

# 降价卖房,楼市依然不温不火

## 开发商抱怨:雨天淋跑了客户;业内人士:要激活楼市必须再降价

近日,多家楼盘降价促销,引得不少购房者出手,房价果真是“一降就灵”吗?记者采访发现,一些前期大喊降价的楼盘,昨天销售虽然有了点起色,距离“旺销”依然相差甚远。有业内人士认为,要想激活目前低迷的楼市,房价还得降,不然楼市成交量只能是“半吊在空中”。

### 降价盘: 销售率没超过50%的

城南的金浦名城世家楼盘,昨天推出了270套房源。4月份以来,这家楼盘短期内曾“二度降价”,对在开盘当日签约的客户,可享受总价减3万元的优惠,若客户办理“直客式贷款”再优惠200元/㎡。同时,签约客户还可获赠价值12万元的车位一个,若不想要车位,可用于抵房款(小户型可抵5万元,大户型可抵8万元),以一套110平方米左右的房子为例,能享受

的最高优惠可达13万元。这样的优惠下,一些买房人沉不住气了,“看看2008年那会,房价降的时候没买,结果2009年就涨疯了,这次还是早点买吧。”截至昨天下午1点,金浦名城世家售楼处称当场签约的房源已经有123套。

同样,城东的地铁楼盘紫气钟山“明升暗降”之后,昨天一天有12套房源的“进账”,开发商说“抵上之前一个礼拜的销售量了”。江北的泰来苑楼盘,以7188元/㎡起售(均价7500元/㎡)以后,昨天也有了20多套的认购量。

### 高开盘: 140多套只卖出20多套

河西新江东板块的栖庭楼盘也于昨天开盘,精装修的房源给出了23万元/㎡的开盘均价。除去现场优惠(老业主优惠1%;首付5成以上96折,5成以下97折,一次性付款95折),实际的销售均价在21万元—22万元/㎡之间。不过,140多套房源,一天只卖出去20多套。

同时,河西的碧瑶花园在摇号遇冷之后,昨天坊间又消息称:“这家楼盘降价1000元/㎡了!”真的吗?开发商一听,连称“没有的事”,表示目前售价依然在2.26万元/㎡左右,只是可能在开盘当天给予一些客户折扣优惠之后,均价有所降低。网上数据也显示,开盘当天认购了59套房源,目前楼盘总销售套数已经达到了79套,其中成交了31套房源,成交均价为21612元/㎡。

### 卖方抱怨: 雨天淋跑了客户

周六开卖的多家楼盘,有的觉得卖得还可以,也有楼盘认为很不理想。一家认为销售不理想的开发商私下“怨天尤人”地对记者表示:“刚好碰到下雨天,很多客户说好来的,结果又不来了。”江北一家楼盘的销售经理也嘀咕:本来以为周六客户会很多,结果600多个意向登记客户只来了50多个,肯定是被雨天淋跑了。

“在目前这个节骨眼上,多数买房人都在等着房价大降呢!”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,买房人不多,和下雨下雪没啥关系,现在每天100多套的认购量很正常,开发商要想“激活”低迷的楼市,拉高楼市成交量,就必须再降房价,要不然的话,楼市的销量也只能“半吊在空中”。  
快报记者 尹晓波

## 南京大学生“村官” 面试时间确定

快报讯(记者 项风华)昨天,南京市选聘高校毕业生到村(社区)任职工作领导小组办公室下发通知,2010年南京市选聘高校毕业生到村(社区)任职面试入围人员已经确定,面试前须进行资格复审。考生须在指定时间内进行资格复审。通过资格复审的考生,现场发放面试通知书,面试时间为5月29日。

据介绍,资格复审时间为:5月25—27日的9:00—17:00,地点:南京人才大厦三楼(南京市北京东路63号)。考生须提供以下材料:身份证、学生证、《毕业生双向选择就业推荐表》、与网上报名时照片相同的2寸照片1张、由所在院、校党组织出具的政治面貌情况的证明材料(中共党员、中共预备党员提供)等。

