

售楼处要改饭店,我们不答应!

担心环境被破坏,银城东苑业主怒推围挡

前晚,位于城东的钟山银城东苑几十名业主愤怒地推倒设在小区广场外的围挡。起因是业主们听说原售楼处被开发商卖给他人做饭店,破坏了小区广场设施和树木。业主们担心,一旦改建饭店,将严重影响居民的生活,侵害广大业主利益。

—— □实习生 马薇薇 快报记者 孙玉春



►这是当时施工方移树的情形(业主提供)

施工围挡被业主推倒

当晚八点左右,记者赶到钟山银城东苑,小区的售楼处就位于小区外围后标营路和东苑路的路口南侧,门口已经聚集了上百名业主。

“一个多月前,这里就围挡起来了,里面一直在施工!”起初业主们也不知道怎么回事,以为是售楼处门前广场改造。后来过了一段时间,有业主去向物业打听,物业公司表示,这里是要建一家银行,以后建好了会带来便利,业主们因

此也没在意。

“后来我们发现,广场上的树木被移走了!”有业主将拍摄到的图片放到网上,大家这才知道,原来不管刮风下雨,围挡里面都一直在紧锣密鼓地施工,其中多棵大银杏树已经被移走了。

前晚记者赶到时,现场一片狼藉,近百米的铁皮围挡被业主们推翻在地,业主们介绍说,原来广场上的绿化景观都被挖成了烂泥地和树坑,大量的木地板走廊和地灯、长凳等休闲设施现在荡然无

存。业主索先生说,售楼处大楼外面一圈有上千平方米,全部是当初楼房交付时就建好的休闲广场设施,这也是业主们看中银城东苑的原因之一。许多业主习惯了晚上散步纳凉、跳舞,甚至周边小区的人也常“慕名”到此来休闲。

业主说,前晚有民警也赶到了现场,在了解情况后,民警要求大家保持冷静。

业主不允许售楼处改饭店

业主们说,这个售楼处产权听

说是开发商的,至于前面这块广场绿地,业主们认为,这属于小区红线范围内的土地,是小区的公共设施部分,归全体业主所有。

“本来建银行也就算了,其实他们是要建饭店,这怎么行呢?这严重影响银城东苑的品质啊!”业主们说,他们也是后来才逐步打听到,这里的确要开一家餐饮企业,售楼处有五六千平方,听说产权都卖掉了,新业主想开饭店,而且规模很大,档次很高。业主王先生表示,如果开饭店,必将向小区排放油烟、污水、垃圾将严重污染小区的环境,这将直接影响17号、19号和21号几栋楼,约有500户业主。此外,破坏广场也是为了搞停车场,大量的汽车尾气也是污染。

“他们也没有事先向业主公示,我们是利益相关人啊!”业主说,按照工商和环保局的相关规定,开饭店必须征求利益相关人的意见,“单从这一点来看,对方就是偷偷摸摸,搞成既成事实。”

物业:我们无权干涉

业主说,“我们已经向物业反映了,可是物业和开发商是一家的,后来我们要跟物业谈判,物业竟然称,买下售楼处的人说了,如

果同意开饭店,才会和业主谈判,如果不同意,索性不谈!”气愤的业主们和开发商联系,但是开发商也没有明确的答复。

昨天,记者与银城东苑的银城物业取得了联系,一位工作人员称,物业一直与小区业站在同一阵线。她称,将售楼处卖掉是开发商行为,物业无法干涉。据他们了解,售楼处新产权人的确有将售楼处改为饭店的打算。“我们也一直劝这个老板,改建餐饮会伤害到居民的利益,并且很难通过审批。”至于售楼处的产权归属问题,她表示“不清楚,需要咨询律师”。而据了解,要开的饭店名字是“瑞阳大酒店”。

记者了解到,目前业主们也在行动,查询小区广场设施到底是否属于业主,同时请求当地社区等介入处理此事。记者了解到,昨天上午,部分业主和物业公司进行了谈判,社区工作人员也到场,并表示准备促成业主与售楼处的产权人共同坐下来协商。社区还协调物业承诺,从即日起,将由小区的保安负责对广场进行监管,制止新的破坏。

至于售楼处的新产权人是谁,银城东苑的开发商是否有权将其出售等,截至昨日记者发稿时,对方均未作出正面回应。

风流网友遭遇仙人跳,更没想到的是——

送上门的“美女”竟是变性人

“美女”孙亦辰其实是个变性人,可他却与已有家室的肖涛一见钟情。为了搞钱,孙亦辰利用自己的“女人”身份钓网友,假装与网友进行“性交易”,而情人肖涛和同伙则与他里应外合,趁机出现并用殴打威胁等手段实施抢劫。这对“情侣”本以为计划得天衣无缝,可他们在南京刚一出手便栽了。

