

小区诊所“出墙”遭居民拍砖

前晚10点多,和燕苑几十名居民因不满小区内一家小诊所私自破墙开门,用砖头将诊所后门、窗玻璃砸碎。“不是我们不讲理!向物业、城管多次反映这个问题,可一直没有解决,我们是没办法才这么做的。”居民们气愤地说。

居民怒砸诊所门窗

小诊所位于该小区一排门面房内,面积并不大,正在装修。诊所前面正对着一路,后面便是和燕苑。当晚10点左右,三四十名居民聚集在小诊所后门,围着一名中年女子大声质问,为什么要私自破墙开门。中年女子姓曹,是这家诊所

的负责人。曹某没有过多争辩,但她称门面房是自己的房子,只是在装修,准备在诊所内搞个小型的老年人临终关爱养老院。

居民们则表示,曹某搞养老院,这本来没什么不好,可她不能将外墙破开私自开门,“如果门面房都像她这样,那我们小区的环境、安全怎么得到保证?”

“这个地方被你搞成什么样子了?绿地都踩坏了。”居民指责说。“把她的店砸了!”有居民激动地大喊。几名居民拿起地上的砖头砸向小诊所后侧的门窗玻璃。

诊所破墙已经不是第一次

居民们表示,曹某私自破墙开窗开门已不是第一次了,早在两年前,她就在门面房的侧面开

了好几个窗户,当时居民曾经向物业和街道反映过,但此事最后不了了之。想不到这两天曹某又私自破墙开门,“这扇门一开,诊所里的人就可以畅通无阻地进入小区,小区安全怎么保证?病人谁能保证?”

不但如此,居民们称,开门后,诊所正对着小区绿地,绿地会被踩踏得不成样子。

民警赶到现场后,指出曹某不应该私自破门,并请曹某与业主、物业协商解决这一问题。面对民警和激动的业主,曹某表示:“如果需要我整改,那我改就是了。”

物业称难管 城管部门介入

昨天上午,不少居民来到小

区物业管理办公室,要求物业给个说法。对此,一名工作人员表示,曹某破墙开门的确已经不是第一次了,物业上门劝说过多次,但她根本不听。

工作人员称,不少居民曾向城管部门反映过,但城管部门上门后,也没什么效果。“我们物业不是执法部门,不好管。再说她家好像有社会关系,我们管不了。”当居民们问她曹某到底有什么社会关系时,这名工作人员改口称,“这个我们也不清楚。”

昨天上午9点左右,街道城管部门接到居民反映后,赶到现场,向曹某出具了限期整改通知书。城管称,如果曹某在规定期限内不进行整改,有关部门将会责令其整改。(程先生线索费80元) 快报记者 顾元森

卖房后又反悔 他说被中介“下药”了

“这不是我签下合同买的房子吗?房主怎么能一房两卖?”看到同事要买的二手房地址,袁女士当即蒙了。一怒之下,袁女士将房主推上了被告席。昨天,南京下关法院开庭审理了此案。

去年8月底,袁女士在下关区一家房产中介看中了两板桥附近一套100多平方米的二手房,总价165万元,当即和房主廖国新在中介公司签订买卖合同,双方约定:廖国新将其下关区这套自有房产卖给袁女士。而廖国新也收取了袁女士1万元的定金。

不过,他也告知袁女士,房子尚未办理两证,为了少承担税费,提出办理房屋买卖合同时可以办一个“更名”手续,由他全部负责,保证在当年9月25日前完成“更名”。他向袁女士承诺,如果到时“更名”手续办不下来,就会按正常手续过户。袁女士很快向廖国新支付了60万元购房款。

廖国新收到房款后,没有按照当时的约定完成“更名”手续,也没有配合袁女士办理正常过户手续。袁女士及中介公司再三催促,廖国新找出各种理由推脱不办理过户。廖国新的理由是:房子卖便宜了,他要加价到190万元。袁女士很恼火,坚持要按当时签的合同办事。

去年10月份一天,袁女士听同事说近期在报纸上看到一套房子挺满意,想买下来,袁女士一看彻底蒙了,那套房子就是自己买的二手房!房主迟迟不肯办理手续,原来是想一房两卖?袁女士当即向廖国新告上法院,要求过户。

昨天,此案在下关法院开庭审理。庭上,廖国新大呼冤枉,觉得上了中介的当,因为当初他迷迷糊糊中听到袁女士答应自己190万元的价格,而在签合同之前,喝了中介公司工作人员递上来的一杯水,“他们在水里下了药,我喝了一杯水下去以后,神智就变得迷迷糊糊的,然后我就签了合同。”

而中介公司则觉得廖国新的说法很荒唐,公司里有很多员工,只要有顾客上门,他们都会礼貌性地倒杯水,没道理也不会给廖国新下药。昨天,此案并未当庭宣判,将择日继续审理。(文中人物均系化名) 通讯员 关研 快报记者 李彦

草坪“秃顶”,太气人了



环湖路刚铺好的草坪被踩秃 快报记者 赵杰 摄

昨天,有市民向快报反映:玄武湖环湖路示范段5月1日建成开放,草坪上已踩出了几条小路,有些地方的亭台护栏油漆也被弄花了。

上午9点多,记者来到玄武湖公园环湖路,从玄武门到太平门,这一段景观带也是环湖路整治出新工程的示范段,新建了玄圃、阅武台等景点,并增加了不少临水步道。快到玄圃的时候,不和谐的景象出现在眼前:整齐漂亮的草坪上,大块青石板铺了一条路,供游人行走,可几米开外,草坪上又被踩出了两条平行的“路”,光秃秃露出难看的黄土。再往前,又是一条“路”。

