

5个月内楼盘价格翻番

律师举报开发商牟暴利

短短几个月内楼盘价格翻了一倍还多,这种短期内迅速提价的行为受到了两名律师的举报。两名律师5月25日表示,向国家发改委和北京市发改委举报首开青藤的开发公司——北京首开天成房地产开发有限公司,理由是:该楼盘从2009年11月到2010年4月,均价从14690元/平方米暴涨到36000元/平方米。“涉嫌存在违法牟取暴利行为”。

举报人之一、北京问天律师事务所律师李雪森表示,“土地成本没有增加,钢材、水泥成本

没有大幅增加,房价就从9000多元的开盘价一直涨到3万多元,让人难以相信这是正常合理的经营行为。”

据北京市国土资源局2006年9月1日发布公告显示,北京首开天成房地产开发有限公司首开天成房地产开发有限公司让北京市朝阳区东坝乡单店住宅小区二期土地使用权,宗地面积354233.15平方米,规划建筑面积433021.07平方米,土地成交价32039.52万元。2008年10月该项目拟预售均价9600元。但是,到了2010年4月17日开盘

时,该项目E17#、E19#住宅楼开盘价达到36000元。

李雪森、刘汝忠两名律师称,《中华人民共和国价格法》规定,经营者定价应当遵循公平、合法和诚实信用的原则,定价的基本依据是生产经营成本和市场供求状况。同时,《价格法》规定,生产成本或进货成本没发生明显变化,经营者以牟取暴利为目的,大幅度提高价格的,政府价格主管部门可予以行政处罚。李雪森认为,北京首开天成房地产开发有限公司的行

为涉嫌牟取暴利,一经查证属实,应承担相应责任。他们于5月21日通过特快专递,分别向国家发改委和北京市发改委送达了举报书,其中快递给国家发改委的举报书已经由快递公司回复于5月24日收到。截至记者发稿时,两名律师还没有收到其他反馈。

按照程序,举报人递交举报信后,将会由物价检查机构依据相应法律法规核实情况。一旦核实,将要求收取暴利方立即停止收费,并处以最高5倍的罚金。

据《北京日报》

免费师范生可免试读研

昨天,教育部举行新闻发布会,会上公布了《教育部直属师范大学免费师范毕业生在职攻读教育硕士学位实施办法(暂行)》。根据办法,免费师范毕业生可申请免试在职攻读教育硕士学位。

办法规定,免费师范毕业生到中小学任教满一学期后,均可申请免试在职攻读教育硕士学位,经任教学校考核合格,部属师范大学根据工作考核结果、本科学习成绩和综合表现考核录取。教育部师范教育司副司长宋永刚介绍,在目前阶段,免费师范生只能申请上本科所读院校读研,这是为了方便院校考核该生在本科期间的成绩和表现。

免费师范毕业生攻读教育硕士学位采取在职学习方式,学习年限一般2-3年,实行学分制。课程学习主要通过远程教育和寒暑假集中面授的方式进行。 据《京华时报》

数千选民投票罢免获刑人大代表

“米晓东是犯罪分子,怎么能当我们的人大代表?”从今年3月开始,湖南省溆浦县卢峰镇民主街居民不断向居委会党支部书记朱湘反映,已经获刑的米晓东已经不适合再担任人大代表。米晓东,2007年获5000多张赞成票当选县人大代表,代表的正是民主街所在的138选区选民。今年4月,在相同的地点,面对相同的选区选民,米晓东终被5000多张选票罢免。

人大代表挪用公款获刑

据介绍,米晓东当选人大代表初期一直能够认真履职。不过,此后的米晓东忙于赌博。2008年年底,溆浦县十五届人大二次会

议期间,经人大主席团同意,米晓东因涉嫌经济犯罪被刑拘。因挪用公款罪,米晓东被法院判处三年有期徒刑、缓刑三年执行。

要么劝辞,要么罢免

今年3月上旬,朱湘等民主街居委会的工作人员,到溆浦县人大常委会,要求“去掉”米晓东的人大代表身份。

根据代表法规定,被判刑但未剥夺政治权利的代表,服刑期间只是暂停执行代表职务,代表资格依旧未变。如服刑期满,代表职务仍可继续执行。河北省人大常委会2004年曾提出同样的问题,全国人大回复是:对宣告缓刑的,不属于代表法规定的

