

# 一把紫砂壶从1000元拍到40万

紫砂工艺大师带着自己的作品来拍卖,这阵势您见过吗?昨日上午,在江苏嘉恒2010年春季拍卖会上,虽然和田玉的价格一路走高,玉器专场中藏家们的竞拍却不温不火。而与之形成鲜明对比的是,接下来的“名家紫砂”专场异常火爆,几乎让人看不出近来宜兴紫砂风波的影响。

## 拍卖师以《砥柱铭》热场

“今年咱们艺术品市场不是一般的好啊,那是相当火爆。”拍卖师刚在台上站稳,就向台下买家聊起几天前刷新中国艺术品拍卖成交价的黄庭坚书法长卷《砥柱

铭》,为拍卖“热场”。

刚开始的几块玉牌,起拍价在数千元,基本上一两轮就成交。“也许是因为才开始,高潮还在后头?”记者暗暗生疑。可是接下来的拍卖有点沉闷,并未让人眼前一亮。“这块玉名为‘金榜题名’,明天就要高考了,如果您买了,您家的孩子肯定高中!”拍卖师卖力地活跃气氛,藏家们只是笑笑,似乎并不领情。

玉器专场的压轴戏是一座名为《长寿图》的玉雕,起拍价在460万。“您看好了,这座‘长寿图’的原料是和田仔玉,非常珍贵、非常难得!”拍卖师放缓语调,环视

四周,足足等了半分钟,才有一位坐在中间的男士举牌。“460万,还有更高的吗?”拍卖师喊了几遍,无人加价,只得落槌。

而一座起拍价为120万的玉雕《访隐图》,也许是因为场面有点沉闷,拍卖师也有所松懈,口误说成“起拍价一万两千元”,引来一阵笑声,气氛稍稍活跃起来。180多件玉器拍品,绝大部分只经过一两轮竞拍即成交。

## 紫砂大师亲临现场

昨日上午11点左右开始的紫砂专场,一开场就把气氛引向高潮。“1号拍品,吕尧臣大师的《紫

菊壶》,起拍价1000元。”吕尧臣是中国工艺美术大师,以“吕氏绞泥”技法著称。拍卖师话音刚落,买家们纷纷举牌,“3万!”“5万!”“10万!”不到10轮,就以40万成交。

在拍卖现场的右门旁,有一位老者靠墙坐在那里,他不时拿起笔,在拍卖图册上写写画画。他就是64岁的紫砂大师鲍志强。“我带来的是去年的一件作品,画筒《简韵画筒》。”鲍志强告诉记者,这是此次拍卖唯一的紫砂装饰品。在展览厅,记者见到了这座画筒。它高47厘米,用段泥烧制而成,看上去就像是一

片片竹筒做成的画筒,筒壁上还以精湛的刀工刻出杜甫的《登高》一诗。

轮到这座《简韵画筒》了!“起拍价,12万!有人应价吗?”拍卖师在台上高喊。“这位先生,12万!那边,13万!14万!还有18万!……”7轮竞价下来,这座画筒以26万成交。“这个价格您满意吗?”记者问。“满意,满意,本以为20万就到顶了。”鲍志强笑着说。

一位买家以3.6万元竞得一把紫砂壶,他告诉记者,“这些大师的作品不会掺假的。你要在外面,根本买不到这些一手货,太难得了!”  
快报记者 赵晨

炒股怕被套、“打新”怕破发……

## 避险需求升温 银行理财产品越短越抢手

近期股市和楼市的不稳,成就了银行短期理财产品的欣欣向荣。

“现在的产品是越短期的越受欢迎。”农业银行一位理财经理表示,比如该行投资到货币市场的14天短期理财产品,募集资金28亿元,销售快的一天就达到募集规模,迟一天则可能抢购不到。一般以几十万元的购买金额为多,也有少量100多万元的资金。

而该行发行的45天期限的产品,募集期可延长至一周,意即在有些避险和观望资金的眼中,45天就已算较长的投资期限。

不仅是农行,最近很多银行的理财经理都表示,短期理财产品销售升温,这些直接面对客户的前端销售人员都猜测,来自股市和楼市的避险资金是追捧这些产品的一个重要资金来源。

记者从中信银行了解到,最近该行理财产品销量的确有所上

升,尤其是以“理财超快车”为代表的期限灵活的超短期理财产品和以“假日赢”为代表的保本型超短期理财产品更受投资者们追捧。其中“假日赢”系列产品主要是针对第三方存管客户及在假日期间有投资需求并对流动性要求较高的客户打造的,在股市休市的节假日运作,属于保本浮动型产品,使客户在股市闲时获得更多收益。而“理财超快车”系列也被奉为超短期理财产品中的精品,最近,中信银行又发行了一款14天期限、保本浮动收益型理财产品“假期赢”。

