

北师大教授: 城镇居民人均财富23万元

每个中国人拥有多少钱? 北师大教授钟伟计算结果表明, 现在城镇居民人均拥有的财富约为23万元, 而农村居民人均拥有财富约为17.5万元, 其中确权财富约为人均5万元。

“平均到每一个人, 目前的中国人, 每人究竟拥有多少财富?” 随着最近基尼系数和中国财富分化话题的渐热, 这个问题被正式提了出来。

对中国居民而言, 其拥有的财富大致可分为土地、不动产、动产等几类, 此外, 可能还有其他的一些零星财富, 例如汽车、藏品、家居耐用消费品和私人财产等。

就土地而言, 目前中国基本耕地为18亿亩, 城市居民住宅占地大约80亿平方米。如果忽略国有农垦系统等拥有的耕地, 并假定每亩耕地每年产生的净收益为1000元, 按50倍的资金化率估算, 18亿亩耕地价值约90万亿元。假定城市居民住宅用地在租用期满后, 可无偿永续租用,

按照每平方米2500元计算(接近于目前70个大中城市土地出让的均价), 大致价值为20万亿元。

就房产而言, 目前城镇居民的住宅总面积大约150亿平方米, 农民宅基地上的住宅大约180亿平方米。坦率说这些房子都不值钱, 值钱的是其下面的土地。按照每平方米4000元计(目前70个大中城市商品房新房均价约4700元/平方米), 这些住宅价值60万亿元。农民的住宅多为结构和品质都简陋的砖混结构, 按每平方米1200元的乐观估计, 价值约20万亿元。

就金融资产而言, 目前中国居民的银行储蓄约在28万亿-30万亿元之间, 再把国债考虑进来也算30万亿元。股票流通股市值虽高, 但估计资金存量也就七八万亿, 此外, 基金信托类产品约有两三万亿, 两项相加大约10万亿元。粗略估计中国居民金融资产大约40万亿, 其中大约70%属城镇居民, 其余30%属农村居民。

就私家车而言, 直观感觉大

约1.3亿-1.5亿辆, 就算每辆10万元计, 私家车值约15万亿, 其中90%在城市, 10%在农村。至于黄金制品、古玩藏品、家居耐用消费品, 估计价值为20万亿元, 基本在城镇居民手中。

另外, 目前私营企业也是居民持有的财产, 尽管持有者是私营企业主。目前银行体系贷款余额大约40万亿, 估计其中约1/3贷款给私营企业, 再考虑私营企业的平均负债率, 估计私营企业的净资产大约在10万亿元, 其中8万亿在城镇。

这样匡算下来, 中国居民拥有总财富约为275万亿, 其中城镇约150万亿, 农村约为125万亿, 但由于其中土地等所有权属性尚不够明确, 因此以确权的财产观察, 城镇居民拥有约125万亿, 农村居民拥有35万亿。分别平均到城镇居民和农村居民头上, 我的估算结果是: 目前, 中国城镇居民人均拥有财富量为23万元, 其中确权财富约为人均20万元; 农村居民人均拥有财富

约为17.5万元, 其中确权财富约为人均5万元。考虑到城镇居民人均年可支配收入约为1.7万元, 农村居民人均年纯收入约为5000元, 计算后的结果是, 现在城镇居民的财富相当于积攒了12年的收入, 而在农村则相当于积攒了10年的收入。

尽管这275万亿的总量看起来不小, 但是和现在的13.5亿人相比, 再考虑财富的贫富差——在农村和城市之间的不均衡分配, 中国居民所拥有的财富仍然不足以让其摆脱对未来, 尤其对自身衰迈和抚养赡养子女父母的巨大忧虑。对大多数中国城镇居民而言, 不敢生病, 难供子女、失业之忧的不安情绪仍存, 对农村居民而言, 情况似乎更糟糕。这大概就是所谓的“中等收入陷阱”, 既非赤贫也非富足的当下中国, 正处于社会经济矛盾最突出和突发的复杂阶段, 这个阶段可能要延续十年。

