

4月楼市仍量价齐涨,5月开始走下坡路

每天只卖100多套 均价微跌

4月份常州市房地产市场数据昨日出台,数据显示,当月房屋成交均价与销售量同3月份相比仍然出现了双双上涨的现象。对此,有关人士认为,其原因主要是政策刚刚出台,效果还不明显。但《生活常州》从目前常州每日楼市数据可以看出,日均交易量已有所减少,平均成交价格已略有下降。可以预计5月份楼市量价上涨现象将不会出现。

数据显示,4月份商品房销售环比出现增加,全市商品房销售备案面积为102.10万㎡,环比增加18.47%;其中,商品住房销售备案面积为82.33万㎡,环比增加22.39%。市区商品房

销售备案面积为92.17万㎡,环比增加31.18%;其中,商品住房销售备案面积为74.51万㎡,环比增加36.14%。商品房成交均价与三月份相比仍出现了上升,4月份全市商品房成交均价为5956元/㎡,环比上升6.95%;其中,商品住房成交均价为5814元/㎡,环比上升12.63%。市区商品房成交均价为6167元/㎡,环比上升3.09%;其中,商品住房成交均价为6075元/㎡,环比上升9.28%。

另外,商品房新增供应量环比出现增加,全市商品房批准预售面积92.07万㎡,环比增加64.76%;其中,商品住房批准预

售面积78.31万㎡,环比增加101.73%。市区商品房批准预售面积76.06万㎡,环比增加50.14%;其中,商品住房批准预售面积69.60万㎡,环比增加103.51%。

截至4月末,全市商品房月末累计可售余量为918.53万㎡,较3月底减少10.03万㎡;其中,商品住房的可售余量为458万㎡,较3月底减少4.02万㎡。市区商品房月末累计可售余量为740.95万㎡,较3月底减少16.11万㎡;其中,商品住房的可售余量为360.86万㎡,较3月底减少4.91万㎡。

相对于3月份的数据而言,

4月份常州的房市不管从商品住房的销售量还是价格,都出现了上涨现象,对此,有业内人士分析,其原因主要是政策刚刚出台,效果还不明显。但可以看出,4月房产新政出台后,常州市房地产市场出现了一些新变化,其主要表现为日均交易量有所减少,平均成交价格略有下降,这个现象在五一小长假后逐渐变得较为突出,目前每日成交百多套。该人士表示,浓厚的观望心态将在未来的房产市场中持续很长一段时间,可以确定的是,5月份的楼市数据将不会出现量价齐涨的现象。

刘劲松

»天气

今明雨水歇停
后天再次迎来降水

虽然昨天上午又淅淅沥沥下了一阵小雨,但是天气还是很闷,让人感觉不到雨后的清新,又闷又热的天气很像“黄梅天”。据最新气象预报,今天起,常州天气开始转晴,雨水不会在上下班的时候再来添乱,但这种无雨的天持续时间并不长,后天起,常州又将迎来新一轮降水。可是,这次气温并没有随着降水而下降,反而继续攀升。预计未来三天最高气温都将在26℃左右,总体来说还是比较舒适的。

《生活常州》提醒您,由于近期雨水较多,空气湿度偏大,能见度偏低,要小心驾驶,注意安全。

晁静

今明后天气

今天 多云,20℃—26℃,南风3—4级

明天 阴,20℃—27℃,南风3—4级

后天 阴转雷阵雨,17℃—26℃,南风3—4级

»发布

减轻尿毒症患者负担
两项基金提高门诊透析费支付比例

《生活常州》昨日获悉,武进区人社局、区卫生局、区慈善总会联合制定发布了《关于对尿毒症患者血液透析费用实行慈善补助的意见》,进一步减轻了武进区参保的血液透析患者的经济负担。

据介绍,从5月1日起,血液透析费的支付比例,参加城镇职工基本医疗保险的人员为:统筹基金支付80%,个人自付20%;参加城乡居民合作医疗保险的人员为:城乡居民合作医疗保险基金支付70%,个人自付30%。并且,参保患者在武进人民医院、武进中医医院、武进第二人民医院这三家区级医院进行血液透析,还能享受到每人每次慈善补助60元。其次,武进区慈善基金对个人自付费用实行补助,补助的对象为,凡该区域户籍的已参加城镇职工基本医疗保险和城乡居民合作医疗保险中肾功能衰竭需进行血液透析的人员。补助的标准为,参加城镇职工基本医疗保险的人员,每人每次补助40元;参加城乡居民合作医疗保险的人员,每人每次补助60元。