“太可惜了,这么漂亮的草坪。”两名大妈愤愤不平地说。

玄武湖公园管理处有关人士介绍,目前,示范段内的建筑及草坪等还是归出新工程的建设方负责管理维护,草坪踩秃的事,他们已向建设方美都园林建设公司反映,让他们赶紧补上。“不过,从踩出来的位置看,走的人显然是想抄近路。我们也建议建设方,是不是干脆将那里铺上石块做成路,满足需要。”该人士告诉记者,针对环湖路,公园管理处打算拿出专门的管理办法,进行长效管理,也希望市民和游客能自觉爱护环境。

快报记者 孙兰兰

郑和“面壁”,太过分了

昨天,有网友在网上发帖称,近日郑和公园里正在开办一场展销会,搭建的展棚占据了公园东面的一片广场,“市民休闲娱乐的场所怎么成了商家争利之地了呢?”

昨天下午,记者来到郑和公园,广场上白色篷布搭建的简易帐篷,占地约800平方米,有七八十个摊位,供市民休息的木椅都被圈到了展棚中。广场中间的郑和雕像正好在展棚后面,脸部紧贴着白色的篷布,被网友戏称为“郑和面壁了”。

展棚内的商品吃的、穿的、用的一应俱全。“看的人多,买的人少。”一家服装摊的老板江先生说,展销时间是5月14日-23日,像他这样一个十平米左右的摊位是6000元。

市民吴大爷说,每天清早他会到这里锻炼身体。展会开始后,他只能站到展棚的间隙中锻炼。“人声人语的吵死了。”一旁的陈大爷正在下棋,他说平时下午,公园里都很安静,现在开了这个展销会,喧闹了不少。

郑和公园管理处一位工作人员表示,不清楚展会情况,隋



郑和雕像紧贴着展棚 快报记者 辛一 摄

主任了解,但在外开会。下午4点左右,记者拨通隋主任手机,对方表示仍在开会。5点半,记者再一次联系隋主任,她表示,“活动已经到公安局、城管局、工商局等相关部门报批了,是为了方便那里老人买东西,此前也办过类似活动。”随后挂断了电话。

实习生 季铨 快报记者 常毅

楼梯间建厕所,你太“有才”了!

如厕问题不好解决,大方巷一家门面房的业主索性在周边居民楼的楼梯间里建起了厕所。居民一致反对,称这厕所建得太“有才”了!昨天,鼓楼区城管湖南路执法中队勒令违建者立即将其拆除。

大方巷13号居民楼一单元一楼梯间,装上了一扇门,推门进入,四五平方米空间内,砌了平台,装上了蹲式抽水马桶,俨然成了一间厕所。对此,居民们哭笑不得,“按理说

这和楼上是一样的,应该有对门两家的。”原来一楼两家分别都把房子改造成了门面房,早年都临街开了门,所以靠近楼梯间的正门封上了,因此形成了一个封闭的空间。

该厕所正是一楼门面房的老板所建。该老板表示,他刚刚租下一楼的门面,10平方米不到的房子每年租金要好几万,更关键的是这套房子房东在房子另一面也开了门,是一分为二租赁,

厕所被划到了另一半出租房去了。“上厕所只能干着急。”他说,为了如厕方便,才想到把楼梯间改造成厕所,可没想到还没开始使用,就遭到居民一致反对。

鼓楼区城管湖南路执法中队有关人士说,该租户占用居民公共空间,属于违章搭建,已勒令他赶紧拆除。该业主也表示,马上拆除厕所。

通讯员 孙顺丽 许龙 快报记者 赵丹丹

无锡杰晖数字艺术职业培训学校

2010年招生开始

学历+技能, 就业有保证

1. 初中起点五年一贯制大专
2. 高中起点专科

四大热门专业

影视编导 动画设计与制作
表演与配音 3G手机游戏开发

知名动画公司委托培养, 经过4-8个月岗前培训, 直接上岗。

地址: 无锡市康河路 网址: www.jhacg.com

江苏动漫教育基地

学动漫-高薪就业

名企定向委培班开始招生!

北京航空航天大学学历+技能+就业

2010年以来,在省政府的大力扶持下,江苏动漫、游戏已经成为创意文化产业的核心推动力。然而,高薪难觅专业人才,已成为动漫、游戏企业的“集体头疼”问题!

针对此问题,江苏百家动漫、游戏企业委托江苏动漫教育基地培养专业人才。用人单位纷纷表示,基地学员不仅具备扎实的知识基础及突出的动手能力,还有过硬的职业素养。目前,基地还推出了“学历+技能+就业”的新教育模式,保障学员既能学到专业技能,又能拿到名校文凭,毕业后可直接进入江苏动漫艺术协会下属的上百家游戏、动漫企业工作。

入学学员可享受1500元政府津贴

咨询电话: 4006-681-682
网址: www.epeem.org
地址: 南京市中华门雨花路晨光集团1865科技创新产业园