

1.5万/m² 奥体楼盘摸黑跳水 1.4万/m² 地铁楼盘趁势涨价

昨天,南京河西的五矿御江金城纯新楼盘夜间开盘,开发商抛出了同区域内最便宜的房价——1.5—1.7万元/m²起售,销售比近73%。此前曾有业内人士预言,在买房人坚决“持币观望”的态度面前,更多的楼盘将加入到“降价潮”中。话音刚落,就有“死硬派”站了出来。借着地铁新线开通的好势头,昨天地铁一号线南延线的一家沿线楼盘高调喊出1.4万元/m²,这个价格比其上一批房源高出了一倍左右。

□快报记者 尹晓波

摸黑跳水

奥体一楼盘1.5万元/m²起售

昨天晚上,河西的五矿御江金城纯新楼盘夜间开盘。这家楼盘共拿出10号、16号两幢高层的151套房源,截止到昨晚21点,现场共计认购110套,销售比近73%,而现场销售的均价也就1.6万元/m²多,这要比此前售楼处“放风”的预估价(1.8万元~2.2万元/m²)低了三四千元一平方米。

“我晚上6点10分就到了,开发商准备了很多椅子,开始对先到的客户发号牌。”买房人孙先生说,他看到了开发商贴出的“开盘当天优惠细则”:认筹的客户享受两万抵5万的优惠,当天签订认购协议的客户可再享受0.5个百分点优惠,7天内付首付的客户可再享受1个百分点优惠、会员可再享受1个百分点优惠,商业贷款客户可再享受1个百分点优惠、一次性付款可再享受3个百分点优惠……以上优惠可同时享受。

晚上7点18分,叫号开始。由于通往售楼处的道路仅是一条狭长的“华容小道”,场面一度显得拥挤不堪。

“我们销控表的销售均价是1.76万元/m²。”五矿御江金城楼盘的开发商五矿地产南京

有限公司一名副总经理终于在晚上8点左右告诉了记者,加上各种优惠,最终实际的房价是在1.5—1.7万元/m²起售,1.5—1.6万元/m²之间的房源比例约在20%左右,1.6—1.7万元/m²之间的房源比例是大多数,个别的江景房也在1.9万—2万元/m²之间,甚至2万5的也有,“当晚卖掉的房子基本都是在1.7万元/m²之内的”。

据了解,这家楼盘共拿出10号、16号两幢高层的151套房源,截止到昨晚9点,现场共计认购110套,销售比近73%,而现场销售的均价也就1.6万元/m²多,这要比此前售楼处“放风”的预估价低了三四千元一平方米。

有楼市人士表示,奥体这家开发商显然是抛出了同区域内最便宜的房价,这一价格可以说是奥体楼盘的一个“裸奔价”,目的就是跑量。

奥体房价“玩跳水”,江北的房价也很“虚弱”。昨天在河西的一场小型房展会上,目前房价为9200/m²的江北大润发城抛出了“六重大礼”,优惠之后的房价将在7000元—8000元/m²之间。

就势涨价

地铁楼盘新房源比去年贵一倍

地铁刚通,房价就涨。昨天一家地铁一号线南延线的沿线楼盘高调喊出1.4万元/m²,这个价格比上一批房源高出了一倍左右。

去年6876/m²,今年1.4万元/m²

“我们6月份开盘,价格已经定在1.4万元/m²。”昨天,江宁岔路口附近的左邻右里楼盘报出了最新一批房源的售价。一名售楼员表示,这批房源紧靠着地铁一号线南延线的双龙大道站,未来的升值潜力很大。

这名销售员说,这次左邻右里楼盘共推出70套小高层花园洋房,是靠着外秦淮河的“河景房”,面积从90—140平方米不等,“当然也不是没有优惠,一次性付款的,可以打92折。如果选择按揭贷款也有一定优惠,但折扣相对会少一点。”

按照1.4万元/m²的均价计算,如果是一次性付款,打92折以后的房价是1.29万元/m²。如果按揭贷款的话,折扣后的房价应该在1.3万元/m²以上。南京网上房地产数据显示,去年6月份,该楼盘开售的40幢房源,销售均价是6830元/m²,42幢

