

## 外墙手敲会下陷、进户楼梯大裂缝、车库没法进吉普

# 200万买房买回一肚子气

花200万元买了房子,没想到却买来一肚子气。宜兴今日星城花园业主李先生向快报反映,称其在2008年购买的宜兴今日星城花园的联排房屋存在质量问题,不仅外墙手敲会下陷、进户楼梯出现大裂缝,而且车库也因为平均高度不到2米没法停车,甚至屡次遭到水淹。“到现在已经1年多了,开发商迟迟不解决问题,我现在还在外面租房住。”李先生愤怒地说。连日来记者对此进行调查,发现与李先生有同样烦恼的今日星城花园业主将近70户。

### 业主称质量问题有四个

今日星城花园位于宜兴阳羡东路,是由无锡今日置业有限公司开发的大型生活社区,李先生购买的是该小区里的联排房屋。“买这个房子,我花了将近200万元。”李先生说,等到2008年12月份交房时,却发现房屋存在严重瑕疵。找开发商得不到解决,自己从2008年年底开始每个月花1200元租房子。

李先生说,他们认为房屋存在的质量问题主要有4个方面。首先是外墙保温材料,按照道理应当使用XPS即绝热用挤塑聚苯乙烯,实际使用为EPS即发泡聚苯乙烯,二者在性能、寿命、保温作用、价格等方面差异明显;其次车库高度太低,最矮处只有1.77米,高一点的汽车根本停不进去;再次房子还没拿到手就不少外墙出现裂缝,多处严重渗水,连进户楼梯也出现了一条超级大裂缝;最后是车库排水总管深度不够,一下雨车库就淹水。

### 外墙用手一敲就凹一块

在李先生的带领下,记者实地查看了今日星城花园李先生

的房屋。李先生购买的房屋大体为浅黄色,远远望去就能看到外墙上有一些蜘蛛网状的龟裂,还有一些外墙上有大团的水渍,有的外墙墙壳已经剥落。

“你看这外墙敲的!”李先生随手往房屋外墙一敲,原本平整的外墙居然凹下去一块,露出里面的填充物。记者看到,该房屋外墙最外面是一层类似板材的材料,里面再贴一层网状材料,再往里则是类似泡沫塑料材质。李先生这一敲,就把最外面一层的板材敲裂了,里面类似泡沫塑料的材质也凹了下去。“据开发商说这种墙体是新型保温材料,但我想即使是再新型的保温材料外墙也不会脆弱到这种程度吧?”

在李先生的带领下,记者在进户楼梯处看到一条长度超过1米的大裂缝。李先生说出现裂缝的进户楼梯至少还有3家。

记者还进李先生的车库看了一下,发现这个电动车库升起来以后高度只有1.8米左右,车库顶上还有2个粗管子,内部高度只有1.7米多一点。“我们已经试过了,这种车库只能停底盘比较低的车,不说那种大吉普车了,就是稍微高一点的3厢大车也没法开进来。”李先生说。

### 高档小区成了“工地”

据李先生介绍,和他买了同样房屋的业主有100多个,其中一半不到的业主搬了进来。“问题出了以后大家都去找开发商,开发商却不怎么搭理我们,一些业主因为结婚等原因只好自己重弄。好好的一个高档小区现在成了大工地。”

记者注意到,因为担心进户楼梯有质量问题,不少业主把原本式样统一的进户楼梯敲了重

新做,结果有的做成带不锈钢护栏的,有的做成花岗岩的;有的业主因为车库没法用,一气之下把车库门给拆了,用砖砌了起来,成了一个房间;还有的业主把整个外墙都拆了重做。

对于这样的问题,今日星城花园的物业也很无奈。物业公司有关人士表示,房屋外墙的确有些问题,不少业主也自己弄了,他们也没办法。

### 法院判房屋有质量问题

2009年6月李先生和开发商无锡今日置业有限公司打起了官司。2010年3月5日,宜兴市人民法院审理认为,李先生购买的今日星城花园房屋的确存在诸多质量问题,但因为属于报修范畴,法院判决开发商应在判决后30日内对外墙、车库、进户楼梯等进行维修。“和我一样打官司得到判决的还有3户,可是我们4户人家一直等到5月份也没见到开发商来帮我们修。”

代理李先生官司的上海百纳律师事务所李达新律师表示,委托他诉讼的除李先生以外,还有今日星城花园接近70户业主,反映的问题大多与李先生类似。考虑到宜兴市政府的形象等问题,他首先递交的仅有包括李先生在内的4份诉状,未来将根据上诉情况再陆续递交诉状或者申请法院调解。

