



美、加、澳投资移民政策大解读

美国： 索尼电影娱乐投资移民项目 正在热销中

提起《蜘蛛侠》、《霹雳天使》、《卧虎藏龙》等响当当的名字，相信每一个爱看电影的人都不会陌生。而制作发行这些经典大片的索尼电影娱乐公司的实力，也同样不亚于其在国际的名望。近期，侨外移民将与这一大赚眼球的“美国大片”制作项目合作，为有意前往美国投资移民的家庭提供系列服务。

项目背景：强强联合、消费领域的领跑者

据侨外负责该项目的负责人介绍：索尼公司计划借助美国EB-5贷款，预期相关支出2亿美元，全球招募200位投资者，在洛杉矶郡创造约3,250个直接或间接的合格就业机会。

要想投资，首先得了解公司背景。据介绍，借款方索尼电影娱乐是日本东京索尼集团美国纽约分公司的子公司，前身为美国加州六大影片事业之一的哥伦比亚电影公司，1989年为索尼集团耗资34亿美元从可口可乐公司买下，并于1991年更名。

索尼集团在全世界专业影音、通讯、信息科技产业居领先地位。

投资分析：投资索尼，10个就业名额轻松突破

去年一年索尼集团在全世界销售总额为789亿美元，全世界员工为171,300人。借款方计划在未来两年于电影电视领域支出约两亿美元，同时向洛杉矶影业经济特区贷款其中的一亿美元。“这意味着他们将为国际投资者提供200个投资名额。预计这两亿美元支出预期可创造超过3,250个合格就业机会，每位投资人约分配15~16个就业名额，从而有助于投资移民二年后绿卡条件的解除。”侨外有关专家表示，“此次贷款计划将由索尼全球财务服务公司担保。借款到期日为款项借出后第五年，届时借款事业将运用其资金投资获利来偿还借款给合伙事业。此次加州索尼电影投资方案，侨外移民优先代理国内50个名额，将在2010年掀起新一轮美国投资移民风潮。”

加拿大： 投资移民大“涨价”箭在弦上

加拿大投资移民最热门的词恐怕就是涨价了，就此，侨外移民专家表示：这和加拿大移民申请人数每年大幅增加有关，移民部希望提高投资移民的门槛，以减轻申请人的激增给案件审理带来的积压和压力。与此同时，加拿大仍需要更多外来资金支持本国经济和就业机会提升，提高投资移民的门槛是加拿大移民政策的必然趋势。

说到加拿大投资移民大“涨价”箭在弦上的趋势，就不得不提两个值得关注的现象。

现象一：加拿大投资移民“越排队越要排”

由于申请人数增加，移民局的案件积压过多，致使加拿大投资移民出现了一个奇怪的现象。一方面，大量的积压案件令移民局的官员头痛不已；而另一方面，中国大陆的申请人却依旧是热情不减。出现了如此局面，加拿大移民局也不得不考虑落实提高投资移民“门槛”的政策了。

另一方面，加拿大移民局倒是挺沉得住气，一直很低调，官方的态度也一直是不甚明朗。“但这并非说明加拿大移民局不想涨价，背后自然有其道理，恐怕主要是因为前段时间受经济危机的影响，各移民国家都开始对投

资移民客户‘疯抢’，加拿大政府当然不愿意打消移民申请人的热情，将客户拱手送与他人。”

现象二：三个“涨价”预选方案已成文

目前联邦投资移民和魁北克投资移民对于申请人的要求是净资产达80万加币，投资额为40万加币，已经运行了近10年。当地时间2010年1月15日，加拿大联邦移民局(CIC)正式向魁北克移民局(MICC)递交了酝酿已久的投资移民提高要求计划的建议稿，三个“涨价”预选方案分别为：一、申请人净资产达120万加币，投资额60万加币；二、申请人净资产达150万加币，投资额达75万加币；三、申请人净资产达200万加币，投资额达100万加币。

联邦移民局给出以上三个方案，希望加拿大各相关部门共同考证，以期选择一个最可行的方案。加拿大联邦政府酝酿“涨价”为时已久，但因为种种原因被拖延至今。

针对以上两个现象不难发现：此次关于加拿大联邦和魁北克投资移民项目“涨价”的政策调整已箭在弦上。资产额度及投资额度方面要求的提高，必然会使相当一部分申请人由于门槛提高而达不到要求。

政策风向： 澳洲商业移民率先涨价

澳大利亚移民部官网2010年4月19日最新消息：澳大利亚移民部部长克里斯埃文斯2010年4月19日宣布调整澳洲商业技术移民计划的最低资格要求，这一调整目的是增加潜在商业移民对澳大利亚经济的贡献，为澳洲人创造更多的就业机会，改善签证的公正性。这些调整措施将适用于2010年4月19日以后递交的新申请。

澳洲商业移民资格要求调整如下：

净资产要求增加

鉴于澳洲生活成本和企业建立成本增加，对下列省担保商业技术类临时签证的最低净资产和个人资产的要求从原来的25万澳币增加到50万澳币，包括的签证类型有两种：省/地区担保企业主(临时)163签证和省/地区担保高级经理(临时)164签证；

鉴于澳洲生活成本和企业建立成本的增加，对下列商业技术类临时签证的最低净资产和个人资产的要求从原来的50万澳币增加到80万澳币。涉及签证类型有企业主(临时)163签证和高级经理(临时)164签证。

公司股份持有份额的增加

新政策要求商业移民在企业中拥有相当数量股份或控股才能满足签证的要求。在公司拥有的股份的最低份额已经从原来的10%增加到企业的年营业额少于40万澳币的51%；企业的年营业额是40万(包括40万)澳币以上的30%或上市公司的10%。



更多信息及成功案例，请登陆侨外网站：www.qwimm.com

美国投资移民大型发布会

索尼电影项目再掀认购热潮 美移民首批投资款成功返还

- 介绍CANAM公司、加州区域中心和索尼电影项目
- 全家一年获美国绿卡、申请手续简便、无移民监

时间：2010年5月22日下午14:00

地点：山西路索菲特银河酒店水晶B厅

嘉宾：美国CANAM基金总裁 Mr. TOM ROSENFELD
美国CANAM基金亚太地区副总裁 黄龄瑶女士
美国资深移民大律师 张先皓先生

凭广告参加讲座，享受侨外优惠月活动

加拿大投资移民讲座

投资移民大涨价已箭在弦上 把握最后有限时机

- 加拿大教育官员亲临详述加拿大教育体系、教育成本分析
- 介绍新移民在加拿大税务、购房、购物等生活情况

时间：2010年5月23日下午14:00

地点：中央路玄武饭店锦绣厅

嘉宾：加拿大教育专家 Ms.Heather E.Tobe
加拿大帝国商业银行代表 Michelle Giu

主讲人：加籍资深移民专家 江苏侨外总经理 Sunny Lin

(坐席有限，敬请预约)

江苏侨外出国服务有限公司战略合作伙伴： 中国民生银行 中国民生银行股份有限公司南京分行、 ank 中国光大银行 光大银行南京分行

贵宾热线：**025-84765511**

地址：南京市洪武北路55号置地广场1505室

侨外集团分支机构：北京 成都 重庆 杭州 广州 深圳 珠海 佛山 顺德 香港 澳门 加拿大