## 就业率96% 职校生不愁饭碗

快报讯(记者 黄艳)昨天,由南京市教育局等单位主办的“2010年南京市中等职业技术人才交流会”在鼓楼中专校举行。不过来应聘的多半是中职二年级或是五年制高职里读三年级、四年级的学生。一问才知道,那些应届毕业生早就在用人单位顶岗实习,不少人已签下就业协议。

南京职校的学生们近年来就业非常受用人单位欢迎,就业率均在96%以上。据悉,2010届南京中职校毕业生达到14111人,还有12004名2011届毕业生将走上实习岗位。

## 裤子口袋里的手机 可能影响男性生育能力

快报讯(通讯员 高铭华 记者 安莹)昨天,在南京军区南京总医院《中华男科学》杂志创刊15周年学术论坛上,《中华男科学》主编,南京军区总医院博士生导师黄宇烽告诉记者,科学家们用手机辐射雄性大鼠,每天6小时,连续18周,结果发现辐射组大鼠附睾精子存活率下降;而没有经过辐射的大鼠未出现精子质量下降的现象。持续使用手机可能对精子的制造和男性生育能力造成不良影响,降低精子的浓度和游动能力。

黄宇烽指出,手机在待机状态也可造成损害。如果你经常把手机放在口袋里,其辐射能力也能烤干精子。

## 下关困难家庭子女 获赠医疗保险

快报讯(通讯员 冯智勇 刘家文 记者 项风华)昨天上午,下关区人口计生局、计生协向该区的120户特困流动人口计划生育家庭子女赠送了保额为279.6万元的医疗及意外伤害保险。据悉,这项举措在南京尚属首次。

据介绍,下关区内流动人口约16万余人,主要集中在中央门商圈和金陵船厂、南京汽轮机集团等,为了方便流动人口,今年下关区人口计生局组织计划生育信息员,推着流动服务车,“走进生产型企业、走进拆迁工地、走进大型批发市场”,现场为他们免费办理《婚育证明》、发放避孕药具和宣传资料、提供相关政策咨询服务,由固定点的服务延伸到流动服务,此举受到了广大新市民的好评。

昨天是小学新生报名头一天,家长比孩子还紧张

## 别担心,和老师面谈就像聊家常

昨天是南京城区公办小学新生报名的头一天,新生面谈非常简单,七八分钟的时间就像聊家常。孩子的智力、动手能力、表达能力等方面在不经意间就被老师了解。轻松的方式放松了孩子们的紧张情绪,但却放松不了家长们的紧张情绪。

### 新生面谈从自我介绍开始

长江路小学教学楼的二楼昨天显得格外神秘,一楼通往二楼的楼梯口有老师坐镇,家长们只能在一楼休息教室等待。但几乎所有的人都坐不住,站在走廊上往上看,希望能了解一点信息。

二楼走廊上有一排小椅子,小朋友们拿着自己的报名表坐着。“小朋友,能不能做个自我介绍?”面谈室里,小张老师正在与男生晓晓(化名)交谈。“一般一个孩子面谈七八分钟,聊聊简单的情况。也会问一些简单的数学知识。都是从简单的开始,如果孩子能接受才会继续问,不会就不勉强,这对孩子的入学和分班不会有影响。主要是给老师在孩子入学后做参考。”

“为了不给孩子和家长增加负担,我们今天的面谈非常原生态,就是对孩子的情况摸个底,不复杂,不能让孩子对小学产生畏难情绪。”

长江路小学校长宋红斌说。

### 为上名校,家长花样百出

昨天各校普遍是给学区内的学生进行报名,一些名校对择校生的面谈安排则在六七月份。家长汪先生说:“我们现在心还是悬着的,名校的面谈时间很晚,听说去年是到七月份,也有学生通不过的,所以我们做了两手准备。”