另外,按照规定,享受补助待遇的人员,只能在武进区的武进人民医院、武进中医医院、武进第二人民医院等三家区级医院进行血液透析,武进区慈善总会按各定点医院实行透析的情况,每半年与医院结算一次。透析人员的个人自付费用中其可补助的部分,各定点医院不再另外收取。 周洁 刘国庆

“多面墙体出现裂缝,看着叫人心慌”

房主要求赔偿,开发商称不影响房子质量,只同意修复

“每个房间的墙上都有裂缝,像蜘蛛网一样,买了这样的房子真让人生气。”昨天,市民陈女士向《生活常州》反映,她买了位于湖塘金都名苑的房子,装修的时候发现墙上已经出现了裂缝。

市民:墙上出现蛛网状裂缝

陈女士今年3月份买下了金都名苑5幢的一套房子。虽然是二手房,但买的时候是毛坯房。急着要入住,房子买了没多久,陈女士就请了装修公司进场装修。装修施工了一个多月后,因为看到墙出现开裂脱落,装修方就建议将墙上的腻子铲掉,直接粉刷涂料。不料,这一铲,装修方和陈女士发现了大问题,几乎所有的墙面上都有裂缝。

昨天上午,《生活常州》来到陈女士正装修的房子里。现场还有一位装修公司的负责人赵师傅。在客厅对门的一面墙面上,《生活常州》看到,墙面腻子被铲除后露出水泥。但是让人惊讶的是,水泥墙面上呈现较多裂缝。这些裂缝并不大。在陈女士家中的卧室、次卧室中的墙面上,《生活常州》也看到了同样的情况,特别是次卧室门头上方一处裂缝非常显眼。

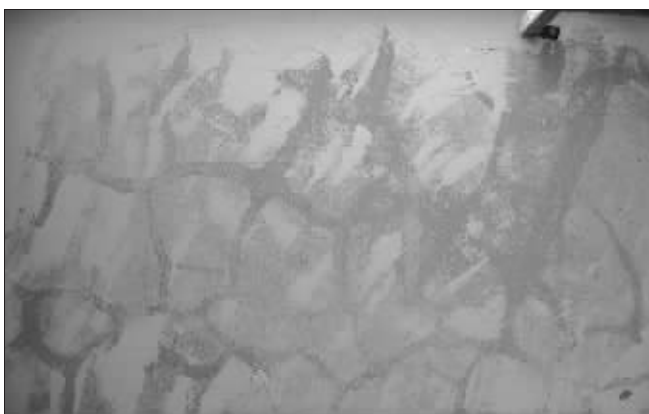
看着这些裂缝,陈女士直摇

头:“要不是把墙上的腻子铲掉,我还发现不了这个问题,你看现在墙上这么多裂缝,像蜘蛛网一样,看着都叫人心慌。”不仅如此,陈女士还发现家中墙上有明显的“补丁”,“那些补丁块,一看就是后来重新做上去的。整个房子里一共有七八块,肯定不正常,我怀疑那些补丁块之前也是因为出现裂缝,后来才补的。”经陈女士指点,《生活常州》看到客厅靠近窗的一处墙面,白色的腻子被铲除后露出密密麻麻的痕迹,像一张“交通线路图”。

这么多裂缝会不会影响房子质量

对于墙面出现缝这一情况,装修公司方面的赵师傅也说道,“幸亏是将墙上的腻子铲掉了,否则我粉刷涂料后也会出现裂缝,到时候主家肯定要找我算账,把责任怪到我头上。”

对于出现的问题,陈女士说已经找过开发商,对方也派人到现场察看了一下,确认了裂缝的问题。对于存在的问题,开发商方面表示可以修复。对此,陈女士说道:“好好的房子怎么会出裂缝?这些墙当初建造的时候是不是偷工减料,是不是质量问题?”她表示,住在这样的房子里很难让人放心。



客厅靠窗处的墙面像一张交通图

开发商:裂缝可以修复,没有安全问题

金都名苑开发商武进房地产公司工程部一位曹姓负责人告诉《生活常州》,金都名苑是去年2月份交付的。他向《生活常州》证实,陈女士家的墙面确实出现裂缝,但是他认为这些裂缝“不牵涉到结构安全,可以修复”。至于是否存在质量问题,他表示,“这个不是我说了算,他们如果觉得有质量问题,可以去房屋质量监督管理部门要求鉴定。”

曹姓负责人说,陈女士家的裂缝不会影响到房屋的安全结构,“我们跟她谈过一次了,我们答应修复,她要求赔偿,你叫我怎么说?”