(钟伟 北京师范大学金融研究中心教授) 《英才》



1. 现在能建仓或加仓吗?
现在是选股和跟踪的最佳时机, 个股一旦接近成本价, 可以考虑买入。等大盘站上2600点之后再加仓。

2. 政策受益品种, 比如新兴行业, 能买吗?
新兴行业代替传统行业成为未来5到10年中国经济长期增长的驱动力已是不争的事实, 对于民间投资主导的新兴行业, 在市场非常糟糕时无法保证绝对收益, 所以由国家来主导投资, 即使在最差的经济环境下也能保证绝对收益的新兴行业是考虑的首选。 快报记者 陈诚

天天出彩
快乐扑克2010-6-7
当日中奖注数: 520注
当日中奖金额: 30730元
福彩3D游戏(2010151期)
中奖号码: 304
单选 江苏中奖注数 每注金额
单选 658注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1815注 160元

福彩15选5(2010151期)
中奖号码: 5671015
单选 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 124注 4055元
福彩东方6+1(2010065期)
中奖号码: 757012
生肖号码: 龙
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元
二等奖 2注 40110元

足彩6场半全场胜负游戏(10064期)
开奖结果: 10013313101
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元

足彩4场进球游戏(10069期)
开奖结果: 01223031
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 36注 16086元

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第10065期
开奖结果: 0508131432+0811
本期中奖情况
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖基本 0注 0元
追加 0注 0元
二等奖基本 34注 40915元
追加 4注 24549元

体彩5+1(10043期)
中奖号码: 04300+2
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 0注 0元
二等奖 5注 300元

体彩22选5(10151期)
中奖号码: 1215192022
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 23注 30117元

体彩排列3(10151期)
中奖号码: 309
排列3直选 4921注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 12484注 160元

体彩排列5(10151期)
中奖号码: 30919
奖级 中奖注数 每注金额
排列5直选 45注 100000元

福彩“七乐彩”(2010065期)
中奖号码: 8121425262730
特别号码: 2
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 7注 643708元

足彩胜负游戏(10058期)
开奖结果: 31133130133331
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 7注 853997元
二等奖 287注 8926元

附加玩法“任选9场”
奖级 中奖注数 每注金额
任选9场 4374注 1506元

巴菲特天价饭局少人问津

股神”巴菲特慈善午餐再度开拍。知名拍卖网站亿贝(eBay)于7日开始拍卖本年度与美国巴菲特共进午餐的机会。巴菲特此前表示, 希望这次仍能拍出7位数美元的高价, 以帮助美国慈善机构格莱德基金会。但截至记者发稿, 其在亿贝网上的竞拍仍无人出价。

今年的拍卖为期5天, 定于美国中部时间11日21时30分(北京时间12日上午9时30分)结束, 起拍价与往年一样为2.5万美元。巴菲特说, 希望今年共进午餐的机会如往年一样, 也能以百万美元落槌。

往年之所以能拍出高价, 除与自己的投资经验和为人处世之道有关外, 格莱德基金会的工作也是一大原因。自2000年起, 巴菲特每年拍卖一次与他共享午餐的机会, 拍卖款项将全部捐给旧

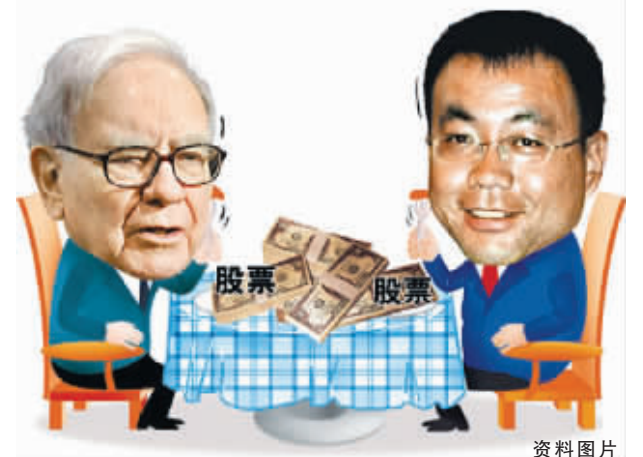
金山格莱德基金会, 该基金会主要为旧金山贫困者提供食物、住房、职业培训、医疗服务等。拍卖形式自2003年起转为网上拍卖。

