

一天不到5元,租个冰箱回家用用

“全租赁”的生活方式开始在南京出现,有人钟情,有人不感冒



租赁的生活也很精彩

买不起房的人会租房,想去郊外兜风的无车族会租车,甚至缺少一件顶级包包搭配的“潮人”也会热衷奢侈品租赁,但你是否想过,锅碗瓢盆之类的日用品也能租着用呢!如果你对“不求天长地久,只为曾经拥有”的前卫理念深以为然,不妨跟随记者一同来探访这个顺应潮流的新生物。

快报记者 刘芳文
快报记者 施向辉 摄

店家 阶段性必需品、家具最好租

一个“好孩子”牌儿童车一天租金1.62元、容积280L的LG冰箱一天租金4.92元……在邦家租赁南京店,日租金为个位数的商品比比皆是。而在邦家租赁广东店的网站上,日租金在1元以下的商品也数不胜数:一张帷特思茶几的日租金为0.42元、胜球落地灯为0.81元……不过,也有部分商品日租金令人咋舌,比如一台日本YAMAHA钢琴售价为12万左右,一天的租金104.26元,一辆丰田皇冠轿车日租金为1800左右,一辆华晨宝马520Li日租金1600元左右。邦家租赁南京店除了儿童用品、健身器材、家具家电、汽车钢琴外,包括LV、

GUCCI包包等奢侈品也计划在未

来上架。
邦家租赁南京店行政部负责人程女士以儿童车为例介绍。从出生到3岁,小孩子要用到婴儿床、婴儿手推车、学步车、伞车、餐椅、三轮车、自行车等,“好孩子”牌的这一套用品总计需要2851元,在邦家租赁租一套的租金为1540元。“这些物品都是孩子成长过程中必不可缺的,而一旦小孩过了成长期,这些完好无损的必需品又成了家庭的处理品。所以这类阶段性、针对性强的商品最好租。”南京店市场部总监张先生则表示,在已经运营将近2年的广州店,家电类商品

生意最火。

除了家庭用品外,办公用品也是邦家租赁的大头。“有些企业处在创业期,置办全套用品不合算,因为办公用品出售折价很高。到这边来租的话,一年的租金只有购买价的30%左右。”租赁顾问以一款光明GM-640款套房用品(12件套)为例解释,此款套房用品总计11925元,普通客户租用一年日租金为8.18元,一年的租金共计2985元,年租金是总价格的25%。“租期越长,日租金越低,比如这款套房用品,两年租期日租金为7.36元,三年租期日租金为7.08元。如果在我们这办了会员卡,租金就更低了。”

反响 有人钟情,有人不感冒

80后白领李小姐是租赁一族的忠实拥趸。“很多买的东西不想用了怎么处置是个麻烦,还是租着用更省心。而且大家都去租需要的东西,物品的使用率提高了,从整个社会来说减少了资源闲置和浪费,这样生活方式更环保低碳,是对我们过去思维观念的调整。”日常消费品需要时租回来,不用时退回去,坏了有人来维修的方式让李小姐有了“管家”的感觉,而奢侈品的租赁则让她的“潮人梦”有了现实基础。“普通人也许只在两三个场合有使用奢侈品

的需要,临时需要了租一个撑场面,既不失体面又划算,何乐而不为呢?”同时,租赁的家具可以一年一换也让“喜新厌旧”的李小姐心驰神往。“一套好的家具动辄几万块,不到一两年就过时了,严重影响潮流生活。还是租比较方便,可以走在时尚的前沿。”

相反,以节俭著称的张女士对“省钱”的租赁却不感冒。“房子都是租的了,再弄一大堆租的东西在身边,感觉什么都不属于自己,这日子过得不实在。”张女士说,想着自己正在使用的东西以

前别人用过就觉得不舒服。而远离家乡的漂泊感让张女士也格外注重“所有权”带来的安全感与“富有感”。“在城市里本来就一无所有,再没几个完全归属自己的物品,就更觉得自己无依无靠了。”张女士说,使用自己的东西时能随心所欲,租来的东西怕不能“完璧归赵”就要小心翼翼,“更重要的是买来属于自己的物品可以帮助我记录过去的生活,租来的东西无法体现这种纪念意义。”还有一些“不差钱”的市民也表示不会尝试租赁日用消费品。