“正在服刑”,不应暂停其执行代表职务。如果不宜继续担任代表职务,原选区或选举单位可罢免其代表职务或劝其提出辞职。

因此,摆在选民面前有两条路:要么罢免,要么劝辞。

选民罢免人大代表

朱湘联系到了远在珠海的米晓东,对方表示愿意主动辞职,但此后却再也联系不上。主动辞职之路走不通,剩下的惟有罢免一途。根据选举法规定,要想罢免米晓东,需要原选区选民50人以上联名,书面向县人大常委会提出要求,并写明罢免理由。

民主街居委会党支部书记文朝辉联系了民主街12个居

民小组组长,这些组长在各组内寻找赞同联名的选民。3月21日,138选区51名选民联名罢免要求被送到县人大常委会。

选举任免联络工作委员会核对了联名选民资格,并将此事报告县人大常委会主任会议,后者同意启动罢免程序,并确定4月15日为罢免投票日。

4月15日早上8点,138选区两个投票站开始接受选民投票。投票截止时间为下午5点。投票结果于次日10点公布:6444人参加投票,5553人赞成,159人反对,732人弃权。赞成票远远过半,符合法定罢免条件。15天后,溆浦县人大正式公告:终止米晓东代表资格。 据《新京报》

向煤矿讨分红 法官已被免职

神木县法院一法官违法违规入股煤矿,在连续两年未得到红利后,怒将煤矿方告上法庭。横山县法院一审判决令这名法官胜诉,煤矿方不服,案件将择日开庭二审。

日前,神木县委连夜召开常委会,对入股煤矿讨要1100万红利的法官张继峰进行调查。神木县人民法院则在5月24日连夜召开党组会议,党组会议认为张继峰入股煤矿严重违反《法官法》的有关规定,故立即免去其监察室副主任一职。另外,专案组已从张继峰入股煤矿的180万资金来源入手展开调查。 据《华商报》

今日快团
kt.dsqq.cn

贝玲妃 benefit 猪油膏(24g)

专柜价:330元 秒杀价:128元
折扣: 3.88折 节省:202元
限量200盒,一个注册用户限购2瓶。
专柜正品,假一罚十!

每邀请一位好友首次购买成功,您将获得5元的返利哦!
注:该产品的专柜价,是与正装相比换算出来的结果,仅供参考。团购秒杀商品,非质量问题,一经售出,概不退换。

肌肤从此细腻光滑

夏天到了,皮肤需要补水,可是一旦用错化妆品,皮肤就容易出油了,上妆后妆容不服帖,一出汗就花了,怎么办?小编今天给MM们推荐一款好用的东东——美国贝玲妃benefit的明星产品“柔丝打底霜”,俗称“猪油膏”,配方可不是猪油哦!这款产品集修饰毛孔、控油、定妆三效合一。无色轻薄,神奇的控油功效,让肌肤保持丝缎般粉嫩!




贝玲妃猪油膏终极使用方法推荐:
化完所有的妆后,用它的粉扑轻轻地压在T区或者全脸,修饰毛孔、细纹,让妆容看起来自然无瑕,而且控油效果非常的棒!
上妆之前用,轻轻涂抹出油的地方,慢慢按压,然后再上妆。可以遮住毛孔细纹,使上妆更容易,妆容更服帖,还能控油哦。
对于不化妆的MM,出门之前在脸上薄薄地按一层,修饰毛孔、细纹,让皮肤看起来更细腻,还能防止泛油光。
随身带着,有空就轻轻地拍一层,再也不用为皮肤的油光、瑕疵而烦恼。

