

超一流“经适房” 超低价分给公务员

犹如两名旷世美女,侨香村和深云村吸引了无数目光。侨香村和深云村分别坐落在深圳安托山东西片区,被称为安托山住区,共有房子7000多套。两者总建筑面积近100万平方米,相当于2010年深圳商品房供给面积的10%。

得天独厚的公交地铁交通,世界一流的居住设计,频频来视察的国家省市官员,依稀显示出这里的显赫身份。可两处大型住宅区亭亭玉立已久,7000多套房子仍空空荡荡。



侨香村小区

名为经适房实为福利房

侨香村和深云村都是由深圳市住宅工程管理站负责建设,项目名称分别为侨香村经济适用房、深云村经济适用房。不过,市住房和建设局多名官员向记者证实,侨香村和深云村并不是普通意义上的经济适用房,除了深云村目前已经配售给低收入人群的683套经适房,两处住宅的7000多套房子都是给深圳机关事业单位的福利房,用来解决房改历史遗留问题。

1998年7月3日,国务院下发《关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》,要求各省从1998年下半年开始停止住房实物分配,逐步实行住房分配货币化,具体时间、步骤由各省、自治区、直辖市人民政府根据本地实际确定。深圳推行房改滞后了几年,直到2003年6月6日,一纸《深圳市机关事业单位住房分配货币化改革实施方案(深府[2003]104号)》发布实施,决定停止建设和分配全成本微利房。这个方案提出,对于2002年12月31日前符合购买全成本微利房条件但未购房职工的解决办法:1.由政府规划建设一定数量的经济适用房,出售给这部分职工。2.因房源不足仍未分配到经济适用房的职工,政府按照猫画虎面积补差的计算办法,逐月发放补差款。

侨香村、深云村由此破土动工。公务员有商品房仍可申请

记者了解到,深云村、侨香村经济适用房的申请条件为:2002年12月31日前符合购买全成本微利房条件,即:2002年12月31日前调入深圳市财政拨款单位且

人编、户籍迁入深圳特区,2002年12月31日前结婚(或离婚),配偶(单亲家庭为子女)户籍在2002年12月31日前迁入深圳市,无购买除商品房外任何房地产。

除了编制、户口、婚姻的时间限制,申请条件最后为“无购买除商品房外任何房地产”,此条十分关键。也就是说,相关机关事业单位人员只要此前未享受福利政策住房待遇,就可以申请,至于其有没有商品房或者甚至有多套商品房,则并不受影响。

有网民认为,一些公务员已经拥有两三套房子,却仍然符合侨香村和深云村的分房资格,一旦房子到手,他们肯定很快转手,轻轻松松赚数百万。须知,这两处房子建设水准相当之高。

侨香村最大户型140平米

根据市建筑工务署公开资料,侨香村占地面积为12.78万平方米,总建筑面积为51.4万平方米。该工程是市政府重大建设项目,也被列为原建设部和国家发改委的节能示范小区,总户数为3996户,包括22栋32—35层的高层住宅以及商业、幼儿园、文体活动中心等配套公建项目。

此外,侨香村还拥有室外泳池,停车位3170个,德国进口电梯,附近还有中小学校、网球场、公交地铁站等,堪称配套齐全。记者从侨香村前期入驻的物业管理处获悉,侨香村房子的户型主要有140平方米、120平方米和90平方米三种。

市建筑工务署资料显示,深云村用地面积13.75万平方米,总建筑面积47.44万平方米。主体由16栋29—34层的住宅楼组成,总户数为3735,配套公建有:

净菜市场(包括商场)、幼儿园、社区综合楼。

两项设计创下世界之最

根据侨香村项目相关负责人介绍,侨香村投资4800万元,在全部住宅的屋顶上安装太阳能热水系统,这个热水系统是全国也是全世界最大的太阳能热水系统,可24小时恒温、恒压为住宅的厨房及卫生间供应热水,水温为60℃。

与此同时,侨香村还拥有世界上住宅小区中最大的中水处理系统。此外,侨香村配套了管道优质饮用水供水工程。可达到直接饮用标准,由梅林水厂直接供给。而仅垃圾处理设备一项,侨香村就投资约145万元,采用联体式垃圾压缩处理系统,采用负压除臭工艺处理生活垃圾。