一国有银行产品研发经理表示,与一两年前相比,现在的抢购之风反而没有那么夸张,因为各种理财渠道和工具比一两年前丰富很多,目前市场的悲观情绪要比2008年轻很多。2008年时,因为国内资本市场波动剧烈,投资者倾

向于低风险的产品,因此虽然信贷产品发行量和收益率双双下滑,但抢购之风更甚往日。当时有些产品在销售开始10分钟后即被抢购一空,某些银行在发行信贷产品时,甚至提前提醒本行客户在7点钟之前前往银行抢购。

这位产品研发经理还记得,由于在2008年的投资受重创,很多客户一边倒地转向保守投资,一款面对私人银行客户销售的债券类理财产品,在一分钟时间内全国系统销售出10亿元,该产品投资期限28天,年化收益率仅仅1.65%而已。由此可见资金的逐利避险本性。

根据普益财富的不完全统计,4月份国内商业银行共发行805款理财产品,其中,尤其以1个月至3个月的短期理财产品为主,占4月份银行理财产品发行量的49.8%,而6个月以内的产品占比达到了67%,银行理财产品的短

期化格局非常明显。

在采访中,三位产品研发部人士均表示,虽然银行短期稳健收益类产品并没有如外界传闻地爆发式增长,但短期理财产品的交易频率增加了,对某些处于观望阶段或资金周转快的投资者来说,“短期理财产品确实比较适合来回临时周转资金”。

某国有银行产品研发经理表示,短期类理财产品发行占比大,一是因为上半年市场的加息预期明显,因此长期产品不适宜大量发行;“此外,有些炒股的投资者,和打新股的投资者害怕破发,因此退出来观察一下。还有一些投资其他市场的,在市场情况暂时不明确时,先退出资金做一些短期的理财产品。这些投资者一般都是购买1个月左右期限的产品,一个季度的产品对他们来说都已经长了。”

虽然这类产品绝对收益并不

高,但可以避免资金空转,且流动性高。此外,银行推出的短期限产品绝大部分投资于债券、货币市场、信托贷款、信贷资产,风险小。

目前,各家银行推出的短期理财产品中,1个月至3个月内产品的收益率一般能达到2%以上。

业内人士提醒,期限较短的理财产品都属于保本型产品,到期基本都可实现预期收益,但对其收益率不要抱过高的期望。最重要的是考虑资金的流动性,即投资的资金何时需要取用,投资理财产品的期限要与之相匹配。同时,如果资金有短期避险需求,也并不一定只有银行短期理财产品一种选择,比如好的债券型基金也可考虑。

另外,投资者还可以考察,产品赎回是否当日到账,有些产品赎回几日后资金才能到账,对资金有急需计划的投资者要特别注意。

《第一财经日报》

## 巴曙松:下半年房价向下已成定局



销售高峰,一季度房地产投资增长35%,施工面积增长35.5%,新开工面积增长60.8%,土地购置也涨了30%。所有数据接近历史高峰。再加上今年廉租房、经适房的叠加效应,房地产价格很有可能下降。另外,房产交易中投资需求是很不稳定的。在一线城市中投资比例是不低的,这部分需求其实是很不稳定的,他们买得很急,退的时候也会很快,一旦房价下来,这部分抛盘压力很大。加上中国人向来买涨不买跌,房价如果向下调,一定不是慢慢调,慢慢调没有效果,买房人更会观望。

此外,大小房地产商会存在不同观点。上市的地产商现金过百亿的有十多家,中小地产商可能由于资金问题不一定扛得住。最先扛不住、导致价格松动的会是中小房地产商。

巴曙松称,在国十条出台之后,很多地方已出现明显的调节效果,主要城市4月份的后两周交易环比下降。而从他们调查几家大房地产商的情况来看,客户来访转化率已由22%降到目前的5%左右。现在分析师们也一致认为这次房地产调控力度空前,房价会继续向下。

至于房价下调幅度会有多大?巴曙松称,学者们一般认为下调到2009年初的水平,降20%是健康的。因为真正价格高的在一线城市,二线三线城市房价没有涨太多,投资性购房并不多。而地产商们则说房价不能跌,因为市场趋势一旦形成,在一段时间内就有很强惯性,下调幅度很难预测。

前天,在招商银行与招商基金举办的财经论坛上,国务院发展研究中心金融研究所副所长、经济学家巴曙松(上图)对目前房价走势作了预判,他认为今年房价回落趋势已经基本形成,三个原因导致今年下半年和明年房价向下已成定局。

一是2009年房地产销量大幅上升对后期需求有透支,即使没有宏观调控,今年销量也会下降,2009年创下了9亿多平方米商品房销量的历史天量,透支了需求也抑制了一部分需求。加上今年下半年可能进入房地产

### »现场问答

问:今年股市有无机会?

