

# 地铁二号线正式开通,地铁熟铺迎来“黄金时代” 万达广场“一铺难求”

随着5月28日地铁二号线正式开通,“一铺难求”的现象再次在万达广场上演。

南京万达广场,依托万达集团强大的品牌支撑,用“钻石级”黄金旺铺吸纳南京不断上升的中高端消费群。而此次推出的沿街商铺,不仅用巨大的人流演绎着财富神话,更用重定位、重经营、重管理的精品商铺给南京楼市呈现出一个商业榜样。

## 日均百万人潮,地铁贯通财富命脉

随着1号线南延线、2号线的通车,南京的地铁站将增加至57座。串联起这57座车站的地铁线路,承担起沟通南京东西、南北的快速交通的重担。

地铁1号线在通车后,客流量节节攀升,从一开始的日客流不足10万,到现在的近60万。地铁2号线是一条连接主城中心和城市副中心的東西向骨干线,更有超越前辈的态势,每天将会有约100万人乘坐地铁,这标志着地铁将成为南京人最主要的交通工具之一。

地铁对人流具有很强的集聚作用,通常在地铁口可以汇集周边的客流、商流,每个地铁口相对于周边可以形成漏斗效应,客流、商流以漏斗口为中心向周边辐射,特别是临近地铁站点1000米以内辐射圈的物业,将成为地铁工程的最大受益者。

2号线开通,万达广场商铺更值钱了

## 名城世家花园 创逆市热销典范

5月22日位于地铁1号线小行站与安德门站之间的金浦名城世家花园高调开盘,截至23日共销售142套,销售总额逾1.6亿元,直接拉动南京市当月整体成交量,金浦名城世家花园在逆市中先拔头筹。

“在新政影响下,开发商采取低开高走的入市策略,符合市场与政府的政策导向。与其小幅优惠,不如一降到底,还购房者合理的价格区间是新政调整的目的,开发商也不必遮遮掩掩,价值回归就能获得先机。”

据开发商介绍,综合地价和建安成本,金浦名城世家花园的成本价为1.1万-1.2万/平方米,目前1.3万-1.4万/平方米的实际成交均价在扣除相关税费后,利润非常有限。

据了解,金浦名城世家花园位于地铁1号线小行站与安德门站之间,属小行腹地。在交通上,中山南路至小行路直线距离全长约7公里,车程时间不过15分钟左右。以金浦名城世家花园为

事实上,“地铁效应”在房地产界屡见不鲜,地铁的开通运营,将会带来蕴含无限商机的“地铁经济”,从而带旺一个片区,增加物业的升值空间。5月28日地铁2号线通车,沿线地铁楼盘可能还将迎来一次上涨,借助轨道交通形成的人流优势及住宅板块的成熟,日渐发展成规模化的商业综合体,越来越繁荣。

南京万达广场作为第三代商业地产的代表之作,以120万㎡首席城市综合体,30万㎡超强商业配套,强势树立商业中心地位。南京万达广场购物中心集全球第一的零售业巨头沃尔玛、大歌星KTV、大玩家超乐场、奇迹健身、同庆楼餐饮等十三家主力店,总面积达23万多平米,占总经营面积的80%以上。

大型商业中心、室内步行街,400多家品牌,构建一站式品质生活。万达最核心的大型商业都是自己持有,只租不售,因为本次推出的南京万达广场中临近购物中心的商铺,几乎成了全国关注万达广场商业地产项目投资者的共同选择。

南京的万达广场近期就将推出一批这样紧邻核心大商业的商铺,这批商铺位于万达广场购物中心的南面,总共只有一百多套,都是沿街的一二层,连层商铺,面积从一百三四十平米到三百平米左右,由于是全框架结构,也可以打通自由组合,以获得更大空间。在当前住宅地产投资面临调控压力,短时间内上涨空间被大大压缩的情况下,有长期租金回报和自身增值双重效益的商铺,投资价值更加凸显。

例,不但坐拥双线地铁,门口还有4条公交。乘地铁到达新街口只有10分钟,距离夫子庙、河西CBD也只有3站行程;特别是1号线南延线与2号线全线贯通后,小行的价值更应得到凸显。但截至目前,虽然小行地铁板块属性已被大多数人熟知,但与500米之隔的奥体、1号线其他区域相比,小行板块的发展前景并未被释放,甚至被低估。

