

# 建筑图纸上注明要建的,交付时却没有 楼盘外遮阳莫名失踪了

常州某楼盘的3幢楼房6月1日交付了,然而交付的第一天就闹出了麻烦,业主们发现,他们在验房过程中发现原本在竣工图上标注的建筑外遮阳竟然没有建,一些业主以拒绝收房来表示自己的不满,外遮阳哪去了?

## 业主: 图纸上有的,交付时没有

“明明注明有外遮阳的,交付的房子却没有,这不是蒙人嘛。”6月1日上午,十几名前来收房的业主在常州钟楼区某楼盘的售楼部和工作人员争论不休,他们要求开发商对建筑外遮阳“不翼而飞”给出合理解释。

一位业主介绍,房屋交付之前,他曾在常州城市建设档案馆查到了房子的竣工图,“当时图纸上注明房子有外遮阳,但到了现场才发现,交付的3幢楼房外遮阳根本就没有造。”

业主们出示的该楼盘部分楼房的竣工图显示,“材料做法表”

右下角的确有两张小图,分别为“外遮阳构造一”、“外遮阳构造二”,在另一张该楼盘花园建筑设计施工说明图中,第七项“保温隔热节能”中的条款也注明“东、西、南向外墙窗户设活动外遮阳措施,遮阳率>80%,节点构造做法参照JS-02中示意图”。“事实上,当天交付的3幢楼房东、西、南三面都没有外遮阳装置。”有业主表示,此次交付的3幢楼共涉及400余户业主,其中有几十户业主因为发现建筑外遮阳没有造而拒绝收房。

## 开发商: 考虑到美观,没有建

对此,该楼盘的营销总监孙

某表示,楼盘在建造时的确没有安装外遮阳,但这有客观原因在里面。“江苏省关于外遮阳最早的规定是省建设厅2008年9月17日发布的‘关于加强建筑节能门窗和外遮阳应用管理工作的通知’(苏建科[2008]269号)。而该楼盘的施工许可证等相关建设手续是2008年4月取得的,当时省里的规定并未出台,常州市对建筑物安装外遮阳也并没有强制性要求。”

有销售人员透露,开发商没有安装外遮阳,一方面是为了楼房整体的美观,另外也考虑到安全问题,“一些产品并不成熟,我们的楼层很高,如果质量出现问题,万一掉下来伤人怎么办?”

售楼部还出示了交付楼房的“两书一表”——《商品房住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《竣工验收备案表》,以此来证明房屋质量已经通过了相关部门的验收,“外遮阳只是个细节问题,房屋整体的质量是非常好的。”

## 质监站: 没有接到业主投诉

《生活常州》了解到,该楼盘营销总监所指的“苏建科[2008]269号”文,其中涉及外遮阳的条款具体为:“江苏省民用建筑中应当全面采用断桥铝合金中空门窗、塑料中空门窗等节能门窗和复合卷帘式、水平百叶式等各种建筑遮阳技术。”也就是说,2008年9月17日之后所建造的房屋,对于外遮阳的安装有了严格的规范,但对于2008年9月17日之前的房屋是否必须补装外遮阳产品,该通知中并没有明确规定。

常州市建设局质监站表示,他们有权对“不按图纸施工”的行为进行查处,但至今尚未接到“该楼盘业主关于建筑外遮阳的投诉”。

昨日下午,《生活常州》再次致电该楼盘营销总监,该人士表示,他们已于昨日和维权的业主代表进行了协商,双方已对此达成了协议。 刘劲松

## 瓦工赚钱有“门道” 租脚手架当废铁卖

一名男子到处租人家的脚手架,然后偷偷运到废品站卖钱。近日,嫌犯刘某因涉嫌诈骗被警方刑事拘留。

张先生是安徽人,在雕庄以出租脚手架为生。5月的一天,店里来了一个男子,说是要租他的脚手架,要租一周。按照惯例,租用脚手架一副要400元租金,结果那名男子主动递上他的身份证,说要先押着,押金明天再送过来。张先生觉得这也蛮老实的,而且他的身份证也押着呢,肯定跑不了。于是便招呼着工人把40副脚手架搬上一辆卡车,接着跟随那名男子到了雕庄某废弃的工厂,把脚手架给卸了下来。那名男子说,他们工头承包了这个老工厂的拆旧工程,这地方你也认识了,我也不会跑的,租金肯定也少不了。