均价是6792元/m²,43幢均价6876元/m²。近一年时间里,这家楼盘的房价翻了一番。

地铁沿线板块都在涨

“太离谱了!”买房人程先生抱怨说,左邻右里这样的老楼盘,从去年6月到今年5月底,房价都翻了一倍,涨得太快了。

南京某网络研究机构昨天发布了一份数据:和2008年相比,地铁一号线南延线、二号线、二号线东延线沿线的奥体和江东门、城东马群和仙林、江宁大学城、百家湖、岔路口七大板块的平均房价涨幅全部超过70%,其中4个区域的房价涨幅超过100%,而江东门、百家湖以及岔路口三个区域的涨幅分别高达141.94%、127.64%和116.22%,成为地铁的最大受益片区。

即使是地铁一号线南延线的江宁大学城板块,房价也飞涨无限。上述统计称,今年1月份,江宁大学城附近楼盘的售价为8400元/m²,而5月份升到了9150元/m²,4个月的涨幅为8.93%;同样,江宁岔路口板块,1月份的销售均价为1.03万元/m²,5月份的均价也到了1.2万元/m²。

园林绿地可使“热岛效应”减半



嘉宾在观赏落成的IFLA第47届世界大会纪念鼎。 新华社发

昨天,国际风景园林师联合会(IFLA)第47届世界大会在苏州隆重开幕。不少与会专家学者认为:城市绿地不仅是缓解“热岛效应”的重要武器,也是防灾避难的理想场所。

全国政协副主席王志珍表示,风景园林对于一个城市来说,是社会公益性事业和城市重要的基础设施,而如今又被赋予了更多的社会功能。中国在风景园林的维护和建设上的投资超过4000亿,如今,全国风景名胜区保护规划管理体系及动态监测体系已基本建成,城市绿地面积、绿化覆盖率和人均公园绿地面积持续增长,城市绿地系统布局日趋合理、功能不断完善,人居环境明显改善。

谈到风景园林的多功能性,王志珍介绍说,园林绿地有着巨大的生态功能,高密度的绿地可使城市“热岛效应”缓解50%以上。其次,现在的园林绿地不仅仅是城市公众日常休憩、交流文化的场所,也是防灾避难的场所,如今北京、成都的可供避难的公园已经成了这座城市的特征之一。 见习记者 王玲玲

于丹做客常熟 讲述江南文化精髓

昨天,第二届中国(常熟)江南文化节暨第十一届中国江苏(常熟)服装服饰博览会拉开帷幕。知名学者于丹走进常熟做客第二届江南文化论坛,围绕“阅读经典,感悟中国智慧”举行中国传统文化、吴文化、江南文化等方面的学术讲座。她用最浅显的语言讲述了江南文化的精髓,同时在儒家的文学中,结合了当今社会的种种,阐释了做人做事的道理。

“其实文化在我看来不是枯燥的、僵死的,躲在古词中的,它应该就如同窗外的烟雨,是温润的,缭绕在我们生命之中的……”于丹说,在江南文化中可以挖掘出中国文化中最独特的基因,南方的文化像水,带着道家的气息,是感性的、流动的。江南文化好比贴着身体的丝绸,是滑润、细腻的。“我每每来江南都期望遇到这样的烟雨。如果在江南不起烟波,江南如梦如幻的朦胧就不能准确的触摸。”

于丹认为“儒道释”是天地人的坐标。中国文化可以为每个人打开天地的格局。她谈到了“觉悟”,聊到了“什么是真正的孝”。“我们从小听说一个词叫‘觉悟’,觉字下面一个看见的‘见’,悟是竖心旁一个‘吾’,觉悟就是‘见我心’。”于丹说,中国人讲求一个人的心灵能力,君子有三道德:仁者不忧,智者不惑,勇者不惧。“我们今天的忧、惑、惧几乎是铺天盖地的,我们能左右的只有内心,一个人的心灵只有非常辽阔内心才能够去对抗那些忧伤、迷惑和恐惧。”

“孝,当孔子的学生问他什么是‘孝’时,孔子只用了‘色难’两个字来解释,通俗的说就是如果你给爹妈一个好脸色比什么都难。”于丹认为,如果父母想和你说话,你哪怕就给他们三分钟,但是一定给他们一个好脸色。

