

中纪委调查中山市市长李启红 专家称其为全国首个落马女市长



李启红楼市观

“我听到不少市民对救市政策有偏见，认为政府出台政策救楼市就是偏帮房地产商，政府救的不是一个房地产业，而是整个产业链。一个房地产业可以拉动50多个产业，建材、家具、家电、灯饰等行业都与之密切相关”。

“楼市低迷，对政府的整个税收都会有影响”。

聚焦

李启红被调查事发突然

广东省纪委有关负责人5月30日晚证实，广东中山市市长李启红因涉嫌经济犯罪被中纪委带走，原因是李启红涉嫌股票内幕交易。在“2009中国十大品牌市长”中，李启红的名字赫然在列。

据了解，现年56岁的李启红是中山本地人，也是广东省内现任的两名正职女市长之一。李启红从基层居委会主任做起，曾担任中山市委常委、组织部部长，中山市委副书记、秘书长，副市长、代市长等职务。

中山公用： 停牌不涉及李案

网上有传言称，李启红被调查涉及的公司为中山公用事业集团股份有限公司(下称中山公用)。

据了解，中山公用已于5月31日起停牌，公司公告称，“中山公用2010年5月30日晚接到公司控股股东中山中汇投资集团有限公司通知，因公司有重大事项尚待核实，为避免股价异常波动，保护投资者利益，公司特申请2010年5月31日起停牌，直至相关事项明晰并公告后复牌。”

另据报道，有投资者称已致电中山公用，公司表示停牌不涉及李启红的案件。

资料显示，中山公用目前的大股东为中山中汇投资集团，持有上市公司62.23%的股份，中汇投资成立于2007年8月24日，其背后是中山市政府下辖的

国资委。而正是有了这层关系，李启红遭调查刚一公布中山公用随即宣布停牌的举动自然让市场惊慌不已。

据知情人透露，此次案件，一共牵涉10多人，其中5人来自李启红家族，包括李启红夫妇，李启红的一个弟弟、弟媳和妹妹。虽然传李启红涉案因中山公用，但中山公用已予以否定。

“李启红涉足房地产” 传闻未经政府证实

对于此次涉嫌严重经济违纪被调查，多位接受采访的中山人士均表示事发突然，一名经常与当地市政府打交道的人士也表示并未察觉。

值得注意的是，有传闻称，李启红与他人合作开发房地产项目，但该项目因某种原因没有获得合法手续，而李启红利用自己的身份地位便利，使得该项目获得了审批，此事被人举报至纪检部门。另外也有多名中山人士向媒体反映，李启红家人涉足当地房地产市场。

但上述说法并没有得到广东省纪委与中山市政府等权威部门的证实。

2009年1月中旬，正值国际金融危机波及中国。公开资料显示，李启红参加中山市人大第十五代表团的分组讨论会时曾发表过与房地产有关的言论。

综合新华网、《第一财经日报》

链接

因收开发商好处费 规划局女官员落马

2009年5月15日，重庆市规划局原党组成员、市规划展览馆原馆长(副厅级)查红受贿109万元案，经重庆市检察院第三分院提起公诉后，重庆市第三中级法院作出一审判决：以受贿罪判处查红有期徒刑10年6个月，没收个人财产5万元。

2002年4月，时任重庆市规划局渝中分局副局长的查红，以低价购房的方式，收受了某房地产开发商的好处。当时，查红选中了渝中区某楼盘的一套35万元的商品房，为了能少交点钱，查红经打听后找到了该楼盘的开发商，希望对方给自己一点优惠。精明的开发商想到今后工程项目的规划手续需要查红的关照，当即满口答应：“只拿20万元就行了。”2003年下半年，当上了局长的查红，在未付清购房余款的情况下，就顺利地由开发商手中领到了这套房子的产权证。2001年7月至2008年，查红在办理建设项目规划手续时给予多名房地产开发商关照，收受对方送来的“好处费”共计折合人民币109万余元。

据《检察日报》

手段最恶劣女贪官 涉贪上亿

辽宁省抚顺市国土规划局原局长江润黎、国土资源局顺城分局原局长罗亚平利用为开发商拿地、办理规划审批手续等机会搞权钱交易，甚至直接造假套取土地补偿金，敛财逾亿元，其中罗亚平一人涉贪上亿，被称为“职级最低、数额最大、手段最恶劣的女贪官”，全国实属罕见。