过了一周,张先生还没有接到男子的电话,更别提租金啥时候送来了。他赶紧赶到工地去问。但那工厂里一个人也没有,张先生跟附近的村民打听,村民都说不知道这个旧工厂要改造这么回事。张先生这才知道上当了,报了警。

警方经过调查,发现江苏兴化人刘某有重大作案嫌疑。5月28日,民警在一网吧将刘某抓获。刘某今年40岁,经常在常州市做瓦工,因为经常要用到脚手架,就向别人租。今年4月的一天,他干完活,将租来的18副脚手架卖掉,一下子拿到2000多元。随后躲了起来,过了一个多月都没人来找他,他发现这倒是一条生财之道。于是干脆瓦工也不干了,因为干一个月才2000多元钱,随后他又作案两次,拿到7000多元。目前,案件在进一步审理中。

吴华伟 葛小林

# 美容院突然“搬家”,当心预付卡打水漂

昨天,常州工商局12315发布5月份消费情况分析,当月12315申诉举报中心共接听来电2948件,相比去年同期2838件,增加3.9%,同时提醒,美容美发行业预付卡经营者良莠不齐,消费者要警惕。

随着社会快速发展,消费日趋多元化,美容美发的预付卡消费纠纷也成为热点。目前美容美

发行业发售预付卡的经营者良莠不齐,一些不法商家也借机进行促销。5月19日下午,常州工商局12315指挥中心接到不少消费者电话投诉,电话中这些消费者言辞激烈,投诉要求退款的金额共计3万多元。据了解,消费者投诉的是溧阳市溧城镇新华街的某美容院,因其租赁到

部门迅速介入调解,商家与消费者达成一致意见:如店关闭,持卡消费者可以转到另外一家美容院继续消费。

对此,常州12315有关人士提醒消费者,办卡消费存在很大的风险,消费者需三思而后行。目前市场营销越来越多样化,先预付办卡后分期付款的方法,被很多商家采用,

特别是服务业基本都利用这种方式经营。但一旦租赁到期,退卡等消费纠纷可能再次浮上水面,此类消费存在一定的隐患,所以不要追求所谓的“优惠”而盲目办卡,最好先试用一下,看产品是否适合自己,还要考虑商家的资质、信誉度,以免发生不必要的纠纷。 肖宝 刘国庆



## 民生超市

主持人:晁静 QQ:1036964126

### 菜价

(6月2日菜价,仅供参考,单位:元/斤)

### 青虾上市量变多,价格便宜了

眼下,虾类上市量节节攀升,价格也有所回落。目前,长三厘米以上的青虾批发价为25元/斤,较上周回落了19%。受市民热捧的小龙虾也大量上市,销量更是随着气温的升高而飙升,但是价格依然坚挺。市场上销售的小龙虾主要来自洪泽湖、盱眙等地。 晁静

### 变着花样做米饭 吃了防病抗衰

米饭是很多人主食,每天都吃清一色的白米饭,再好吃也会令人觉得乏味,如果经常变换些花样,日积月累,不知不觉就能起到防病抗衰的作用,对慢性病人极为有益。

在煮饭水里加几滴沙拉汁,可使米饭粒粒晶莹。滴几滴柠檬汁,则可使饭粒柔软。要煮一锅蓬松的米饭,在锅里撒一点盐就行。煮饭时加点醋能防米饭变馊。热剩饭时,在蒸锅中加入少量盐可除去剩饭的异味。

想吃到清香扑鼻的米饭,用茶水烧饭就可以色、香、味俱佳。

茶水烧饭还有去腻、洁口、化食和防治疾病的好处。中老年人常吃茶水米饭,可软化血管,降低血脂,防治心血管病。

茶水烧饭的方法很简单。先将茶叶1克至3克,用500克至1000克开水浸泡4分钟至9分钟,取一小块洁净的纱布,将茶水过滤去渣后待用(隔夜茶水不宜用);将米放入锅中,洗净,然后把茶水倒入饭锅中,使之高出米面3厘米左右,煮熟即可食用。

尽量少吃精白米饭,它们的血糖反应过高,对控制血糖和血脂十分不利。 晁静

### 活动

#### 华夏艺博园邀专家 19日免费为你鉴宝

为期10天的2010中国(常州)华夏艺博园旅游购物文化节将于6月18日开幕,本次旅游购物文化节由华夏艺博园主办,是一次旅游商品、精品美食、工艺品集中展示销售活动。届时将有200多个摊位展销,包括全国各地的奇石异头和特色工艺品及国外精美旅游商品。