5月28日1号线南延线与2号线双线开通,将带动更多区域的发展,小行板块更现蓬勃后劲。根据1号线及其南延的“Y”形线路设置,预计“奥体”——“迈皋桥”——“江宁”大量人流会聚安德门站或在安德门站换乘,人流量增加,区域交通的辐射作用凸显。同时,小行板块枢纽地位,为未来商业配套发展提供了可靠依据,目前已有苏果超市、南师大幼儿园、建设银行等配套进驻,加上金浦地产规划的配套商业,预计未来两年内小行板块将发展成为成熟居住板块。

## »建材动态

## 三大建材巨头 发起“1元”抢购热潮

明天上午,国际知名建材巨头美标卫浴、得而达卫浴、新中源集团朗高瓷砖将齐聚金陵国际家居,三大顶级品牌联盟的“1元+购”专场活动精彩亮相。据了解,自从上周四启动报名以来,已经有近80户业主报名参加,想要参加活动的业主请抓住最后一天的报名机会,登录house365网站报名。

据介绍,本活动是三大品牌全国行的首站,为南京业主带来的活动也是颇具震撼性的——购满美标产品3000元,加1元即可获赠价值999元得而达水槽一个;购买新中源朗高产品满5000元,加1元即可获赠价值708元美标手持花洒等升级优惠,真前来消费的顾客享受三大巨头送出的真真切切的惊喜优惠。据了解,自从上周四“美标、得而达、新中源朗高1元+购全国首发”活动在

house365上接受报名以来,众多近期有购材需求的网友们在网上纷纷发帖、沟通、讨论,广泛热议一元钱的价值。众多网友表示出对三大顶级品牌美标、得而达、新中源朗高的广泛关注,1元钱能加购价值708元的美标花洒和999元的得而达水槽引发了众多网友的浓厚兴趣。

截至昨天下午6:00,通过house365网络报名的网友已达80户之多,为让更多读者享受到本次“1元+购”活动的优惠政策,主办方金陵国际家居在活动报名仅剩一天的时候,面对所有报名参与者,还增设200元现金券和精美竹炭包礼品。据悉,本次金陵国际家居整合三大品牌直营旗舰店的强有力后盾资源,得到了品牌厂家的全力支持,为需要购材的市民“争”来了这一重大力度的优惠。(董婷婷)

# ATIS雅迪斯 衣柜移门



整体衣柜十大品牌

# 3周年

店庆  
南京旗舰店

## 豪享盛惠

衣柜移门最佳购买时机

298.00 顶级移门 146.00 经典衣柜  
元/平米 元/平米

### 盛惠一 品鉴小资情调—可乐清凉与衣柜时尚

雅迪斯将时尚家居装点到极致,让小资的你直接看到我的衣柜就是雅迪斯。5月29-30日,我们恭迎您来雅迪斯品鉴时尚衣柜,感受情调购物。

### 盛惠二 周年庆大礼—200元衣柜补贴券及神秘奢华大礼

### 盛惠三 尊享年度最低折扣周年庆特别折扣7折

雅迪斯密度板系列衣柜、书柜、电视柜、鞋柜、装饰柜、移门等在周年庆期间,将推出年度最低的超低折扣,7折特惠。

### 盛惠四 特别的价格给特别的你—独享移门工厂特供价

本次周年庆,雅迪斯总部特别为南京客户推出数款工厂直供价移门,如:烤漆玻璃移门将低至368元/㎡,隔断移门低至298元/㎡,更有多款时尚精品特惠空前。

### 盛惠五 新品上市—率先享受2010年最时尚移门

原木之恋系列移门、花雨百叶系列移门将全新上市,并在周年庆时以超低推广价为您展现。花雨小百叶系列将低至388元/㎡。

### 盛惠六 实木及实木颗粒板价格触底

纯实木衣柜价格超乎想象:杉木原价340元/㎡,3周年庆典价:256元/㎡  
松木原价380元/㎡,3周年庆典价:298元/㎡  
实木颗粒板衣柜,一线品牌PK三流价格:原价230元/㎡,3周年庆典价:146元/㎡

## 提前报名送壁纸 86465672

河西万达金街219号 2010.5.29-30

云锦路与水西门大街交叉口(南京大屠杀纪念馆对面)

电话报名:86465672 短信报名:13913858727

乘车线路:7/37/61/63至江东门纪念馆(茶南)站下,41/游4/48路至茶亭东街站下 地铁二号线:云锦路站下