要进行贵金属投资,那么仍然应该以黄金为主。

## 带息理赔一致叫好 保险公司为何不跟风

保险理赔难问题已经成为许多投保人心中一个跨不过去的坎。今年初,生命人寿为了打消投保者心中的理赔顾虑,在国内首个推出带息理赔措施,计息时间最长不超过一年,利息按银行活期存款利率计算。旨在提高理赔速度的带息理赔备受消费者追捧,但记者近日走访其他寿险公司发现,这一措施在业内却意外受冷,多数寿险公司都表示,无意推带息理赔业务。

“被保险人身故后到理赔之间,有不少流程,被保险人的家属必须提供被保险人身故的准确时间。如果遇到一些操作不规范的医院,这其中流程就很可能出现漏洞,也会有一些有居心不良的客户正好可以利用,如故意将中间的时间拉长等,来骗取保险金的利息。”一家寿险公司的工作人员向记者表达了这样的担忧,“保险报案的最长期限一般是5年,万一5年后才上报,计算下来,这利息可就不少了!”另一业内人士表示,从保险业来说,带息理赔需要花费人力、物力去实施,额外带来的调查工作也意味着增加了运营成本,这也是其他寿险公司不愿将“带息理赔”纳入自己保险服务承诺中的原因之一。

快报记者 刘芳

## 网银申购基金 中信银行费率七折

眼下弱市震荡的大盘格局让很多投资者钱袋子受损,专家提醒投资者,在关注手上基金业绩的同时,如尽可能降低费率成本,将会获得更大的收益。记者了解到,从6月1日起中信银行决定开展网银申购基金费率优惠活动,在活动期间凡通过中信银行网银申购指定的开放式基金(不包括定投),享有优惠活动:原前端申购费率高于0.6%的,按7折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.7),优惠后费率如果低于0.6%,则按0.6%执行;原申购费率低于0.6%,按原费率执行。参加优惠活动的基金公司由原先20多家扩大到46家,367只基金,投资品种涵盖了股票型、混合型、债券型等多种类型,优惠期长达一年。

快报记者 王海燕

## 阿里巴巴 小额贷款公司昨成立

记者获悉,昨日,阿里巴巴集团联合复星集团、银泰集团、万向集团在杭州宣布成立浙江阿里巴巴小额贷款股份有限公司。据悉,阿里小贷将与阿里巴巴、淘宝网、支付宝底层数据完全打通,通过大规模数据云计算、客户网络行为、网络信用等的运用,来对贷款人进行评估。据了解,淘宝贷款入口已经嵌入到淘宝卖家管理中心。淘宝信用等级1钻以上卖家,只要有已发货且未收到贷款的交易,便可以通过卖家中心贷款入口申请贷款。快报记者 陈晓

## 河西将建 首家创新型金融中心

河西将建南京市首家创新型金融中心,昨天南京市又一座金融大厦准备开工建设。和新街口传统的金融中心相区别的是,河西的金融中心将定位于创新型金融中心。据了解,已经开工建设的“鑫信金融产业大厦”位于建邺区新城科技园内,南京市工商局副局长陆广陵称,目前南京民营经济位居全省第二,民营企业13.5万户,个体经济22万户,但他们普遍面临的问题就是资金短缺。而河西这一创新型金融中心建成后,除传统的金融企业外,将集聚更多的担保、创投、风投以及各种服务中介机构,业内人士预测,如果集聚区建成,将有望撬动1000亿对中小企业的资金支持。

快报记者 王海燕

# 二手房贷 南京各银行严卡老房子

多轮楼市调控政策对房贷市场的影响正逐渐显现,记者昨日从多家银行获悉,目前银行除了执行认房又认贷的新规外,银行对房龄、夫妻双方的征信情况、实际收入状况等审核比以往更加严格。

## 20年以上老房子 原则上不放贷

市民薛小姐最近在北京东路附近看中了一套二手房,准备向银行贷款100万元,但是银行的客户经理却显得非常为难,因为房子太老了,已经有20多年房龄,原则上银行已经不放贷。

记者昨天从南京多家银行了解到,目前各银行对贷款房屋房龄的审核较以往更为严格,现阶段,多数银行对于房龄在20年以上的房产基本是不受理贷款申请的。“我们总行的规定是对于20年以上房龄的房子要求谨慎介入。现在分行的规定是原则上不放。除非是学区房或是特别优质的房子才会考虑。”一家

国有银行房贷部相关负责人告诉记者,超过20年房龄的房子不放贷,主要是控制贷款风险,因为担心这些老房子处置起来麻烦,并且存在市场风险。记者了解到,有些银行甚至对15年房龄以上的老房子就不贷款。市民薛小姐最终因为这套房子是北小的学区房才勉强获得贷款,但还是按银行要求增加了首付比例。

## 夫妻任何一方 信用不好都影响放贷

从未有过不良信用记录,贷款买房却被多家银行拒绝。市民徐先生一再追问之下才弄明白,原来是老婆有十余次逾期还款,连带自己也上了银行“黑名单”。

去年刚刚结婚的徐先生,准备买一套新房,自己作为主贷人,老婆作为共同还款人,当各种贷款资料、收入证明都提交后,银行一查征信报告,却不愿意为徐先生贷款了。“自己是第

一次贷款买房,信用卡每次也是按时还款,从未有过不良信用记录,为何贷款会被银行拒绝?”一再追问之下,一家银行告诉他,因其配偶曾有十余次逾期还款,故不愿为其提供贷款。

“是我贷款买房,和我老婆信用记录不好有什么关系啊?”针对徐先生的疑问,记者询问了多家银行,得到的答复均是:已婚人士贷款买房,夫妻任何一方信用记录不良,银行都会拒绝放贷。因为调查贷款人征信记录都要以家庭为单位。不过银行人士也表示,逾期行为若非有意,可向银行说明情况,出具相关“无意逾期”证明。借款行对待这种情况通常不会拒绝放贷,但利率可能会有所提升。

## 年收入超过12万? 拿银行流水或税单来

市民陈先生最近在河西看中了一套房子,需要贷款200万元,当陈先生提供了年收入20多万的收入证明后,银行工

作人员却并没有“放行”,而是让陈先生提供更多能够证明收入的确有这么高的证据。

市民陈先生称,他这已经不是第一次买房了,但是很奇怪的是,他到单位开出了年收入20多万的收入证明,结果银行并不“买账”。银行的工作人员告诉他,凡是超过12万年收入的贷款申请人,必须提供银行近年来的工资流水,或是个人税单等能够证明自己收入的辅助“证据”。“我们单位帮我们避税,我的银行账单上的实际收入并没有这么高呀。”

记者从银行了解到,对于目前出现的贷款金额较高的客户,银行的确提高了风险防范措施,“说实话,收入证明这个东西毕竟虚的,很多单位是随便开的,特别是一些小公司、小单位,所以为了防范风险,我们银行都要求提供税单或者银行流水的。”如果提供了,或者提供了的证据与收入证明差距较大,收入证明会被认定为“无效”。

快报记者 王海燕