见习记者 何洁

《南京闹市停车场发生抢劫未遂案》后续

劫案嫌疑人昨被警方抓获

快报讯(通讯员 宁公宣 白景轩 记者 李彦) 昨天下午,南京警方破获了昨晚发生在南京市东铁管巷停车场内的抢劫私家车案。犯罪嫌疑人系25岁安徽籍来宁打工人员巩某。

据警方调查,27日晚9点20分,市民董女士到东铁管巷停车场内取车,她刚打开车门,一个年轻男子从后将她推入车中,并跟着上车,两人挤坐在驾驶室内。歹徒使用一把玩具枪抵住董某的脖子,并让董某把钱拿出来。董某要求歹徒下车后才肯给钱,犯罪嫌疑人不肯下车,拉上董某一起坐进轿车后排座。就在歹徒伸手准备拿放在前排的包时,董某打开旁边车门逃了出来并大声呼救,歹徒立即逃离现场。

案发后,南京警方很快明确了嫌疑人的身份,并于昨天下午3点30分在应天大街附近将犯罪嫌疑人巩某抓获。巩某今年25岁,从安徽来宁打工,身高不足1.7米,体型瘦小。巩某来宁打工时间不长,没赚到什么钱,但他不甘心两手空空地回家,于是便琢磨起歪点子。犹豫几天,巩某在浏览新闻时了解到前几天发生在人民中学门口那起母子被劫的案件,遂购买玩具枪实施抢劫。目前,南京警方已启动一

级巡防,最大限度地增加巡防警力投入,重点增加主次干道和治安复杂地区的见警密度,确保城市见警率大幅提升,打造巡防高压声势。同时,在巡防中,警方将开展着装警力公开震慑与便衣警力蹲守布控相结合的巡防战术,力争抓获现行。南京警方也提醒驾车的女性,尽量不要单独进入偏僻黑暗地点,遇紧急情况,机智灵活应对,并可随时向街面巡逻的民警求助。



东铁管巷劫案嫌疑人巩某被抓获 白下警方供图

中药抗肿瘤上海取得重大成果

CCTV-4 专题介绍:该成果作为唯一中医药抗肿瘤产品参展上海世博展区未来馆

上海市重大科技项目,我国中医药抗肿瘤领域突破性成就,专门用于中晚期肿瘤的治疗性中药新药——“枫苓合剂”(国药准字Z20053611)在上海张江药谷诞生。经中科院查新为国内首创、国际先进水平,荣获国家新药证书(国药证字Z20030081),结束了抗肿瘤没有治疗性中药的历史。2010上海世博会,枫苓合剂作为唯一的中医药抗肿瘤产品入选,标志我国中医抗肿瘤已进入世界前列。

中药只能作为辅助药物而不能作为治疗药物单独使用的历史,填补了我国没有治疗性抗肿瘤中药的空白。该项目是上海市高新技术成果转化A类项目,得到了相关部门的大力扶持。

上海、浙江、广州、江苏等全国13个省市通过长达7年,近600例大样本临床试验和近3000例的临床验证:“枫苓合剂”主要治疗胃、肝、食道、胰腺和肠癌以及肺、鼻咽、乳腺、宫颈、前列腺等众多恶性肿瘤,抑瘤总有效率高达93.2%,总缓解率 肿瘤缩小50%以上)超出国家标准3.3倍,安全性是放化疗的4.66倍。我国著名肿瘤药理学专家严惠芳教授指出:枫

苓合剂是她20年来测试过的效果最好的治疗肿瘤药物,是可替代手术和西医放化疗的治疗性纯中药。枫苓能直接杀灭肿瘤细胞,全面快速清除体内残存的癌细胞,成功解决了传统方法治疗时扩散、转移及复发问题。对于中晚期无法手术及放化疗治疗的患者,单服枫苓合剂可达到减轻肿瘤、延长生命、有望康复的目地。很多患者使用之后,肿瘤很快缩小、消失了。

据悉,该项目已被南京中医药大学引进,并得到上海、南京知名肿瘤专家定期会诊支持,为中晚期肿瘤患者提供个性化治疗方案及用药指导。预约热线:400-6011-567