而关于开发商的说法,陈女士表示“不满意”,“墙面出现裂缝了,说明墙体建造质量不过关。这样的‘蜘蛛网墙’,即使没有安全问题,会不会出现其他问题,影响到隔音?这样的房子让人住不舒服。现在我铲掉腻子发现问题了,他们才答应修一下,如果没发现呢?这对我们都是损失。”陈女士表示,她会继续找开发商讨要一个说法。 刘国庆 文/摄

电梯轿厢掉落 维修小伙当场身亡

5月17日傍晚4点50分左右,常州市武进区湖塘邱墅家园3幢发生一幕惨剧,一名电梯工人在维护电梯时不慎摔下,被卡在轿厢与内墙的间隙处。武进消防特勤中队经过四个多小时的紧张施救,最终成功将被卡男子救出,遗憾的是男子已经当场死亡。

小周和小蒋在某电梯公司工作,其中小周才到公司几个月,虽然不到20岁,但工作起来很积极,同事们也都挺喜欢这个年轻人的。5月17日下午,小周和小蒋接到公司安排,到武进区湖塘邱墅家园检修。

据小蒋回忆,当时他在一楼检修,而小周到楼上一层一层

检修。当小周在三楼检修时,小蒋突然听到“砰”的一声,他立刻意识到:“不好了,估计电梯轿厢掉下来了,希望人没事!”他赶紧朝楼上喊话,可连续叫了很多声,都没听到小周的回答。“坏了!不会是掉到电梯里,被砸到了吧!”他赶紧报警,一边跑到三楼去找小周。可当他跑到三楼,立刻被眼前的景象吓呆了——三楼电梯门洞开着,而小周人已经落进了电梯轿厢与墙壁缝隙中间,似乎卡得死死的。他呼叫小周的名字,可小周似乎已经不行了,连喘息的声音也听不到了。

武进消防特勤中队的官兵们赶到现场后发现,一名年轻男子被卡在二楼电梯轿厢和电

梯井墙面之间,人侧身躺着被牢牢卡住,而这之间的间距不过十几厘米,就是这么一点空间硬是装下了一个人,从远处看人已经被挤压得有点变形。

这极其狭小的空间也给消防队员的救援带来了很大的困难,无法直接通过安全绳索将小周拉上来,最后现场指挥员决定,利用金属切割机 and 液压扩张器等器材将二楼电梯轿厢内侧锯开,同时一名消防战士在三楼放下安全绳绑住被卡人腰部,防止在救援中该男子从二楼掉下,造成二次伤害。

经过一个小时的剪扩,电梯轿厢的铁板被一点一点切开,小周的上半身也完全露了出来,但

由于小周上半身肩部位置卡在电梯轿厢和电梯井墙面之间,一下子还无法将其顺利救出。随后消防官兵通过手摇电梯,使得轿厢往下下降了数十厘米。

此时,已经过去了四个小时了。小周终于被成功救出,等候在现场的医护人员立刻对小周进行检查,医生们无奈地摇摇头,叹了口气说,已无生命特征了。

据安监部门初步调查,这起意外很可能是由于小周在维修电梯时忘记关闭电源,突然电梯下降,人重心不稳一下子摔了下去,并随着电梯一起下落。目前具体事故原因还在进一步调查之中。

肖轩 葛小林

常州“生命之群”
成全国荣誉QQ群

《生活常州》从市献血办公室获悉,常州市稀有血型QQ群主群被腾讯公司授予“荣誉—超级QQ群”,这也是全国首个稀有血型荣誉QQ群。

目前,常州稀有血型QQ群中的稀有血群友总数已超过300人。主群成为荣誉—超级QQ群后,群上限人数增至500人,并增加许多其他附属功能,将为常州市稀有血型市民提供更为优质的交流平台,增强稀有血型血液救援的应急能力,为需要用血的病人提供更加坚实的生命保障 蔡德子 刘国庆