秀域古方减肥体验疗程 市场价 960元 团购价 148元	乐欣韩式汗蒸减肥月卡 市场价 100元 团购价 80元	乐欣韩式汗蒸减肥季卡 市场价 500元 团购价 460元	用券看电影更划算 和平兑换券 12元 工人兑换券 12元 横店无敌券 28元 上影无敌券 28元 德基无敌券 30元	现金抵用券 <table border="1"><tr><th>原价</th><th>团购价</th></tr><tr><td>85度C 20元</td><td>19.5元</td></tr><tr><td>莎莉文 20元</td><td>18元</td></tr><tr><td>冠生园 20元</td><td>16.5元</td></tr><tr><td>DO冰激凌 10元</td><td>8.9元</td></tr><tr><td>哈根达斯 50元</td><td>38.2元</td></tr><tr><td>哈根达斯 200元</td><td>170元</td></tr><tr><td>富芝多 20元</td><td>18.5元</td></tr><tr><td>面包新语(限中央商场) 100元</td><td>88.1元</td></tr><tr><td>安特鲁 10元</td><td>8.5元</td></tr><tr><td>采伊份 20元</td><td>19.5元</td></tr><tr><td>摩上客 20元</td><td>19.5元</td></tr></table>	原价	团购价	85度C 20元	19.5元	莎莉文 20元	18元	冠生园 20元	16.5元	DO冰激凌 10元	8.9元	哈根达斯 50元	38.2元	哈根达斯 200元	170元	富芝多 20元	18.5元	面包新语(限中央商场) 100元	88.1元	安特鲁 10元	8.5元	采伊份 20元	19.5元	摩上客 20元	19.5元
原价	团购价																											
85度C 20元	19.5元																											
莎莉文 20元	18元																											
冠生园 20元	16.5元																											
DO冰激凌 10元	8.9元																											
哈根达斯 50元	38.2元																											
哈根达斯 200元	170元																											
富芝多 20元	18.5元																											
面包新语(限中央商场) 100元	88.1元																											
安特鲁 10元	8.5元																											
采伊份 20元	19.5元																											
摩上客 20元	19.5元																											

推荐活动

“晒连环画晒童年”公布获奖名单 圈友亮出全套《三国》

都市圈圈网联合大众书局举办的“晒连环画晒童年”活动圆满结束。圈友们热情高涨,在晒小人书的过程中还出现了相互攀比。圈友桂花鸡与七彩炫车更是一页页上传了自己珍藏的连环画,与大家分享。废话少说,下面就公布一下获奖的5名圈友名单吧(排名不分先后)。



ymjoy 圈圈点评:忠实圈友之一。
眼镜甩子 圈圈点评:眼镜甩子的镇箱之宝《黑名单上的人》把小编都震住了。
七彩炫车 圈圈点评:聊斋系列令小编为之神迷。
桂花鸡 圈圈点评:桂花鸡,你一页一页地将连环画发上论坛,真的很辛苦也很酷。
xiaoyongge 圈圈点评:晒出全套三国,骨灰级连环画藏友。

恭喜以上5位圈友,每人将获得由大众书局提供的价值100元的大众书券。
领取地点:新街口正洪街18号东宇大厦28楼2802
领取时间:2010年5月31日18点前(除去节假日),过期视为放弃。
都市圈圈活动群号:12130707
观赏小人书登录都市圈圈论坛 > 论坛公告 > 活动E圈
<http://bbs.dsqq.cn>

律师在线

还在为遇到困难找不到资深律师而苦恼吗?还在为长时间等待律师回复而发愁吗?上圈圈网《民意频道》发个帖吧!我们资深的律师团队将全天在线为您提供专业的指导建议和法律援助,并在您发帖后的8小时内给予回复,对于一些紧急咨询帖,我们将会直接提供律师的联系方式让您和律师进行面对面交流。更多法律问题欢迎进入 <http://news.dsqq.cn/minyi/index.html> 提问咨询!

圈友“水里的鱼”提问:
我以前在一家大型超市里做导购,去的时候业务员口头承诺三个月后买三金,但是现在已经半年了也没买,我没有和公司签什么合同,但是,我手上有他们每个月往我卡上打钱的证据。我还有在超市里上班打卡,也有每个月我自己交社保的凭证,请问我有这三样证据,可以申请劳动仲裁吗?

律师解答:
可以,劳动法等相关法律规定,用人单位必须要给员工办理养老保险和医疗保险。因为用人单位没有与你签订劳动合同,根据《劳动合同法》的相关规定,你可以要求用人单位支付双倍工资。
(祖皓整理)
本期在线律师:圣典律师事务所 唐迎鸾律师