### 质监站表态将重新调查

记者查阅工商登记等资料获悉,无锡今日置业有限公司是苏州今日置业有限公司的子公司。记者昨日与该公司相关负责人赵建荣取得了联系,赵建荣承认因房屋质量与业主发生纠纷,不过因为业主打官司了,所以他没什么好说的。当记者提及



李先生家的外墙成了这样 陈超 摄

法院判决应当负责维修,开发商为何迟迟不修时,赵建荣掐断了电话。记者再次拨打,赵建荣的电话却关机了。

对于今日星城花园房屋存在质量问题一事,宜兴市建设局质监站邱文军站长表示听说过。他说,根据现有法规,今日星城花园的开发商已将竣工验收合格报告交质监站备案,质监站曾对今日星城花园房屋质量进行过抽查,或许是没有抽查到李先生的房屋,所以没有发现问题。

不过,邱文军站长表示,根据李先生反映的情况他们会进行调查,如果确有质量问题,质监站将要求开发商履行修复义务,拒不修复质监站可以对开发商进行处罚。据了解,早在2009年初李先生就将相关问题反映到宜兴市建设局质监站,但一直到现在都没有合理答复。邱文军表示他是去年年底才接任质监站站长的,所以将重新依法进行调查。 金辰 陈超

## 600多个菜摊罢市

原因可能是搬迁方案没有谈拢

“刚才去曹安市场买菜,空手而归,所有的菜贩都不做生意了,说是集体罢市。”昨日,林女士来电说,无锡新区曹安市场600多个蔬菜摊位集体罢市,市民买菜只能空手而归。

昨日中午,记者在曹安市场看到,偌大的市场内冷冷清清,大部分摊位上盖着防雨布以示“暂停营业”。在市场大门口蔬菜批发处,装卸蔬菜的大卡车空空如也。整个市场只留几个零星的摊位在经营着。记者注意到,罢市的摊位均为蔬菜摊位,其他的摊位均正常经营,大多数罢市的摊主已歇业回家。“土豆现在低价处理了,原来卖3块一斤,现在只卖2块5,我批过来就需要2块2,加上运费什么的,成本就是2块4。”一位摊主对记者说,“卖完这些,我也回家休息了。”

在市场内,一些摊主打起了瞌睡,还有一些人聚在一起用打牌来消磨时间。一位摊主对记者说:“曹安市场的摊位大概有800多个,这回罢市的摊位主要是蔬菜摊,不过光是蔬菜摊就有600多个。”当被问及为何罢市时,几乎所有的摊主都不愿意回答,只是说一些蔬菜难以进到货,其中包括西红柿、长豆、蒜苗等10多个品种。

“就这么大一个摊位,一个月需要3000多元。摊位的防雨棚也是我们自己花钱搭的,如果再算上库存房的房租和运输的费用,每个月总要投入4000-5000元,如果我歇下来,就意味着亏本。”一位批发摊位的摊主告诉我们。

随后,记者找到曹安市场管理公司,公司经理不在,该公司财务室的工作人员说,经理正在市场巡查,却不愿透露经理的手机号码。之后,记者又联系到了新区江溪街道的一位负责人,该负责人称不了解情况,但他猜测说:“曹安市场旁边正在建造一座曹安商贸城,到时候所有的摊点都要搬迁,目前市场正处于过渡阶段,可能是搬迁事宜中出现了问题,才会有罢市的情况。” 黄莹 匡笠

## 民生超市

### 教育

#### 江阴小升初划片招生区域确定

江阴市教育部门确定2010年小升初划片招生区域。南菁高中初中部:中山路以东,环城北路以南,环城东路以西,环城南路以北。江阴高中初中部:虹桥北路以东,滨江中路以南,朝阳路以西,环城北路以北;朝阳路以东,滨江中路以南,锡澄高速公路以西,东横河以北;韭菜港路以东,锡澄高速公路以西,滨江中路以北。(含炮团、边检和“九五”部队现役军人子女)江阴高中实验学校:锡澄运河以西,滨江西路以南。江阴二中:锡澄高速公路以东,芙蓉大道以北。(含城东街道办事处滨江新村、原杨市村居民)。江阴一中初中部:朝阳路以东,东横河以南,锡澄高速公路以西,延陵路

### 健康

#### 无锡市传染病医院19日举行丙肝义诊

没有家族遗传史、没有输过血、更没有不洁性接触,怎么就会患上肝炎?患者小闵昨天在无锡市传染病医院被检查确认丙肝时大呼“不可能”。市院院门诊主任姚上志称,去年以来新接收的丙肝患者中,有九成以上是输血惹的祸,其中大部分是在