“我们前段时间上门查户口,发现不少家长和孩子并没有实际居住在房子里。”一位名校校长说,“那种没有房产证的,但空挂了户口的比较好辨别,但有几套房子但没有实际居住在学区房内的就会

跟我们吵。也有些突然冒出来的学区生让学校措手不及。”

老师们还发现,有些孩子明明是2004年9月1日以后出生的,不符合报名年龄要求,也想报名。“家长们会反复强调,自己的孩子很聪明,会做数学题会外语什么的。有些小年龄的孩子虽然学习成绩不见得不好,但是在动手能力、活动能力等很多方面要弱于年龄大的孩子。”

记者了解到,还有部分小学安排在今明两天报名,提醒家长带上孩子,还需携带产权证、户口本及儿童预防接种证。

快报记者 黄艳

## 26.8斤 横溪“双抗大地雷”瓜中称王

### 瓜农:我的“大地雷”能长到80斤

又到了西瓜成熟的季节,昨天江宁横溪瓜王争霸赛开始了。42只西瓜参加了四个项目的角逐,其中包括专程“坐”飞机来参赛的台湾西瓜。最终,横溪的“双抗大地雷”瓜打败台湾西瓜,以26.8斤的重量勇获瓜王。

### 普通瓜比拼: 比选美还严格

今年的瓜王争霸赛,42只西瓜分别要参加“礼品瓜”、“普通瓜”、“瓜王”、“盆景瓜”四个项目的比拼。

在普通瓜争霸赛中,不仅有横溪本地的西瓜,5月20日还空运来了6只台湾云林县西螺镇的西瓜。“这不就是西瓜选美吗?”观看普通瓜争霸赛的市民连连感叹。“这比选美还要严格。”一位评委介绍说,他们不但要看外表还要看“内涵”,皮要越薄越好,瓜瓤颜色要均匀,没有丝,没有空心,没有黄斑,纤维要细,边缘和中间的糖分指数要越接近越好。

### 瓜王对决: 26.8斤“双抗大地雷”

“瓜王”比拼可谓西瓜大赛中最有看点的项目,主要是比哪个西瓜又大又重。最终进入决赛的是一只台湾瓜和横溪当地农民张聚生种的“双抗大地雷”瓜。

老张的瓜果然不同凡响,一出场就把人震了,又大又圆,想抱起它还不得费点力。老张说,他种了20多年西瓜,每年他都来参加瓜王争霸赛,不过多数是礼品瓜和普通瓜比赛,今年是第一次参加重量级“瓜王”的比拼。这不,一个星期前,他就天天地看西瓜了,做梦都盼着它们一夜之间长成大大块头。老张说,这是他一早进瓜地刚摘的,新鲜着呢。

过秤时,老张睁大了眼睛,台湾瓜一称下来24斤,老张的瓜一上秤。“哎呀,过了过了,26.8斤,整整重出2斤多,险胜。”老张乐得快合不拢嘴了,一把抱起西瓜,像抱孩子一般,又拍又搂,最终26.8斤的“双抗大地雷”勇获重量级瓜王称号。老张说,因为今年



瓜农张聚生抱着“瓜王”,笑得合不拢嘴。快报记者 赵丹丹 摄

西瓜晚熟,这瓜还能继续长,他估计到最后他种的“双抗大地雷”起码能到80斤。

### 横溪瓜月底大量上市

南京市农委调研员樊明祥告诉记者,今年西瓜和往年有所不同,由于四月气候比较反常,气温低、阴雨天多、光照不足,影响了西瓜的成熟度和坐果率,所以今年西瓜普遍晚熟。“往年5月中旬左

右横溪西瓜就大量上市了,但今年要等到五月底,六月初的时候。”因为光照不足,今年西瓜的口味也会稍淡一些,但品种与往年相比,更丰富,更纯正。

另外他称,今年小果型的礼品瓜开种面积扩大,礼品瓜将大量充斥市场,本月底横溪西瓜将大批量上市,口味很不错。

通讯员 李强 叶强 毛文轩  
快报记者 赵丹丹