拟定价4800元分配

侨香村、深云村定价多少呢?此前,一名原住宅局官员告诉记者,侨香村初拟定价为4800元/㎡,而周边房价超过两万每平方米。“侨香村的问题,为什么难分,难分就在价格上。定价高了,公务员抱怨,定低了,老百姓要骂。”

一名网友计算,即便以5000元每平方米计算,分得侨香村房子的公务员每平米净赚两万多。如果是处级干部,分得120平米的房子,一套房子转手,便可净赚两百多万。如果是局级干部,140平米的大房,转手至少可以赚300多万。 据《南方都市报》

原温州瓯海区委书记杀情妇案追踪 邵慧灵尸体在海里找到

因涉嫌杀害情人邵慧灵,今年3月底,浙江省温州市瓯海区原区委书记谢再兴一夜之间闻名全国。根据他向侦查机关的交代,杭州警方和温州警方已联手在温州附近的海域里打捞尸体数日。4月23日,温州传来消息,“经过多方努力,警方动用高科技手段,最终在温州附近的海域找到了被害人邵慧灵被肢解的尸体”。

“尸体已找到。”5月4日,记者再次向浙江警方相关人士求证,得到了肯定的答复。“这个案子影响很坏,凶手不光身份特殊,作案手段也很恶劣,有碎尸情节,抛尸大海后给警方的破案增加了不少难度。”5月25日,杭州市检察院有关人员透露,“谢再兴一案已侦查终结,检察机关目前正对案件进行审查”。 据《检察日报》

世博会发现首例假门票 官方提醒:公众应从正规渠道购票

新华社上海5月27日电(吴宇 丁利凡)26日,上海世博会发现了首例假门票,公安机关目前已展开调查,将严厉打击制假者。上海世博会组织者提醒公众从正规渠道购票,以免上当受骗,权益受损。

据介绍,自上海世博会开园以来,上海世博会事务协调局票务中心曾发现有人收购、兜售已使用门票,26日第一次发现假门票。对此,上海世博会组织者再次提醒公众,从指定代理商、指定世博旅行社以及园区现场售票点三种渠道,都可购买世博门票。

为防止不法分子造假,上海世博会门票采用了多重防伪措施,公众可通过触摸票面、观察底纹等方法,直接识别门票真伪。同时,上海

世博局在部分票务销售网点配置了验票机具,参观者如有疑问,也可持门票前往这些网点查验真伪。

上海世博票务中心提醒公众,世博会团队门票不直接面向社会公众销售。普通团队票、学生团队票由世博指定旅行社包装销售,仅在团队入园当天换发,整团入园时使用。还需提醒参观者注意,两侧有“EXPO2010”的压痕标记或被打孔标记的世博门票,则为已使用过的门票,如遇到有人兜售,应谨防上当受骗。



名医风采之十六

符为民: 悬壶济世,中医内科典范

符为民教授是中医内科知名专家,从医几十年来攻克了无数疑难杂症,拯救10余万患者,他用他对患者的满腔热情和高超的医术诠释着作为一名中医专家的职责。他所提倡的清气凉营法等学术思想获得了空前的成功,他运用多年来行医的经验教书育人,传医天下,为医疗行业培养了一批又一批的精英人才。

妙手回春,再创新奇

符为民教授从事中医内科专业工作已有37年,擅长内科急性温热病诊治。如:病毒感染性疾病、流行性出血热、急性胆胰感染以及各种关节炎、中风、血症及其他疑难杂症等。临床经验丰富,研究较深,赢得病人的好评。

符教授从医几十年来,先后治疗的门诊、病房诊疗人数达10余万人次,参加各种大小抢救近万次。从中医内科常见病到各种疑难杂症,从急性温热病到各种急症,符教授积累了许多有效的宝贵经验及有效验方。如在针对关节炎的治疗方面,经过几十年的探索,总结出治疗颈、胸、腰椎管狭窄的经验方法,以搜风剔络、温经散寒、活血化瘀为大法,自拟方制成“椎管宁丸”、“椎管宁1号散”、“椎管宁2号散”等特色制剂,疗效令患者满意,深受这部分病人的欢迎。值得一提的是他独到的“急性温热病应早重用清气凉营法”和“在出血性疾病中应重用化痰止血法”等成功的学术理论,标本兼治、利用药效双重协同,不仅使得如急性温热病、出血性疾病等这些疑难杂症的治疗率大大提高,让患者看到了康复的曙光,而且他的治疗理念所