格莱德基金会创始人威廉姆斯称, 该基金会约1700万美元的年度预算中, 有10%来自巴菲特慈善午餐拍卖款。他表示, “今年寻求我们帮助的人比以往任何一年都要多。令我们骄傲的是, 我们不用将人们拒之门外, 也正是因为如此, 巴菲特每年对我们的贡献非常重要。”

巴菲特此前则表示, 为让中标者觉得物有所值, 他通常会将午餐时间拖延3个多小时, “迄今没有人(因认为不值而)要回钱”。而拍卖的赢家最多能带7名朋友, 到纽约市“史密斯和沃伦斯基牛排餐厅”赴宴。

近年来, 拍卖已经累计筹集到超过590万美元的资金。巴菲特午餐的拍卖价格自2004年以来呈逐年上涨之势, 但去年是个例外。2009年, 加拿大一家财富管理公司的CEO以168.03万美元的竞拍价中标, 赢得了与巴菲特共进午餐的机会, 但低于2008年的价格。当时, 素有“中国私募基金教父”之称的赵丹阳以211.01万美元中标。

快报记者 王宙洁



资料图片

延伸阅读 股神与中国谁惦记谁

据说拍卖方非常寄希望于中国买家。毕竟, 在欧美经济不景气的情况下, 中国人的日子要好过些, 况且中国买家还有两次成功的经验。尤其在2008年, 号称“中国私募基金教父”的赵丹阳阔绰出手, 以200多万美元成功拍得与巴菲特共进午餐的机会。当一众美国人惊叹中国“钱多人傻”, 但中国的私募高手却在嘲笑美国人只会算眼前账。后来诸多媒体绘声绘色地展现了赵私募与巴股神之前的午餐。据说, 赵私募曾请股神重

点指教一下物美商业。资料显示, 赵丹阳管理的基金早就购买了物美商业。股神如何评价物美商业, 局外人无从得知。不过午餐之后, 物美商业就摇身一变成了股神概念股, 股价扶摇直上。以至于赵私募感慨: 200多万美元实在太不值。其实, 所谓股神概念股, 正是股神不屑的。按照股神的价值投资理论, 股价由其内在的价值所决定。所以, 股神概念股终究要被打回原形的。