变性“美女”爱上已婚男

一年前,孙亦辰还是个面貌俊朗、身材瘦削的小伙子,可因为一直向往成为女人,他瞒着家人在北京做了局部变性手术,此后,他便化妆打扮成女人的模样,靠在酒吧演出赚钱,因为本来就长得高挑秀气,几乎没人看出他的真实身份。

去年11月,孙亦辰在苏州

一酒吧表演时,与肖涛一见钟情。肖涛有妻子,可他却抵挡不住眼前这个“女人”的独特魅力,便与孙亦辰发展成情人关系。肖涛既没钱也没工作,便将孙亦辰带到南京酒吧去赚钱。但未能如愿,两人都没找到合适工作。孙亦辰虽然像女人一样温顺,对肖涛言听计从,肖涛转念想到搞钱的办法,“网友约你见面是吧?那就钓出他来,我们正好搞点钱花花。”孙亦辰不太情愿,他不想让别人知道自己是个变性人。后来肖涛劝说只要把网友约出来,不用真正发生关系,他们会带人去抢钱,孙亦辰这才同意。

“美女”钓出网友再抢劫

为了壮大声势,肖涛特地找了几个帮手。而孙亦辰则开始约

网友,这个跟他在网上聊得火热的网友叫阿飞,一听说“美女”约见,阿飞欣喜若狂。当天凌晨1点左右,阿飞如约来到孙亦辰的房间,两人以150元的价格谈成交易,随后阿飞先付100元现金,完事后再付余下的50元。谈妥这些后,阿飞开始迫不及待地脱光了衣服,可孙亦辰却脱得还剩短裤,阿飞也顾不上这些,便将孙亦辰抱在怀里。

此时,孙亦辰借口去洗手间时,偷偷给肖涛发了消息。没多久,肖涛带人撬开门,劈头就问:“我老婆呢?”阿飞说在洗手间。肖涛转而冲进洗手间,抽了孙亦辰两个耳光后,质问道:“家里不给你钱么?竟背着跑出来做这种事情?”随后他转身狠狠地阿飞说:“她是我老婆,你想死啊!”说完,一帮人就对着阿飞拳打脚踢,打得阿飞嘴角流血。

后来阿飞说要方便,肖涛的一个帮手便领他进了洗手间,此时这位帮手突然发现阿飞戴着一条金项链,便趁其他人不注意,强迫阿飞将金项链摘给他。被打一顿后,阿飞有点害怕了,他提出私了。随后从口袋里掏出500元递给了肖涛,“这点钱就想打我?不能就这么算

了!”肖涛仍假装不依不饶,不但抢走了阿飞的电动车钥匙,还又对他一阵毒打。阿飞无奈,就让朋友再送1000元来。

网友报警后反钓“美女”

一个电话后,朋友送来了钱,双方准备交接。肖涛正准备还阿飞车钥匙时,阿飞起身一跃,逃走了。肖涛怕阿飞报警,没敢去追。随后,肖涛请大伙去吃夜宵。

饭间,孙亦辰打电话给阿飞,说让阿飞给钱,他们还还钥匙。但阿飞逃跑后就报警了,接到孙亦辰电话时,为稳住对方,他佯装答应“一手交钱一手交钥匙”。很快,肖涛等人打车来到相约地点,孙亦辰下车去与阿飞交涉,其他人坐在车里。可孙亦辰刚出现就被民警抓获,其他人发现有警察后,立即逃离现场。

被带到派出所后,孙亦辰才说自己是变性人,他对利用色相勾引他人的犯罪事实供认不讳。很快,肖涛等人相继落网。日前,孙亦辰、肖涛等人因涉嫌抢劫罪,被鼓楼区检察院依法批准逮捕。(文中人物系化名)

通讯员 李国田 高晨晨 小郑
快报记者 张瑜

人是怎么被撞死的?

昨晚发生“离奇”车祸,一死一伤

快报讯(记者 鹿伟)昨天晚上七点半左右,栖霞区百水桥交警大队附近发生一起“连环”车祸,致一死一伤,两人均为中年男性。

据了解,事发路段没有路灯,撞人的是一辆由西向东行驶的55路公交车,当时行人正由北向南过马路。有市民反映,除了公交车外,撞人的还有一辆小轿车,是小轿车先撞了人,而后公交车为了躲避被撞飞的人,突然一转方向,就又撞到了骑自行车的路人。据各方了解,可以肯定的是55路公交车确实撞了人。

“晚上还一起吃饭了,怎么这人一会儿说没就没了。”记者赶到军区总院时,在急救室门口遇到了死者张广文的亲属张大林。他告诉记者,他和张广文是南京六合区人,在百水桥附近的工地打工。饭后,张广文和他们的一个朋友说出来买点东西,“他俩一前一后地过马路,可一眨眼工夫,张广文就被车撞了。”得知噩耗后,张大林就和朋友立刻赶到了现场,把昏迷的张广文送到军区总院。然而送到抢救室没几分钟,医生就出来说没救了。