担心 押金高、租期长、责任难界定

听上去诱人的租金让一直想健身的王小姐“心动”了一把,但了解到多数租赁商品需要全额押金后,她又无可奈何地放弃了。“一辆舒华牌综合训练机每天9块多的租金对我不是压力,但在租赁前要全额押金,需先交付13700元后才能租回家,这我吃不消。”据邦家租赁南京店行政部负责人程女士介绍,多数产品需要全额押金,租赁到期后直接从押金中扣除租金,余额退还给顾客。“也有部分价格高昂的商品如汽车、钢琴等只需要交付商品价格30%到50%的押金,但多数价格

在几千到一两万的商品需要全额押金。”邦家租赁南京店行政部负责人程女士解释,全额押金是为了避免商品出租后无法回收的风险。

除了介意押金高外,租期长也是王小姐不满因素。邦家租赁的商品中汽车、奢侈品等可按天出租,儿童用品最短出租时间为3个月,其他商品为一年起租。工作人员介绍,邦家租赁的商品都是送货上门,如果客户租期短,仅送货上门一项对邦家租赁都是庞大支出。“为了解决客户对租期长的不满,公司即将推出一项政策,比如先租赁了一台1000元的

健身器材,如果还没到期可换租比此价格高的健身器材,这样在一年租期内消费者可尝试多种健身器材。”

而邦家租赁的另一规则也让王小姐心存顾虑。邦家租赁规定,所租商品如有损坏,公司会派人上门维修,顾客需支付小零部件的维修费用而无需额外赔偿。“邦家租赁表示大部分商品会翻新,但比如一台冰箱,前一个顾客租赁回收时看似完好无缺,但其实一些零部件已经有了磨损,轮到使用时这些零部件出现了问题,责任算我的呢还是该算到前面顾客身上?”

分析 租赁业发展 有赖信用担保完善

据介绍,自2008年在广州开出第一家店面以来,邦家租赁已经在杭州、上海、青岛、重庆、沈阳等14个城市开了门店,在江苏则有苏州、无锡、江阴、南京四家门店。据邦家租赁CEO蒋洪伟介绍,邦家租赁的目标是:2010年在大中城市开设直营连锁店50家,中心店50家。

在广州已经运营近2年的邦家租赁移师北上会否出现水土不服?一位对广州熟悉的南京居民表示,广州人口流动性远大于南京,租赁的需求也高过南京,在广州能赚钱的邦家租赁到南京后前景难料。邦家租赁程女士则表示,公司此前已与大学合作,进行过深入的实地调研与考察。“我们到南京才一个月,已经有市民来办了20万元级

别的会员卡。尽管多数市民还不熟悉邦家租赁,但对前景我们是看好的。”

有业内人士指出,国外租赁业发达的一大前提是信用担保体系完善。“在美国等租赁业较发达的国家,顾客一般通过银行的信用担保作‘押金’,租赁押金一般在商品价格的20%—30%,大大降低了租赁的门槛。”该人士表示,在国外的租赁关系中,低押金租赁出去的商品如果顾客不归还,风险由银行与租赁公司共同承担。而在国内,由于个人信用体系不完善,租赁公司只能全额押金以杜绝顾客不归还租赁商品的风险。“高额押金必然会将部分打算尝试租赁的消费者挡在门外,进而影响整个租赁市场的发展。”



儿童玩具是租赁市场的主角之一

A股指数

指数	上证指数	深证成指	沪深300
开盘	2581.63	9904.75	2748.95
最高	2623.96	10138.18	2803.70
最低	2554.98	9818.90	2723.30
收盘	2587.81	9991.40	2762.17
涨幅(%)	-0.27	-0.12	-0.33
成交额	790.1亿	629.4亿	547亿

股指期货19日行情

合约	IF1005	IF1006	IF1009	IF1012
收盘价	2763.4	2784.8	2811	2855
涨跌(%)	-0.58	-1.19	-1.09	-0.54
结算价	2767.2	2798	2828.8	2869.2
成交(手)	14913	340531	2330	4265
成交额	123.8亿	2858.9亿	19.8亿	36.7亿
持仓(手)	1159	12817	847	1213

华夏银行 HUAXIA BANK

19日外汇牌价

货币种类	现汇	现钞	现汇现钞
美元	681.43	675.97	684.17
港币	87.35	86.65	87.7
欧元	828.53	811.06	835.18
日元	7.409	7.2528	7.4685
英镑	969.78	949.33	977.57
瑞士法郎	591.4	579.05	596.39
新加坡元	486.05	476	490.35
瑞典克朗	86.4	84.62	87.18
加拿大元	652.02	638.53	657.78
澳大利亚元	581.71	568.92	586.15