晓丹

太平洋电话车险
4006095500
省 钱 商业险保费省15%
不省服务 专业团队 品牌服务

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)				
002070	众泰股份	8.18	-1.09	002137	实达股份	13.25	-2.94	002270	法雷奥	15.24	1.4	002336	人人乐	27.04	0.63	002403	敦煌种业	16.5	0.73	300034	钢研高纳	25.75	3.46
002072	ST德棉	5.93	-3.26	002139	拓邦股份	20.82	-2.43	002271	东信诺	28.1	2.28	002404	福耀玻璃	18.75	1.75	002405	中利电气	23.29	5.86				
002073	皖通物流	14.32	1.63	002140	瑞泰新材	24.23	-0.77	002272	奥普光电	22.18	-0.89	002406	四维图新	35.69	2.56	002407	国统机械	43	6.7				
002074	东盛药业	11.23	-1.49	002141	普瑞精密	10.57	-2.22	002273	永鼎股份	36.59	1.36	002408	瑞泰新材	25.13	1.54	002409	瑞泰新材	25.13	1.54				
002076	美泰股份	13.13	0.61	002142	安邦保险	10.57	-3.29	002274	华鲁化工	25.75	0.16	002410	瑞泰新材	31.35	0.18	002411	九久久	53.35	2.62				
002078	太原重工	9.96	4.29	002143	安邦保险	10.57	-3.29	002275	万马机械	14.01	7.36	002412	齐翔腾达	17.04	0.47	002413	齐翔腾达	26.35	1.04				
002080	齐翔腾达	26.35	-0.74	002144	安邦保险	10.57	-3.29	002276	华鲁化工	25.75	0.16	002414	齐翔腾达	26.35	1.04	002415	齐翔腾达	26.35	1.04				
002081	齐翔腾达	26.35	-0.74	002145	安邦保险	10.57	-3.29	002277	华鲁化工	25.75	0.16	002416	齐翔腾达	26.35	1.04	002417	齐翔腾达	26.35	1.04				
002082	齐翔腾达	26.35	-0.74	002146	安邦保险	10.57	-3.29	002278	华鲁化工	25.75	0.16	002418	齐翔腾达	26.35	1.04	002419	齐翔腾达	26.35	1.04				
002083	齐翔腾达	26.35	-0.74	002147	安邦保险	10.57	-3.29	002279	华鲁化工	25.75	0.16	002420	齐翔腾达	26.35	1.04	002421	齐翔腾达	26.35	1.04				
002084	齐翔腾达	26.35	-0.74	002148	安邦保险	10.57	-3.29	002280	华鲁化工	25.75	0.16	002422	齐翔腾达	26.35	1.04	002423	齐翔腾达	26.35	1.04				
002085	齐翔腾达	26.35	-0.74	002149	安邦保险	10.57	-3.29	002281	华鲁化工	25.75	0.16	002424	齐翔腾达	26.35	1.04	002425	齐翔腾达	26.35	1.04				
002086	齐翔腾达	26.35	-0.74	002150	安邦保险	10.57	-3.29	002282	华鲁化工	25.75	0.16	002426	齐翔腾达	26.35	1.04	002427	齐翔腾达	26.35	1.04				
002087	齐翔腾达	26.35	-0.74	002151	安邦保险	10.57	-3.29	002283	华鲁化工	25.75	0.16	002428	齐翔腾达	26.35	1.04	002429	齐翔腾达	26.35	1.04				
002088	齐翔腾达	26.35	-0.74	002152	安邦保险	10.57	-3.29	002284	华鲁化工	25.75	0.16	002430	齐翔腾达	26.35	1.04	002431	齐翔腾达	26.35	1.04				
002089	齐翔腾达	26.35	-0.74	002153	安邦保险	10.57	-3.29	002285	华鲁化工	25.75	0.16	002432	齐翔腾达	26.35	1.04	002433	齐翔腾达	26.35	1.04				
002090	齐翔腾达	26.35	-0.74	002154	安邦保险	10.57	-3.29	002286	华鲁化工	25.75	0.16	002434	齐翔腾达	26.35	1.04	002435	齐翔腾达	26.35	1.04				
002091	齐翔腾达	26.35	-0.74	002155	安邦保险	10.57	-3.29	002287	华鲁化工	25.75	0.16	002436	齐翔腾达	26.35	1.04	002437	齐翔腾达	26.35	1.04				
002092	齐翔腾达	26.35	-0.74	002156	安邦保险	10.57	-3.29	002288	华鲁化工	25.75	0.16	002438	齐翔腾达	26.35	1.04	002439	齐翔腾达	26.35	1.04				
002093	齐翔腾达	26.35	-0.74	002157	安邦保险	10.57	-3.29	002289	华鲁化工	25.75	0.16	002440	齐翔腾达	26.35	1.04	002441	齐翔腾达	26.35	1.04				