另外,华夏艺博园将于6月19日下午1点到4点举办大型免费鉴宝活动,届时南京博物院原院长、省收藏家协会会长徐湖平等9位知名专家将为广大市民免费鉴宝。每人限鉴定3件藏品,活动期间将挑选出10件优秀藏品入围下半年“央视寻宝·走进新北”栏目,并由权威机构颁发鉴宝证书,欢迎广大市民朋友积极献宝!鉴宝地址:新北区薛家镇庆阳路68号华夏艺博园(吴氏中丞第门口)咨询电话:0519-85966250。 刘国庆

### 健康

#### 5家民营医院 纳入医保定点医院

6月1日,常州市医保中心分别与5家民营医院签订了医疗保险服务协议,并授予他们“常州基本医疗保险定点医院”牌匾。

目前这5家民营医院验收合格,已正式开始医保刷卡业务。这五家医院分别为:常州激光专科医院、常州黎明医院、常州仁爱医院、常州华山医院、常州瑞金医院。定点民营医院的具体医保开通项目为:城镇职工基本医疗保险个人账户,统筹基金,特定病补助、医疗救助基金、城镇居民基本医疗保险住院统筹基金。 晁静

### 发布

#### 11个长江水网通江闸 昨天一同开启

昨天上午,在长江常州段,随着一声令下,长江干流与苏南地区湖泊之间的常州市溧港水利枢纽、魏村水利枢纽和小河水利枢纽等11个闸门一同开启,奔腾的长江水带着归心似箭的长江野生鱼苗奔向长荡湖、口湖、阳澄湖、西口、东口、太湖等湖泊,鱼儿们将在这里进入湖中繁衍栖息。

据介绍,闸口的开启标志着2010年长江生物养护江湖闸口生态调度的正式启动。在今后的几个月中,长江中下游近四十个湖泊的通江闸口将陆续开始江湖联通、灌江纳苗活动。

沿江湖群其他湖泊的开闸时间将根据长江水汛和长江汛情情况最终决定,预计将从6月3日持续到7月上旬,长江渔业资源与环境监测网将密切监测项目效果。

晁静

#### 为高考护航,新北区禁噪

一年一度的中高考即将来临,为给考生营造一个良好的学习、休息和考试环境,新北城管部门向区各工地发放了119份《关于中高考期间加强施工噪音管理的通知》,将6月1日至6月20日定为“严禁时段”,在此期间24小时禁止有任何产生噪声污染的施工。

同时,在中高考期间,执法人员将全天候对工地进行巡查,及时处埋噪声污染的12319举报投诉,对不按规施工,产生施工噪声的单位,将开具《停止违法行为通知书》进行从重从严查处,并由新闻媒体进行公开曝光。

刘劲松

### 水电气

#### 停电

4日7:40-12:30 停电:20KV东海线全线(停电范围:创大光伏科技等新北区相关地段);7:40-12:30 停电:安钢线龙魏路口A1022开关前段(停电范围:安家相关地段);7:40-17:00 停电:沿江线新华527开关后段(停电范围:魏村新华小学等魏村相关地段);常恒线全线(停电范围:魏村相关地段);杨元线清水沟528开关后段(停电范围:魏村相关地段);孝都线弘都新村172开关后段(停电范围:魏村相关地段);7:50-12:10 停电:乾盛#2线兰陵路#10环网柜;永红东方高三配变1150开关后段(停电范围:永红东方高三配变等);8:00-18:00 停电:长日#1线中心公园配电所II段(停电范围:建安房地产、工程塑料实业和吟枫苑、凤凰苑等新北区相关地段)。

5日7:30-18:30 停电:35KV常马线。 刘劲松

#### 演出

#### 儿童剧《海宝》下月来常

世博吉祥物“海宝”将带上2010最时尚世博动漫儿童剧《海宝》走进常州,让小朋友了解世博会的故事。

儿童剧《海宝》通过舞台展现大世界,震撼堪比变形金刚,演出期间现场互动中将提出世博会的一些知识,让小朋友们在观看的同时又能了解上海世博会的一些知识,答对问题的小朋友将得到世博会的一些礼品作为奖励。

演出地点:常州大剧院;演出时间:7月2日(晚上7:30),7月3日(14:30;19:30),7月4日(上午10:00;下午2:30);票价:全场每人50元;售票热线:85226666。

刘劲松