

数亿元企业一万元卖给个人

先“被国有”后“被私有”，山西一煤矿“产权转让”令人费解

这是发生在山西省朔州市平鲁区一桩令人费解的事：一家被视为拥有巨额市场价值的集体企业莫名其妙“被国有”，然后又以“1万元”的价格被私人竞买者拿下。而更让人匪夷所思的是，在该企业挂牌出售1个半月前，转让结果的文件已经出笼，且文件中所述的内容与最终的转让情况几乎完全一致。根据群众举报，记者近日对这起充满蹊跷的产权转让事件进行了跟踪调查。

集体企业莫名“被国有”

在朔州市平鲁区白堂乡，有一片方圆近10公里的矿区。这片矿区原本由3个同属集体性质的煤矿组成，分别叫白堂煤矿、潘家窑煤矿和东梁煤矿。

根据朔州市政府的要求，1995年潘家窑煤矿兼并了另两家煤矿，并于次年注册成立了“潘家窑联合营煤矿”（以下简称“潘联矿”），企业性质仍为集体。原来三个矿的采矿许可证全部注销，并给新成立的潘联矿换发了统一的采矿许可证。

潘联矿成立后，在原东梁煤矿矿址上设立了内部分支机构潘联矿2号井，潘联矿法定代表人徐步升委派时任潘联矿副矿长徐海福为负责人。徐步升承认，由于当时潘联矿只有一个采矿许可证，按规定只能开一个井，为了让2号井能够独立生产以扩大潘联矿产量，想以“托管”的名义打政策擦边球再

申请一个许可证。2000年8月，潘联矿指派徐海福出面签订了2号井的托管协议。

然而，由于这种“托管”违背了当时国家政策，2号井并没有取得单独的采矿证，2002年5月即被工商部门注销了营业执照。

随后，事情发生了意想不到的变化。2002年11月，平鲁区财政局居然为早已经不存在的“东梁煤矿”颁发了《企业国有资产产权登记证》，不仅突然冒出一个新“东梁煤矿”，而且企业性质成了“国有”。两个月后，平鲁区政府才注册了平鲁区“东梁煤矿”，这个矿实际上是以被注销的2号井资产设立的，因为2号井虽被注销，徐海福却一直在非法经营。

而作为潘联矿的法定代表人，徐步升一开始居然对2号井的企业性质发生变更一无所知，直到2006年才知道2号井“被国有”了。

“东梁煤矿”早就注销不存在

了，平鲁区财政局所谓的“东梁煤矿”不知道从何而来？将明显的“集体”性质的企业改为“国有”，到底有什么用意？”一位知情人提出质疑。

价值数亿煤矿一万元转让

2008年3月4日，平鲁区经贸局将“东梁煤矿”的产权转让给了徐海福个人，价格是1万元。转让后，徐海福将煤矿名称变更为“山西朔州泰安煤业有限公司”。

平鲁区政府的一份文件对“1万元是怎么来的”作了解释：经评估，“东梁煤矿”总资产32107314.9元，总负债32097653.64元，净资产9661.26元。对于这一转让价格，当地不少人认为“简直低得离谱”。原平鲁区煤炭工业局局长王俊坦承：根据当时的煤炭市场形势，1万元的价格确实太低了。”他表示，在这个煤矿权属、企业性质存在争议的情况下，进行改制转让“确有不妥”。

那么，东梁煤矿到底值多少钱呢？相关专业人士认为煤矿价值主要取决于煤炭储量。而“东梁煤矿”的煤炭储量记者在采访中却发现了两个大相径庭的版本：来自山西省煤炭资源管理委员会等多个部门1988年的数份文件显示，“东梁煤矿”年生产能力21万吨，煤炭储量为1511万吨；而“东梁煤矿”2007年底做出的改制方案中

称，煤矿年生产能力21万吨，储量229万吨。

一些业内人士质疑，从1988年到2008年，即便是每年都按照21万吨足额生产，也就开采了420万吨，到2008年煤炭剩余储量起码也还有1000余万吨，为何在改制方案中，只剩下了229万吨储量？

按照专业评估人士的算法，如果以储量1000万吨估算，按照当时煤炭保守利润每吨50元计，1000万吨大约价值5亿元，乘以约60%的回采率，价值约3亿元，再加上“东梁煤矿”以“国有”身份上交1500万元的资源价款必须纳入转让价格，因此，当时东梁煤矿的保守价值应为3.15亿元；即便是按照改制方案中所称的229万吨储量计算，东梁煤矿至少也值8500万元。