1993年以前输血而感染上的。除了输血,吸毒是导致丙肝的高危行为,抽脂、修脚、针灸、穿耳洞、割双眼皮等也是潜在的肝炎病毒传播途径。“这些行为在操作中都会或多或少接触到血液,一旦器具未经严格消毒,被感染的风险就会成倍放大。”5月19日,市院院将提供免费丙肝抗体筛查,并免收挂号费。丙肝抗体筛查无需空腹,市民可全天前往就诊。 陆媛

### 资讯

#### 山水城“乡村美食节”开幕

山水城“乡村美食节”昨日正式开幕,整个美食节将为期9天,涵括两大主题:有太湖明珠国际大酒店、山明水秀、弘历皇朝等滨湖区范围内34家特色饭店招牌菜肴的图片巡展;有亮河湾酒家、金湖湖鲜馆、茶香楼农家小菜馆等山水城12家农家酒店参与的美食赛品会。昨日下午美食赛品会首先举行,经过一个多小时精心烹制和评委们的悉心点评,来自尧歌山水酒店的“山笋扣三鲜”获得金牌农家菜,桔园饭店的太湖鱼头煲、红沙湾逸闲居的酥白鱼获得银牌农家菜。 邓力 陈超

#### 数百境外游客来灵山祈福求平安

第五届滨湖区山水文化节“走进滨湖 感悟灵山”——无锡滨湖邀您共谱和谐之旅活动将于5月13日-5月15日在灵山胜境隆重召开。来自日本、韩国、新加坡、中国台湾、中国香港等国家和地区的数百名游客分批陆续到达灵山,欣赏灵山胜境。昨日下午,来自中国香港、中国台湾以及新加坡的嘉宾在庄严神圣的佛乐妙音中步入灵山胜境,相继游览了高达88米的灵山大佛,千年古刹祥符禅寺等景区代表景观,观看了大型音乐动态群雕——九龙灌浴生动再现佛陀诞生时的盛大场景,不少游客都饶有兴趣参加了抱佛脚,接饮八功德水等景区互动项目,祈福求平安。 唐奕



0510—82756339

### 停电

21日,6:30~21:00,20kV 龙浜线停电,影响范围:唐古桥2、双庙、双庙港东、双庙3;6:30~21:00,20kV 常顺线停电,影响范围:双庙沈巷;6:30~21:00,20kV 烨隆线停电,影响范围:无锡烨隆精密机械有限公司;6:30~21:00,10kV 旭光线停电,影响范围:无锡旭光新材料科技有限公司;6:30~21:00,10kV 庙村线停电,影响范围:双庙村委、戴巷、群胜村、下洋湖泵、张伏巷、长胜岸泵、曹村、群胜村1、电容器厂、华场头、灯泡厂、

### 文娱

#### 三国城上演吉尼斯魔法秀

从5月14日至23日,无锡影视基地将为游客带来新一轮的刺激体验——每天在三国城吴王宫里上演两场魔法秀,由曾荣登吉尼斯纪录的国内顶尖魔术师汪奇魔将表演得奖魔术“舞台变飞机”。两场演出分别是10:30和14:30开始,每场表演在30分钟左右。 薛晨

#### 全国文物艺术品交流展明天揭幕

明后两天,无锡市文物公司将举办2010年全国文物艺术品交流展,参展单位有北京、辽宁、河南、新疆、安徽、浙江、山

华场东、双庙(3)、双庙塘家桥、彭村、双庙(1)、双庙(2)、杨村排泵、花渡谢巷、西栅1、双庙五牧、五牧2、顾陈巷、夹江、夹江2、老公岸、龙潮浜、双庙北庄、高巷、吴村排泵、惠山经济开发区洛社配套区开发建设有限公司、江苏山源金属配件有限公司、徐州矿物集团无锡动力煤炭有限公司、双欢管业有限公司、江苏天润新能源科技发展有限公司、洛社镇水利农机服务站、光旭新材料科技有限公司。 唐奕

#### 110元看《驯龙高手》可3人同享

金逸影城即日上映3D动画影片《驯龙高手》,金逸会员周一至周四可享受5折优惠,刷广发信用卡买票享50元特价,三人同行看《驯龙高手》仅需110元,并可免费获得一中桶爆米花。正在上映的影片有《生死逃亡》《夺命手机》《终结匹配》《钢铁侠2》。 薛晨