

终点:天元西路站

地铁三号线 站点图

起点:林场站

火炬南路站

泰冯路站

胜太西路站

秦淮路站

南京南站

大明路站

卡子门站

雨花门站

长乐路站

每年推进20公里 南京地铁5年后将呈“井字形”

地铁是古城下跳动的大动脉,呼啸之处,除了带给市民“飞速”的快捷,还像一根根金丝银线,将商业、文化、社会等珍珠串连成一条条价值无法估量的项链。

昨天,记者获悉,地铁的建设速度不会随着青奥会的结束而放慢脚步,而是每年将以20公里的速度向前推进,在未来的建设中,地铁掌握了很多主动权,南京市政府已经明确,地铁沿线的地下空间将全部交由地铁开发,类似新街口的“地下孤岛”尴尬将不复存在,而与市民息息相关的地铁公交换乘枢纽,也首次明确由地铁建设。地铁延伸,将点石成金。

□快报记者 毛丽萍 朱俊俊

规划: 地铁总里程10年后 将达380公里

今日,地铁三条新线通车后,南京的城市轨道交通运营总里程将达到85公里,与此同时,地铁三号线与一号线西延线即将进入全面开工状态。另外,根据市委、市政府要求,2014年青奥会召开前,南京地铁三号线、一号线西延过江线、四号线江南段、六号线机场段及12号线力争建成运行。

不过,很多市民担心,青奥会为地铁建设注入一针“强心剂”后,建设脚步会不会放慢?昨天,地铁公司给市民吃了颗“定心丸”:不会,地铁建设会以每年20公里的速度推进。据最新出台的《南京市“十二五”交通运输发展思路研究》披露:南京将逐步推进11条地铁新线建设,到2015年,南京要形成“井字形”骨架地铁线;而到2020年,“井字放射状”地铁网将延伸至龙潭、桥林、汤山等地,总里程达380公里。

在这11条新线中,地铁3号线、1号线西延线已宣布开工建设,地铁4号线江南段、6号线机场段及12号线(这5条线路快报已做详细报道)。其余线路正在进行前期规划调研,将尽快步入开工程序。

有待开工建设的线路包括:1号线北延线、汤山线(16号线)、龙潭线(15号线)、5号线、9号线、江北线(11号线)。



行驶中的地铁2号线 快报记者 顾炜 摄

问题: 一公里要花近4亿 钱从何来?

三条新线总长63公里,投资245亿元,政府资金投入只占1/10,南京地铁“扛”下来了,并承诺今后地铁建设的脚步不会迟缓,那么一公里就要造价近4个亿的钱,从哪来?南京市地铁总公司总经理朱自强自有高招:开拓了包括政策土地变现、房地产开发、上盖物业租赁、关联产业延伸等在内的7个融资渠道。因此,“南京地铁筹融资模式”作为成功案例被搬上了清华大学研修班讲台。

根据这个筹融资方案,南京市政府承担地铁二号线一期总投资128亿元的40%资本金。事实上,政府现金投入是4年每年3个亿,加上沿线拆迁补偿费用11个亿,总共23个亿。剩下的资本金,是在地铁沿线配置一些土地和上盖物业让地铁运作。剩下的60%建设资金,政府把将来地铁将通达的边远的仙林青龙片区1万亩土地划给了地铁公司。

朱自强表示,虽然地铁运营亏损是世界性难题,但目前南京一号线日均客流30多万人次,已经做到收支平衡有盈余,他预测,新的3条线上去后,日均客流将快速达到100万人次,维持现有票价,年票务收入可达8.5亿元,盈利近2亿元。

点评: 南京迎来 两个“划时代”

今天,南京长江隧道通车,地铁2号线、2号线东沿线和1号线南延线也开始运营了,这对南京意味着什么?