巴曙松答:在信贷紧缩没变的趋势下别指望有趋势性的机会。一季度信贷投放了2.05万亿,如果按照四个季度3322的信贷格局,二季度还会紧缩,三季度很可能是信贷增长全年的一个低点,因为房地产在调控,按揭、开发贷款都少了,地方投融资平台现在也不敢投了,银行自有资本金不多,也不敢多放。四季度可能比三季度环比稍微上升。如果去年信贷和资本市场的关系成立,今年三季度进行战略性布局比较好。

问:欧洲债务危机走向,对国内的影响?

巴曙松答:短期美元对欧元大幅升值,人民币对欧元被动升值。对我们的出口肯定有影响,欧洲是我们第一大出口市场。内部原因物价见顶回落,短期负利率很快会下来,外部原因是欧美低利率,如果中国加息很多热钱会跑进来。半年一年内中国还会保持低利率。

问:怎么看房产税?

巴曙松答:房产税现在成了娱乐新闻。从方向上来看,中国房地产作为资产,主要税负集中在交易环节,持有环节没有。这就是为什么很多房子一年下来水表、电表数据都没有。因为持有没有成本。今后可能会降低交易税,适当增加持有税,但不应太高。  
快报记者 王海燕

### »相关新闻

#### 世联地产董事长陈劲松:提高容积率是大趋势

6月5日,“第一财经思想盛宴”高峰论坛在钟山国际高尔夫举办。据了解,论坛邀请了世界500强中国区总裁、中国500强企业及权威专家学者等200多位嘉宾。

世联地产董事长陈劲松认为,房产新政出台到现在,全国没有出现比较明显的降价,原因有二,第一个理由是存货周期,开发商手中的货目前处于缺货状态,就是新货还没有上来,旧货去年卖得挺好,现金充裕,预计今年第四季度,新货会开始逐渐充裕。第二是因为土地价格,今年土地价格70%用于保障房,以至于商品房的土地越来越少,到目前为止,土地市场没有明显的利益可图,这样的话开发商就没有诱因使得主动降价。房地产新政的效果,取决于新政时间的持续。中央调控房地产时间应保持一定的长度,长到保障性住房推出来,形成中低收入人群的稳定预期为止。因为只有保障性住房成熟起来,商品房这一块市场才会逐渐恢复到理性的市场供应,预计保障性住房会在一年半左右形成市场供应,而且是批量的可展望的稳定供应。

陈劲松认为,在大力兴建保障性住房的政策指引下,目前中国城市土地愈发稀缺,城市缺少商品房用地,所以政府头等大事就是大幅度提高容积率,目前不仅深圳如此,相信南京将来也是如此,未来社会商品房提高容积率必然是大趋势。  
通讯员 张文斌 快报记者 张波

### ■天天出彩

体彩22选5(10150期)		
中奖号码:	1 5 9 12 18	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	13注	50924元
体彩排列3(10150期)		
中奖号码:	1 0 1	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选3	3759注	1000元
排列3组选3	3502注	320元
排列3组选6	0注	160元
体彩排列5(10150期)		
中奖号码:	1 0 1 2 6	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	21注	100000元
体彩7位数(10086期)		
中奖号码:	0 2 5 9 2 9 0	
奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
快乐扑克2010-06-06		
当日中奖注数:	4675注	
当日中奖金额:	83183元	
福彩3D游戏(2010150期)		
中奖号码:	6 4 1	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	1382注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	3304注	160元
福彩15选5(2010150期)		
中奖号码:	3 7 8 9 14	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	194注	2420元
福彩双色球(2010064期)		
红球号码:	8 14 25 26 30 31	
蓝球号码:	11	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	8注	6189007元
足彩“4场进球”(10068期)		
中奖结果:	13131211	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	4注	133283元
足彩“6场半胜负”(10063期)		
中奖结果:	3311000031	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	558827元
足彩“胜负游戏”(10057期)		
中奖结果:	33333000013033	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	9注	786333元
二等奖	242注	9593元
附加玩法“任选9场”		
奖等	中奖注数	每注奖额
任选9场	1411注	4225元