

# 假离婚后,“老公”总想着出轨

## 律师提醒:假离婚易产生“心理暗示”,不要轻易冒这个险

### 律师日记

谈案子,谈想法,谈感受

今日主持:快报记者 马乐乐  
今日讲述:南京博亚律师事务所 匡俊彦

最近,国家的房产调控政策一道比一道紧,房价出现回落的势头,但不少改善型购房的需求也受到了打击。房贷新政规定公积金贷款以家庭为单位,这下,那种夫妻一方已有公积金贷款,想换一套大些房子的家庭“受伤”了。媒体报道,一些遭遇新政打击的夫妻为了能够获得公积金贷款,只好去办理“假离婚”,等办下来贷款后再复婚。最近凡是笑嘻嘻去离婚的,基本上都是这种。

这也是被逼的,实在怨不得人家,谁没事拿离婚开玩笑。可是我却想到了两年前的一件事:为了贷款而“假离婚”是“洗具”,离了之后成“杯具”了。

很多人应该还记得上一次房产调控。当时的调控手段与现在差不多,也是收紧信贷,也有不少夫妻为了改善住房而“假离婚”的,我认识的那个丈夫,就是在那一次的调控中“出轨”了。

他们有一套两室的房子,用的是丈夫的公积金贷款,后来小孩渐渐到了上学的年龄,他们就琢磨换一套三室房子。但是按照当时的政策,他们再买房子不能再用公积金贷款,只能全用商业贷款。中介给他们出了个主意:



漫画 李旻凯

把原来的房子卖掉后,先办离婚,再用妻子的名义办理公积金贷款,“前夫”可以一起办商业贷款,这样一组合,就能绕开政策,等贷款办下来再去办复婚。

夫妻俩想来想去,觉得这个办法不错,又快又省钱,“也不算什么大事”,于是就办了离婚。后来,他们如愿搬进了新居。

可是问题出现了。这位丈夫告诉我:“办了离婚后,表面上跟前妻还是像以前那样生活,但是自己内心经常有些想法,觉得自己是个离婚的人,可以不受约束了。这个想法一开始只是很小,后来越来越强烈,总想干点‘越轨’的事情。”

搬入新房后,一方面是工作

忙,另一方面也是麻痹大意,两人迟迟没去办复婚。在前妻还浑然不知的时候,前夫已经有了“外遇”。他后来对我说:“当时心里很复杂,一方面是偷偷摸摸的,另一方面又觉得我已是离婚的人了,找其他对象也是合理合法的。”

几个月后,两人真的分手了。作为丈夫的代理人,我不得不去为那场尴尬的离婚“善后”。

两年过去了,又到了“假离婚”高发期。联想到以前的那个事例,我觉得有几点建议可以说说。首先,办理了离婚证,从法律角度来说就是离婚,双方当然就可以自主支配自己的情感,从这个角度来说,“假离婚”的说法不完全正确,而且“假离婚”也

存在显而易见的风险,在决定要“假离婚”之前,先得好好权衡一下两个人的“心理素质”,别做弄巧成拙的事。

第二,如果两个人真的要“假离婚”,那不妨多做点风险防范的事。例如应当约定,一旦办完贷款,就尽快复婚。假如离婚后以前妻名义贷款,前夫提供首付款,那么前夫不妨保存首付款的凭证,如果实际每个月前夫也帮助归还贷款,那么建议也保存还款凭证。总之,既然已经“离婚”了,那么“礼”多人不怪,事先多做点功课总比事后痛苦好吧。

最后呢,还是建议,如果不是万不得已,还是别冒这个险吧。

## 黑影翻床头柜,女主人突然醒了 凌晨,一家五口肉搏入室盗贼

快报讯(通讯员 王瑰杰 记者 李彦)凌晨,贼顺着防盗窗爬到二楼住户家翻床头柜,惊醒了女主人。女主人大叫,家中其余四口人爬起来将贼团团围住。谁知,盗贼“狗急跳墙”,张口连咬父子二人。经过十几分钟的较量,贼还是被他们五花大绑送给了民警。