另一位被撞者是骑车的行人王恒臣。他被送到医院后,医生初步判断是腰部重伤。王恒臣的儿子表示,事发时他不在现场,只听说是公交车撞了父亲。具体的车祸原因,警方正在进一步调查中。(孙先生线索费60元)

瑞风高端车型 外观极尽豪华高贵

瑞风高端车型造型发生了“脱胎换骨”的变化,完全颠覆了人们对国产MPV传统印象。菱形的前大灯由两锐角向前后拉伸,棱角分明,具有极强的冲击感,百叶窗式前格栅横贯于前,凸显霸气的商务气质;平滑的

前引擎板降低了水平角度,配合宽大的前风挡玻璃,构成了极佳的可视角度,驾驶员能够更清晰地看清路面状况。采用了低位腰线和前低后高的轮眉设计,这种设计与车窗的整体走向相一致,凸显了车身侧面的运动感。

南京市中国旅行社有限公司 国家旅游局特许经营出境游 许可证号:L-JS-CJ00037			
总部:86581706 地址:汉中西路298号裕华名居2楼			
我们发现美景 我们传承美丽 我们成就美好——丽景,触手可及			
东方之珠 两全“奇”美·港澳5日(海洋+迪士尼) 6月12日 2980 欢乐一家亲·纯港双直飞四日(海洋+迪士尼) 6月11、19日 一大一小 7080	彩云之南 昆明大理丽江双飞六日 1750-2150 昆明大理丽江香格里拉双飞八日 2720-3080 昆明大理丽江版纳双飞八日 2820-3800	皇城古都 北京单飞六日(常规/VIP) 1180-2020 北京双飞五日(常规/VIP) 1680-2460 北京VIP双卧六/七日 1580-1680	经典一日游 一日游(含游船)118.扬州120.方特155.苏州乐园158. 常州一景178.溱湖128.灵山(梵宫)158.乌镇138. 西溪湿地128.周庄138.上海欢乐谷228.世博258
动感日韩 日本六日东京/横滨/箱根/富士山/京都/大阪 (南京进出) 6月24日 5580 日本中央道VIP六日 (南京进出) 6月19日 5570 韩国炫酷四飞5日游(南京出发) 6月21日 3580	八闽风情 武夷山九曲溪漂流双卧四日 980-1060 厦门鼓浪屿集美双飞三日/永定土楼双飞四日 1590-1980 厦门鼓浪屿武夷山单飞双卧五日(含环游) 1790-1780	华夏文明 西安兵马俑 华清池双卧四日 1050-1080 西安兵马俑 华山 华清池双卧五日 1260-1320 西安兵马俑 黄帝陵 壶口瀑布双卧六日 1550-1620	经典一日游 乌镇 西塘(含游船)238-378.安吉 双溪漂流 238. 快乐驿站298.天柱山318-358.杭州西湖 千岛湖318. 千岛湖 水乡西塘(门票全含)378.西溪 宏村 298. 九华山418-598. 石台牯牛降 198-393.
海岛风情 泛舟巴厘岛3晚5天/4晚6天 6月10、17日 4780-6080 椰风普吉岛3晚5天/4晚6天 6月11、18日 3680-3980 塞班岛三晚五天(四晚六天) 4590-5490	甲天下 桂林常规双飞四日 1880-1990 桂林阳朔VIP双飞四日 2600-2820	晋风古韵 山西全景+内蒙希拉穆仁草原 沙漠双卧八天 2260	经典一日游 ★全新黄山三天游特惠线 平时价 528.周末价 588. 住宿新标准山下空调标间(不拥挤) 山上2-3人标间含卫24小时热水 康乐电视
精彩欧洲游 法国深度9日 6月29日 15100.6月30日 11300 法意瑞10天 赠送德国海德堡(南京出发) 6月21日 6月28日 11900 法意瑞+奥地利4国 8月19日 7月3日 12100 东欧五国11天奥地利/捷克/匈牙利/德国/斯洛伐克 8月16、21日 13600	美丽湘西 张家界 猛洞河 土家风情四日 1550-1650 张家界 猛洞河 芙蓉镇 凤凰古城 双飞五日 1680-1920 武汉 荆州 凤凰古城 张家界 韶山双卧六日 1280-1480	魅力西藏 拉萨日喀则双卧10日/先卧后飞8日 2740-3680 拉萨 林芝双卧10日/先卧后飞8日 2820-3620 拉萨日喀则 林芝双卧12日/单飞10日 3020-4080	经典一日游 上海世博园深度(三次入园)三日 938 庐山/龙宫洞/三叠泉三日 430-830 普陀山/西塘祈福三日 508-930 华东四市(无锡/苏州/杭州/上海世博) 548-708 泰山曲阜三孔火车四日 798-878.
欢迎浏览合作网站(商家商) http://www.bdtrip.net 更多精品国内出境线路备选			
新街口店:84727105 84727107 中山东路18号国际贸易中心12楼(大众书局楼上) 山西路店:83243018 83243028 中山北路88号建伟大厦20楼C座(太平洋百货楼上)			