罗亚平捞钱的主要伎俩，一是利用掌管黄金地段土地征用和审批权的职务便利，截留、私吞征地款。当时土地出让金并没有由财政部门收取，罗亚平通常让前来缴款的单位拿两张支票，一张交给土地经营中心，一张她拿到银行兑换成现金装入自己的腰包。到后来，她得了钱，是交是贪完全凭心情：或交给土地经营中心，或直接据为己有。二是打动迁补偿款的主意。在看中某处房产后，她先用房主的名义造假的动迁手续，骗来动迁款给房主，房子就成了她的。更多时候，她直接制造造假的动迁手续捞钱。抚顺市纪委副书记王新国、市纪委会曹宪阁介绍，对罗亚平“双规”后，第一时间对她的办公室进行了搜查，共发现他人的身份证12个、户口本15个，还发现了身份证复印件23个，以及区土地经营中心大量空白收据、私刻的顺城区人民政府公章以及顺城区区长的印鉴。经查，罗亚平在抚顺市内就有22处房产，总面积达6000多平方米。

据5月5日人民网

对话

竹立家： 在“权力公开透明”问题上 好多地方在作秀



竹立家
国家行政学院教授

就李启红一案，专家竹立家谈了自己的见解，他特别指出，公共权力的公开透明现在还没有做好。

现代快报：李启红被调查，您看到这条新闻的第一感觉是什么？

竹立家：我很震惊，在不到一年时间内，珠三角有深圳市长许宗衡、中山市市长李启红两个地市级市长出事，按理说，发达地区干部的观念、法治意识、个人修养等应该相对较高，但是从现在的事实看来，似乎许宗衡一案在腐败问题上的教训还不是很大。

现代快报：报道说，这次调查李启红，给人印象很突然。

竹立家：这个并不突然，中纪委暗中调查的时候，不会通知她的。以前很多官员包括许宗衡也是这样，往往是头天还在活动，第二天就被“双规”了，很正常。

现代快报：女市长被查，好像是不多见的。

竹立家：在我的印象中，这应该是全国第一个地市级女市长落马。

现代快报：报道说，现在有一些传言，认为李启红与他人合作开发房地产项目，有违法操作的行为，传闻并没有得到政府的证

视点

任玉岭： 房地产腐败问题大得不得了

3月，《瞭望东方周刊》记者就房地产领域的腐败问题，专访了长期关注此问题、并以敢言著称的国务院参事任玉岭。

《瞭望东方周刊》：据你观察，房地产腐败问题到了怎样一个程度？

任玉岭：应该说相当严重，甚至是积重难返。

我这些年来亲眼目睹的一些情况，也同样反映出这个领域的腐败大得不得了。

20年前我在广西北海当副市长的時候，就已经感受到房地产领域因为有暴利，必然会出现高腐败。当年北海一个管土地的科长出了问题，然后就换了一个工作比较有经验的共产党员来接替，结果他上任不到半年，床底下就被搜出300多万现金。他临上“断头台”的时候，这300多万还没有动过。

实，不过，李启红说过的一些与房地产有关的言论也耐人寻味。

竹立家：现在你可以看出来，不光是李启红，最近发生的很多腐败案件，都是和土地、房地产开发联系在一起，这些年土地交易可以说比较火，房地产炒得比较热，利润比较大。这不用说，这名女市长与房地产市场肯定有联系。

现代快报：在一些网友眼里，一些官员对房地产市场、房地产开发商表现出非同寻常的关心，令人猜疑官员的品行。

竹立家：这个不能乱猜，官员腐败案是很严肃的问题。

现代快报：李启红对房地产市场说的一些话，也使人联想到原杭州市委书记王国平，他有着“房地产代言人”之称，也是非常热衷于对房地产市场发表观点。不过，一些在房地产市场有“传闻”的官员落马后，具体的问题往往并没有详尽公布。您怎么看这方面的反腐问题？

竹立家：反腐最重要的经验教训就是权力公开，权力应该在阳光下运作，这有两个先决条件，一是具有决策权的领导干部，家庭财产公开透明，个人透明，职位权力透明，二是政府行政权力透明。两个透明就够了，说一千道一万，这两个透明做不到，腐败还是会屡禁不止，甚至越反越多，形成恶性循环。

现代快报：您觉得在地方，这个公开透明的事务做得怎么样呢？

竹立家：做得不是很好。干部财产透明喊了好多年了，也形成了共识，但是没做好，而公共权力和机构权力的公开透明，也没有做好，好多地方光做个样子，是作秀。 快报记者 刘方志

我认识的朋友当中，有两个在1997年下海做房地产。一个人借了30万元起家，一个人借了500万元起家。后者在9年后的2006年已经进入了中国财富100强的前几名；而前者，在2005年的一个公开场合，讲他的净资产已经达到25个亿。

《瞭望东方周刊》：围绕房地产，形成了一个利益共同体。

任玉岭：的确是这样。我有一次在清华大学讲课，有学生跟我说，前一天有个官员来给他们讲，说房地产的利润最多是7%。为什么会出现这种情况？我怀疑是有人被收买了。

应该把房地产的问题，房地产内部的商业贿赂，作为纪检部门查处的重点。这将是解决老百姓住房困难问题的关键之关键。