带来的治疗效果远超过西医的治疗效果。填补了这些疑难杂症有效治疗方法的省内空白,在国内都属领先水平。

教书育人,倾力广传医道

符为民教授不仅奋斗在医疗第一线,而且在医学教学方面也是亲力亲为,教课著书,不遗余力,毫无保留地将自己的学术成果传授给广大年轻医生。符教授从教30余年以来,曾先后执教南京中医药大学中医系、针灸系、西学中班、师资进修班、临床进修班、外国留学生班、研究生班、护士班、业余学习班等各类各级中医内科课堂,完成了约2500余课时的课堂教学,收到了良好的教学效果,受到同学们的爱戴和好评。不仅如此,他还完成了上述各班次的临床带教任务。带教硕士研究生7名,协助带教博士研究生2名。此外符教授还担任了《食养与药膳》、《中医内科学及护理》等3部著作的主编,参编《临床中医内科学》等8部重要的医学文献。

在近20年里,他对十几个疑难题做了系统的研究,发表学术论文76篇,收到了很好的效果,并将其研究成果运用在临床医学中,治病救人,和疑难杂症抗争,争取让每一位患者都能摆脱病魔的困扰,重获健康。

符为民小传

江苏省中医院主任医师,教授,博士研究生导师,省名中医,突出贡献中青年专家,国家特殊津贴专家。全国中医急诊先进工作者,江苏省优秀白衣战士,江苏省优秀知识分子,江苏省优秀科技工作者。擅长:脑血管疾病-中风病、头痛、眩晕、抑郁症、焦虑症、失眠、痴呆、脑萎缩、帕金森氏病、癫痫、面神经瘫痪、重症肌无力、抽动症、颈腰椎疾病及各种疑难杂症。 门诊时间:一、五上午

把全县危险人员分成8类3级 山西娄烦分类管控“郑民生”

5月26日,山西省太原市委娄烦县公安局局长冀宝林要求全县民警对全县8类具有潜在性质的“郑民生”特点的重点人员派专职民警随时跟踪其思想动态。目前,这一被公安部校园安全建设督导组肯定的经验,已研发出一套电子系统,在该县公安网内部运行。

目前,娄烦县公安局在全县范围内共排查出八类人员115人。根据其危害性,分成A、B、C三级进行管控。对扬言报复社会或已有报复苗头的对象列为A级管控对象,管控民警每日见面,并采取有力措施随时掌握动态情况;对可能报复社会、有言论尚无异样行为的对象列为B级管控对象。管控民警每周见面一次掌握其思想动态和现实状

况;对其余列为C级管控对象,管控民警每月见面一次对其进行思想教育。

由福建南平医生郑民生掀起的校园安全威胁,脆弱的校园安全建设如利刀悬顶,成为各级政府的巨大压力。

相关链接 8类人员分类

极度贫困型:指生活长期极度贫困或因失业、破产、债务等原因突然陷入贫困而又有违法犯罪嫌疑的人员。

矛盾纠纷型:指因婚外恋、第三者插足导致婚姻关系紧张甚至破裂,或因子女上学、本人下岗失业导致家庭内部失和,或因与邻里等发生过重大矛盾纠

纷,长期未得到解决的人员。

精神失常型:指因遭受重大挫折或因患疾病,导致精神反常失常或日常性格孤僻、内向,不与他人交往的人员。

仇视社会型:指因受过公安机关和其他司法机关、行政执法机关多次打击处罚,或因某些原因对社会极度不满的人员。

身背大案型:指因犯重案被通缉或曾经涉及大要案件尚未被公安机关发现的人员。

行为反常型:指在民警对其接触后,言行举止反常、神态慌张、动作紧张的人员。

缠访闹访型:指长期越级上访、缠访和有过闹访等异常访行为的人员。

涉毒人员型:指涉及吸毒、贩毒违法犯罪行为的人员。综合