5月24日凌晨3点多,江宁区天景山公寓里一片宁静,一个黑影顺着二楼的防盗窗爬上二楼戴女士家,从窗户钻了进去。看到戴女士睡着了,黑影掏出手电筒照床头柜抽屉,开始翻找。虽然他小心翼翼,但还是弄出了动静。

其实,戴女士并未睡踏实,蒙口中睁开眼一看,一个陌生男子正站在床头柜前。“谁?”戴女士大叫一声,马上反映过来此人是小偷,立即从床上爬起来大喊“抓贼啊!”中气十足的一嗓子把盗贼吓得不敢,转身冲出了卧室。他刚跑到客厅,就被戴女士追上揪住了衣服。

戴女士的弟弟听到呼喊,从另一个房间冲出来,却见盗贼一把将姐姐推倒在地,便猛冲上去将其顶到墙边。而盗贼张牙舞爪地拼命反抗。紧张时刻,戴女士的父母、弟媳妇也都匆忙从屋里跑出来,一家五口连灯都没来得及开,摸黑将盗贼围起来。就在

这时,盗贼忽然发力,突破五人包围圈,向戴女士父母的房间里冲,将挡在屋门前的老人推倒在地,准备从窗户往外钻。瞧着他的架势,父子俩不约而同地追了过来,父亲抓住盗贼右手,而弟弟则抱住其左腿,硬生生地将盗贼从窗户上拉了下来。

看到盗贼被控制住,戴女士揪着的一颗心刚放下,接下来一幕又把她的心提到了嗓子眼。盗贼“狗急跳墙”,慌乱中竟张开大口朝戴女士弟弟的胸口咬了上去,足足咬了五六秒钟。弟弟忍着疼痛才挣脱开,盗贼的大嘴又咬在父亲的手上。家里三个女人见状发怒,抡起拳头,抬起脚

向盗贼“开火”,最后拿来一根长绳把盗贼五花大绑起来。

很快,民警接到报警后赶到了现场,将盗贼带回派出所审查。经查,盗贼小李是山东临沂人,今年22岁,小学毕业后一直在外打工。5月21日晚,他坐火车从苏州来南京,原想来找朋友,可朋友的电话一直打不通,而他身上仅有30元钱,吃一顿饭,买完一包烟就没了。后来,小李打算偷辆摩托车骑回苏州,于是23日晚找到了天景山公寓,但没找到下手的机会。后来,小李觉得偷点钱买票回苏州比较实际,才钻到了戴女士家。目前,小李因涉嫌抢劫罪被刑拘。

## 女骗子按时“借”走干妈退休金

惊堂木  
公堂之上,人间百态

### 案情

20岁的时候,邱玲玲就因为介绍卖淫蹲了6年牢。出来后,她也找不到个像样的工作,靠老妈那点可怜的工资生活。缺钱!邱玲玲就跟老妈的朋友、牌友“借钱”,前后共骗了3人18万元。检方指控邱玲玲犯有诈骗罪,昨天此案在下关区人民法院开庭审理。

### 庭审

公诉人:你怎么骗的?

邱玲玲:我骗他们说,我以前因为吃大烟被抓,是个冤假错案,现在需要钱打通关系获得国家赔偿,赔偿金50万,等我拿到钱就还给他们。有人不怎么样相信,说没有钱。我就先借一点,然后多还两三百,后来他们就相信了。

公诉人:你骗了你妈的一个朋友,是吗?

邱玲玲:我通过我妈认识她干妈以后,发现她人很老实,年纪大,又不识字,我认她做干妈。后来,我就干妈长干妈短地叫她,她很高兴。我骗她我有单位,以前被判刑是冤案,现在平反了,要给领导送礼拿50万的国家赔偿。老人信任我,以后,她每个月拿退休金我都跟着,大概从

2007年春天开始,我连续骗了老人大约20个月的退休金。

公诉人:你还骗了一个老人,把她的房子抵押,拿到2.7万元,做什么用了?

邱玲玲:花了,有的交房租,有的打麻将输了。

公诉人:你没有能力偿还,为什么还骗这么多钱?有何认识?