还未挂牌出售就已转让

记者调查发现，除了转让价格，东梁煤矿”转让过程中还疑点丛生，令人费解：

——“煤矿还未挂牌出售，转让的结果就已出来了。2007年12月15日，东梁煤矿”做出了《朔州市平鲁区东梁煤矿改制方案》。其中最后一段写道：山西省产权交易中心……在省级经济类报刊公开披露了产权转让信息，在公告期内只有徐海福同志一人参加竞买。最后以人民币10000元转让价格成交

……”然而，事实上山西省产权交易中心挂牌公告的时间是2008年1月31日，《产权转让合同》签订的时间是3月4日。这份《改制方案》居然能将几个月后将要发生的事情，如竞买者、价格等预料得分毫不差！

——企业改制方案还没做出，政府同意该方案的批复就提前2个月做出。《改制方案》的做出日期是2007年12月15日，而早在2007年10月16日，朔州市平鲁区人民政府已对两个月后做出的方案进行了批复。

——两份文号相同的批复文件，关键内容却有差异。记者在调查中发现，“东梁煤矿”转让成功后的批复文件居然有两份，名称完全相同，落款时间也一样。但认真研究却发现其关键内容存在不同。一份写着：“针对该矿实际情况……出售给受让方徐海福同志。”另一份写着：“针对朔州市平鲁区东梁煤矿资产转让既成事实的实际情况……出售给受让方山西朔州泰安煤业有限公司。”另外，东梁煤矿产权转让合同也有两个版本。一份的受让方是山西朔州泰安煤业有限公司，另一份的受让方则是徐海福个人，且两份合同的具体内容、格式都不相同。

对于事件中的种种蹊跷，记者多次联系平鲁区相关领导以求真相，但他们都以种种理由不接受采访。据新华社“新华视点”记者 叶健

家乐家 Home Mall
家具 建材 灯饰
www.shilinCN.com

辉煌5周年

2005-2010

一线名品强强联盟，万千名品厂家底价现时抢购

百万现金回馈全城

活动时间：5月24日-6月6日

瓷砖/灯饰/地板/木门/壁纸/五金/卫浴/地暖/橱柜/厨电/吊顶/阳光房/整体衣柜/移门/油漆
软床/床垫/餐桌椅/沙发/儿童套房/板式套房/实木套房/红木套房/欧美家具/布艺窗帘……

百万现金贴补双重抽奖

5月24日至6月6日在家乐家购物满1000元，即可参与商场的现金抽奖活动，百分百中奖；另外还准备了超值实物大奖，同时抽取，让您在购物的同时，享受一份激动人心的超值回馈。



健身跑步机
吸尘吸尘器

精品家居大秒杀 震撼全城 仅98元

——十一款超级精品 家居套装、卫浴套装、实木地板、精品陶瓷、卖场秒杀大放送（科勒卫浴、冠军瓷砖、新中陶陶瓷、TOTO、圣象地板、伊余卫浴、标准家具、芝华仕、玉座、曲美、红苹果）款款经典，件件震撼，家乐家5.29日全馆秒杀，敬请期待！

商场工厂强强联手打造十八年一次性的卫浴盛宴

帝朗中国行促销火热进行中

最后2天

帝朗卫浴

活动时间：5月22日-5月23日

图片仅供参考，请以实物为准！本次活动最终解释权归帝朗卫浴(广州)有限公司所有



雨林套装 F80601-01C
原价：¥2028
现价：¥598



双层浴巾架
单层毛巾杆
原价：¥328
7升不锈钢垃圾桶 261068Z-7N
现价：¥998



全铜地漏套装91500-4
原价：¥498
现价：¥198

展厅地址：石林家乐家一楼国际卫浴馆W006展位 电话：86984932

SHILIN 石林家乐家

● 航空服务专线 025+86976500
● 家乐家地址：十二门大街88号（苏宁电器4楼）● 高德地图搜索：121、122、123、126、128、14、17、18、19、南京路、苏宁

贺宁溧路高架顺利通车，直达本商场快捷线路：

市区方向：城东干道—双龙大道—丁塘路高架下（向南200米）—家乐家
奥体方向：城西干道—双龙大道—丁塘路高架下（向南200米）—家乐家

品质无忧 价格保障 自由选定 先行赔付 责任负责