

“关系户”购买力强大,还有从众的购房者凑热闹

# 河西“9折盘”首日卖出148套

两幢楼 223 套房源,开发商前天连夜发了 320 多个房号。昨天,河西 9 折价的“低碳盘”和府奥园高调开盘,一天下来总共有 148 套房子被认购,明显高于预期。楼市普遍喊冷,但和府奥园一开盘,销售率就达到了 66%。这难道真的是“一降价就灵”吗?

“关系户”购买力很强大

昨天早上 9 点多,和府奥园售楼处前的黄山路两边停满了汽车。在售楼处门口,开发商搭起了大凉棚,拿着号牌的买房人等着叫号。“一组 10 人,依次选房。”一名维持秩序的销售员说。

“14 号晚上的放号,是从 120 号开始的。”一名买房人得知内情后,情绪激动地说,“凭什么让关系户优先选房?”上午 10 点 30 分,记者在售楼处的销控表上看到,贴红标签的已售房源已经在 50 套左右,而此时叫号才刚叫到 80 号。并且 90% 的已售房源都集中在 3 幢楼,其中 132 平方米和 107 平方米户型的销量尤其好。以 03 幢一套 803 室的房源为例,单价 19575 元/平方米、面积 107.12 平方米,总价为 209.68 万元,即使一次性付款可以打 9 折,总房款也要 188.72 万元。由此看来,关系户的购买力果然很彪悍。

购房者:别人买我也买

在昨天的开盘现场,记者随机问了 5 个签了认购协议的买房人,他们的答复令人吃惊:“我们就是一次性付款的。”甚至有一名买房人直言不讳地说:“我买这个房子就是投资的,看别人都来买,我就跟着上呗。”

截止到上午 11 点,03 幢的房源只剩下一套 132 平方米的房子没人选,其他 66 套房源(含一套临时物业用房)全部“已售”。

昨天下午 5 点多,和府奥园楼盘的开发商江苏宇和置业有限公司副总经理曾宪章给记者发来短信:当天已经认购 148 套之多。记者按照 223 套的总房源计算,148 套的认购量,销售率超过了 66%。曾宪章说,因为只是签订认购协议,缴纳 5 万元的认购金,“目前还不能最终确定有多少客户会选择一次性付款”。

开发商:我们不是拆台价

快报昨天报道和府奥园邻近的一家楼盘传言要开到 1.5 万元/平方米的“裸奔价”,被业内指为“假摔”。那么,和府奥园是不是“真摔”呢?昨天宇业集团董事长周旭洲对记者表示:“我们没有降价啊,新开楼盘定价肯定是跟着市场走的,卖掉 100 多套,就已

经达到我的预期了。”

而对于一些同行指责的“拆台价”,周旭洲也有话说:“附近的中北品尚一期开盘的时候,也就 1 万 2 的价格,上个月还有 1.45 万元/平方米的房源在卖,我们装修房卖 1.95 万元/平方米,一次性付款打折后 1.75 万元/平方米左右,这个价格根本谈不上拆台啊。”

»楼市八卦

“西瓜盘”后,又有“香槟盘”

在河西碧瑶花园被戏称为“西瓜盘”之后,“低碳盘”和府奥园昨天很是“内敛”,对现场选号的买房人,仅仅以纯净水“伺候”。一些赶早过来的买房人略带调侃地说:“一大早就赶来排队等着叫号了,连早饭也没顾得上吃,原以为开发商会有点心提供的,结果啥也没有。”

昨天上午,和府奥园旁边的保利香槟国际楼盘也正式公开售楼处,在展现 3 万平方米滨河景观示范区的同时,开发商瓜果点心一应俱全,除了充足的西瓜之外,甚至还和楼盘名字一样,名副其实打开了香槟酒供买房客户畅饮。一些看房人联想丰富,马上就嚷嚷着:这个可以称作“香

槟盘”吧!

售楼处的公开聚集了大量人气,但对于何时开盘、定什么房价,昨天保利地产江苏公司方面表示:“主要先看看需求,一切还没确定。”

»房展速递

多个楼盘“定价难”

“没开盘!价格没定!户型?上面不写着了吗?”昨天,新政后第一场房展会举行,一家名叫蓝岸 3G 楼盘的工作人员似乎丝毫不买看房人的账,口气略显生硬。一圈逛下来,记者发现,参展的一些新楼盘一碰到问价格的,就以“价格没定”答复看房人,看来楼市的“定价难”正愈演愈烈。

一些看房人说,现在大家都想知道开发商的房价究竟会是多少,如果楼盘仅仅是来展示的,避开老百姓关注的房价不说,那不是避重就轻吗?有楼市专家表示,这种现象恰恰反映出开发商一个极为普遍的心态:现在开什么价格好呢?在现在的楼市低迷期内,开发商如果说了卖 1 万元/平方米,那开盘肯定是不能高过这个价;要让开发商低开房价,也不会那么容易——由此造成了目前楼市的“定价难”现象。

快报记者 尹晓波

■天天出彩

体彩排列 3 (10128 期)

中奖号码:9 1 3	中奖注数	每注奖金
排列3直选	11764注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	24574注	160元

福彩 3D 游戏 (2010128 期)

中奖号码:0 8 2	江苏中奖注数	每注奖额
单选	805注	1000元
组选 3	0注	320元
组选 6	2490注	160元

福彩 15 选 5 (2010128 期)

中奖号码:3 10 11 14 15	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	81注	6958元
二等奖	6848注	10元

福彩“东方6+1”(2010055期)

中奖号码:3 2 3 2 1 9 狗	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	11注	10000元

体彩“超级大乐透”(10055期)

(35选5加12选2)

中奖号码:13 14 17 27 32 + 02 10	中奖注数	每注奖额
一等奖基本	1注	5000000元
一等奖追加	1注	3000000元
二等奖基本	18注	146291元
二等奖追加	4注	87774元

体彩 22 选 5 (10128 期)

中奖号码:03 10 12 17 21	中奖注数	每注奖额
一等奖	57注	10074元
二等奖	4378注	50元

体彩排列 5 (10128 期)

中奖号码:9 1 3 9 1	中奖注数	每注奖金
排列5直选	65注	10000元

快乐扑克 2010-05-15

当日中奖注数:1062注

当日中奖金额:38205元