邱玲玲:我想大家都是熟人,我没有想到自己会走到这一步。

(昨天,法院当庭宣判,判处邱玲玲有期徒刑8年3个月,罚金2万。)

### 庭外

聊起邱玲玲,受害人岑女士气愤难当,“我被她害得家破人

亡啊!我老公在棋牌室认识了她,她隔三差五地请几个牌友吃饭,还去什么大舞台看节目,一个多月几个人就混熟了。”岑女士说,等她回来后,发现自家的房子拿去做了抵押,钱借给了邱玲玲,她就想见见这个邱玲玲。于是,40多天里,岑女士天天跟踪观察,在邱玲玲暂住地打听消息,“那边的人都知道她是个骗子。哎哟,多看看她几眼,你就能感觉到,这女的肯定是个大骗子。”

打感情牌,或者给对方一点甜头,这就是邱玲玲骗术的核心。天下没有免费的午餐,但总是有人掉进陷阱,值得反思。(文中人物均系化名)

通讯员 关研 快报记者 李彦

## 再婚,就没有婚假了?

单位:你已休过,不能再休

快报讯(记者 项风华)再婚本来是一件让人高兴的事情,但市民丁先生却遭遇了意外的烦恼。“妻子是初婚,她可以请15天的婚假,但我是再婚,单位一天假也不给请,只能请事假,这意味着我要被扣工资。”丁先生纳闷:难道再婚的,就没有婚假了吗?

今年42岁的丁先生告诉记者,他的第一次婚姻很不幸福,忍受了8年,离婚了,女儿归前妻抚养。去年初,他认识了现在的妻子,两人一见如故。今年5月20日,他们喜滋滋地到鼓楼区婚姻登记处领取了结婚证。几天后,丁先生拿着结婚证到单位人事部门请婚假,准备带着新婚妻子去海南度蜜月。没想到,人事部领导的一句话给他兜了一盆冷水,他被告知,他已经休过婚假,现在是再婚,就不能再休婚假了。如果要请假,则要以事假扣相应的工资。“海南旅游已经订了,妻子那边的假期也请好了,她有15天的假期,可是我这边不给假,这可怎么办呢?”丁先生很无奈。

对此,南京市劳动监察支队的工作人员表示,“市民丁先生虽然属于再婚,但仍可以跟初婚一样,享受法定婚假(3天),但不能享受晚婚假(15天)。同时,单位应按照劳动合同规定标准支付婚假期间的工资。”工作人员表示,如果单位扣了婚假期间的工资,他可以向劳动监察部门举报投诉。

当事人  
走进他(她)的故事

本期话题:

如果单位不给休婚假,你会投诉吗?

每期一名幸运读者获30元话费  
移动用户互动通道1065830096060  
电信用户互动通道10659396060  
联通用户互动通道1065596060

上期话题:

如果你是孙同学,会不会花钱“赎”证件?

新闻梗概:孙同学和聂同学的包被偷,里面有一些现金和各种证件,补办起来挺麻烦的,而且身份证还影响考试。两人便发帖寻包,没想到小偷发来信息说,不给2000块就把包扔了。

1395107xx29:肯定不会。我宁愿放弃包,也不能让小偷得逞,我们的社会就是要树立正气!

1391291xx16:我不会花钱“赎”证件,更不会助长小偷的嚣张气焰。

1391301xx38:花钱赎证件此举不可取,把希望寄托在小偷身上此念不可取。

1377083xx82:一般的话我不会花钱赎的,但是马上要考试了,没办法,只有赎啦!

1599645xx53:真的很难选择!赎,助长了小偷的嚣张气焰;不赎,这些证件办起来真的既费时又费力,权衡利弊最终可能还是会选择不赎。

1365518xx33:以前我一同学钱包被偷,也受到孙同学同样“礼遇”,汇款1000元后,小偷又索要1500元,最后只得作罢。

1392141xx86:不“赎”。我先打110报警,再打96060报料,最后去派出所办证。

1381335xx76:我是不可能花钱“赎”证件的,小偷的危害实在是太大了,不严厉打击不足以平民愤!

1595200xx65:我不会花钱赎的。不是舍不得钱,是气愤,讨厌小偷!  
(1599645xx53获30元话费)