002094	齐翔腾达	26.35	-0.74	002158	安邦保险	10.57	-3.29	002290	华鲁化工	25.75	0.16	002442	齐翔腾达	26.35	1.04	002443	齐翔腾达	26.35	1.04				
002095	齐翔腾达	26.35	-0.74	002159	安邦保险	10.57	-3.29	002291	华鲁化工	25.75	0.16	002444	齐翔腾达	26.35	1.04	002445	齐翔腾达	26.35	1.04				
002096	齐翔腾达	26.35	-0.74	002160	安邦保险	10.57	-3.29	002292	华鲁化工	25.75	0.16	002446	齐翔腾达	26.35	1.04	002447	齐翔腾达	26.35	1.04				
002097	齐翔腾达	26.35	-0.74	002161	安邦保险	10.57	-3.29	002293	华鲁化工	25.75	0.16	002448	齐翔腾达	26.35	1.04	002449	齐翔腾达	26.35	1.04				
002098	齐翔腾达	26.35	-0.74	002162	安邦保险	10.57	-3.29	002294	华鲁化工	25.75	0.16	002450	齐翔腾达	26.35	1.04	002451	齐翔腾达	26.35	1.04				
002099	齐翔腾达	26.35	-0.74	002163	安邦保险	10.57	-3.29	002295	华鲁化工	25.75	0.16	002452	齐翔腾达	26.35	1.04	002453	齐翔腾达	26.35	1.04				
002100	齐翔腾达	26.35	-0.74	002164	安邦保险	10.57	-3.29	002296	华鲁化工	25.75	0.16	002454	齐翔腾达	26.35	1.04	002455	齐翔腾达	26.35	1.04				
002101	齐翔腾达	26.35	-0.74	002165	安邦保险	10.57	-3.29	002297	华鲁化工	25.75	0.16	002456	齐翔腾达	26.35	1.04	002457	齐翔腾达	26.35	1.04				
002102	齐翔腾达	26.35	-0.74	002166	安邦保险	10.57	-3.29	002298	华鲁化工	25.75	0.16	002458	齐翔腾达	26.35	1.04	002459	齐翔腾达	26.35	1.04				
002103	齐翔腾达	26.35	-0.74	002167	安邦保险	10.57	-3.29	002299	华鲁化工	25.75	0.16	002460	齐翔腾达	26.35	1.04	002461	齐翔腾达	26.35	1.04				
002104	齐翔腾达	26.35	-0.74	002168	安邦保险	10.57	-3.29	002300	华鲁化工	25.75	0.16	002462	齐翔腾达	26.35	1.04	002463	齐翔腾达	26.35	1.04				
002105	齐翔腾达	26.35	-0.74	002169	安邦保险	10.57	-3.29	002301	华鲁化工	25.75	0.16	002464	齐翔腾达	26.35	1.04	002465	齐翔腾达	26.35	1.04				
002106	齐翔腾达	26.35	-0.74	002170	安邦保险	10.57	-3.29	002302	华鲁化工	25.75	0.16	002466	齐翔腾达	26.35	1.04	002467	齐翔腾达	26.35	1.04				
002107	齐翔腾达	26.35	-0.74	002171	安邦保险	10.57	-3.29	002303	华鲁化工	25.75	0.16	002468	齐翔腾达	26.35	1.04	002469	齐翔腾达	26.35	1.04				
002108	齐翔腾达	26.35	-0.74	002172	安邦保险	10.57	-3.29	002304	华鲁化工	25.75	0.16	002470	齐翔腾达	26.35	1.04	002471	齐翔腾达	26.35	1.04				
002109	齐翔腾达	26.35	-0.74	002173	安邦保险	10.57	-3.29	002305	华鲁化工	25.75	0.16	002472	齐翔腾达	26.35	1.04	002473	齐翔腾达	26.35	1.04				
002110	齐翔腾达	26.35	-0.74	002174	安邦保险	10.57	-3.29	002306	华鲁化工	25.75	0.16	002474	齐翔腾达	26.35	1.04	002475	齐翔腾达	26.35	1.04				
002111	齐翔腾达	26.35	-0.74	002175	安邦保险	10.57	-3.29	002307	华鲁化工	25.75	0.16	002476	齐翔腾达	26.35	1.04	002477	齐翔腾达	26.35	1.04				
002112	齐翔腾达	26.35	-0.74	002176	安邦保险	10.57	-3.29	002308	华鲁化工	25.75	0.16	002478	齐翔腾达	26.35	1.04	002479	齐翔腾达	26.35	1.04				
002113	齐翔腾达	26.35	-0.74	002177	安邦保险	10.57	-3.29	002309	华鲁化工	25.75	0.16	002480	齐翔腾达	26.35	1.04	002481	齐翔腾达	26.35	1.04				
002114	齐翔腾达	26.35	-0.74	002178																			