南京市城市与交通规划设计研究院院长杨涛教授认为,三条新线的开通,意味着南京迎来了真正意义上的地铁时代,“虽然1号线5年前就运营了,但只能算是南京市出行的一条快捷通道。”杨涛说,但现在,南京4条地铁线同时运营后,形成了网络化,实现了东南西北四个方向的互通,这才是真正意义上的地铁时代。

同时,过江隧道的通车,也意味着南京跨江发展的时代已经到来。杨涛认为,“一城三区”真正迎来了发展的高潮,过江隧道让江北与主城不再成为距离,而1号线南延线快速进入东山,2号线也把仙林与主城连接了起来,一城三区已经无缝对接,这是南京历史上发展的最佳时机。

已宣布开工建设的线路

- 地铁三号线:林场站—天元西路站 开通:2014年前
- 地铁一号线西延过江线:松花江路站—城西路站 开通:2014年前
- 地铁一号线北延线:迈皋桥—燕子矶,共设3站 开通:2013年前
- 地铁四号线:浦口—仙林 开通:2013年前
- 地铁六号线机场轻轨:南京南站—禄口机场,共设6站 开通:2014年前
- 地铁十二号线:南京南站—铁心桥大街—春江新城—兴梅路—油坊桥—恒河路—黄水路—淮南路—运河路—红水路—三桥生态科技园—桥林 开通:2014年前
- 地铁十五号线轻轨:体育学院—龙潭东 开通:2013年前
- 地铁十六号线轻轨:仙林青龙—仙林上峰 开通:2013年前

有待开工建设的线路

- 1号线北延线:晓庄、吉祥庵、燕子矶。
- 汤山线(16号线):东流站(与4号线对接)、侯家塘、汤泉、汤山、万安、上峰。
- 龙潭线(15号线):经天路(与2号线对接)、仙林东、白象、栖霞站、宝华、龙潭站、保税物流中心。
- 5号线:方家营、建宁路、下关、盐仓桥、福建路、虹桥、山西路、云南路、五台山、上海路、朝天宫、三山街、夫子庙、大中桥、光华门、小天堂、七桥瓮、大校场、岔路口、城北路、上元大街、新亭路、竹山路、科宁路、诚信大道、双龙大道、清水亭、将军路。
- 9号线:长途东站、曹后村、南京站、金桥市场、城河村、大桥南路、下关、农贸中心、定淮门、中保站、管子桥、汉中门大街、鼓楼科技园、清江路、绿博园。
- 江北线(11号线):虎桥路、行知路、珠江南、森林大道、珠江东、七里河、浦江站、浦江东、新马路、柳州路、大桥、大桥北路、泰冯路、沿江镇、盘城、大厂西、大厂、大厂东、长芦南、长芦、六合区政府、雄州、凤凰山公园、六合火车站。

前景: 打造地下世界 实现“无缝”换乘

今天,地铁二号线将开通,“十”字交叉的两条线将新街口范围内所有最繁华的商业中心全部连接了起来。有关人士指出,考虑到地铁神奇的导引客流的作用,这个规划实际是将寸土寸金的新街口商圈整整西移了200米,直达华联商厦和金鹰国际商厦门口,一改两家偏居一隅的商业格局。

看似完美,可却有市民提出,地下通道让人看不懂。比如说淮海路地下通道跟地铁就不通。再比如,洪武路过街通道与“一墙之隔”的地铁也不通。

什么原因?记者了解到,主要是地下空间开发主

体不一,过街通道由南京市住建委建设,而地铁则主要负责地铁站的建设,各做各的。昨天,地铁公司透露,这种“无奈”将结束:以后地铁建设中,沿线地下空间的开发全由地铁负责。今后我们会主动与周边商场或者周边建筑无缝衔接,打造一个别样的地下世界。该人士举例,比如地铁三号线的夫子庙站,他们就会结合夫子庙的情况做地下空间开发,与附近商场景点对接,构筑一个有特色、有韵味的夫子庙地下世界。

地铁一号线,公交枢纽“见缝插针”,而地铁二号线,有了规划,却也成了

“纸上谈兵”。昨天,地铁表示,“市里有了明确指示,今后由地铁统一建设,不会出现这种情况了。”

根据规划,南京市为地铁一二号线配套规划了9座公交枢纽站,不过由于受到土地、资金等原因影响,只有仙林地区的仙鹤站、城东的下马坊站、河西地区的油坊桥站有望与地铁新线同步开通。对此,地铁方面表示,他们一定会想方设法多建,方便乘客换乘的同时,吸引客流。据介绍,待地铁二号线、一号线南延线通车后,他们还将尽可能地多建一些公交枢纽,如河定桥、小龙湾等站。

夫子庙站

常府街站

大行宫站

浮桥站

市政府站

京新村站

浦珠路站

滨江路站

五塘村站

干休所站

南京站

新庄站