

“中国·南京高端物业解析暨私人理财报告会”全城瞩目 才智交锋,跨界寻找投资之道

如果您有500万现金,您会怎么办?楼市调控就在眼前,开发商会降价吗?5月9日,尽管南京的天气又一次是微寒的濛濛细雨,但无法浇息萦绕在理财族心中种种纷乱的疑问。

由现代快报主办的“中国·南京高端物业解析暨私人理财报告会”请来了有“经济女侠”之称的叶檀,成为楼市调控后南京房产、金融两界第一次才智交锋的盛会。

新政后首场解析会 积聚人气

上周日上午九点,由现代快报《金楼市》和《第一金融街》联合主办的“中国·南京高端物业解析暨私人理财报告会”还没开场,就已经座无虚席。

或许是在楼市新政后的南京首场大型投资理财分析会,又请来了以敢讲话著称的独立财经评论家叶檀女士,并汇集南京众多业内人士及各大银行专业理财师,此次解析会成为一场关注度极高的研讨会与辩论会。

记者在现场看到,200-300张座椅全部坐满,主办方不断增加座椅;解析会开始后,会场仍围了一圈没有座位的旁听者。开始前夕,主办方准备的100张读者票两天内就已全部发完;还有不少财经类、房产类的栏目主动联系主办方,要求入场采访。房地产,不论是热还是冷,都牵动着数以百万的南京市民的心。

资产增值平台为财 富寻出路

理财并非人人都懂,买房现在又遭遇调控,难道有闲钱就只能放在手上、坐看物价上涨吗?

在开幕式上,现代快报总经理袁海兴表示,资产的保值增值、管理我们的财富成为近年来快报记者咨询最多的话题。如今市场变幻莫测,读者的财富管理意识变得更迫切,因此快报才请来众多专家,通过自己的努力提升自己的生活。

叶檀曾表达过这样一个观点:“如果你是普通的工薪族,年薪没有6%的上涨幅度,那么你的生活质量就会有所下降。”6%的增值,不一定只是年薪,而是通过各种渠道实现的资产增值率。基于此,现代快报在解析会现场隆重推出了“南京第一资产增值服务平台”,特邀明发集团、中浩地产、招商地产、苏宁置业、建发地产、江宁市政



天正置业执行总裁 何捷



卧龙湖置业总裁 李建平



南京建发副总经理 钱洁



中国银行江苏省分行私人银行部副总经理 张怡



苏宁置业集团有限公司营销中心总监陈艳



恒丰银行南京分行副行长 邢道均



招商局地产(南京)有限公司副总经理 刘德文



兴业银行南京分行个人零售部副总经理 孟兰萍



中浩集团副总裁 段凯炜



华夏银行南京分行个人业务部副总经理 杜剑

现场连线

南京十大真豪宅为资产保值加分



模特走秀演绎建筑文化

出席“中国·南京高端物业解析暨私人理财报告会”时叶檀表示,拥有稀缺山水资源的高端住宅,是在房地产调控时期,少数具有溢价功能的几类房产之一。

参加高端物业解析会的珍珠

泉9号、招商依云溪谷、天正桃源、紫金东郡、碧桂园·如山湖城、加州城、卧龙湖国际社区、中浩青溪庄园、紫园、紫庐等十家高端楼盘,都拥有得天独厚的山水景观资源。看过下午楼盘解读的读者甚至感叹:拥有独特的资源已是难得,开发商对产品的用心和创新设计,更为保值加分。解析会现场,更有模特走秀,用服装设计演绎建筑文化。

解析会现场,南京当下最热门的高端楼盘代表系数在列。慕名而来的快报记者挤满了整个会场。据统计,当天上午、下午抵达解析会现场的读者累计近1000人。

目前紫金山周围已是南京最高端的豪宅聚集区。别墅招商依云溪谷就分布在紫金山东北域的仙林板块,5月最后一批“独一墅”将面世,是项目的收官之作。苏宁置业开发的紫金东郡,建发地产麾下的紫庐、紫园三家豪宅就在紫金山脚下,推窗见山的优

势,曾让紫园、紫庐在2009年开盘销售时屡创一房难求的局面。新盘紫金东郡也即将开盘销售。

珍珠泉9号背靠老山、面向珍珠泉,山水俱得。天正桃源紧邻小桃园景区,不仅拥有山、水、城、林全部资源,还有位居主城的先天优势。碧桂园控股开发的碧桂园·如山湖城,则有1万亩如方山、2000余亩如山湖的浩瀚山水资源。中浩青溪庄园地处甘泉湖旅游度假区,三面环山。以加州风情别墅风靡全城的加州城相依方山,且紧邻方山高尔夫球场优势。卧龙湖国际社区除了7000亩山湖围合,还集球场、马会、游艇、温泉于一身。

紫金东郡被苏宁置业打造成总建筑面积18万平方米的纯正地中海风情的洋房别墅社区。即将推出90-160平方米的退台洋房和180-300平方米的叠加别墅。天正桃源源自西方宫廷的大平层、十字圆厅、10.7米湖景阳

建设、卧龙湖置业、天正置业、交通银行、建设银行、工商银行、招商银行、浦发银行、中信银行、华夏银行、兴业银行、恒丰银行、光大银行等专业人士为顾问,长期为快报读者答疑解惑。

开发商沉着对答“欢迎吃西瓜”

叶檀表示:很多人说我是一个悲观派,从短期来看,我是一个悲观派,但对中国经济的长期发展而言,我是一个乐观派。“从长期看来,中国未来二三十年还有一轮非常光明的前景。”或许是由于回答直截了当,或许是言明房产调整必然,叶檀的观点赢得阵阵掌声。

在随后的开发商、叶檀、银行理财专家的互动环节中,观点交锋就出现了。

如果你有500万现金,你怎么处置这笔钱?来自兴业银行、华夏银行、恒丰银行、中国银行的银行界人士众口一词,建议组合配置,但都推荐银行的理财产品及基金、消费类股票、保险等;可随即,5家开发商老总均表示买房保险。南京建发副总经理钱洁甚至举例:我身边朋友有很多投资渠道,买基金两年非但没赚到钱还亏损,有投资股票的,一两年损失30%到50%,唯有买房子的从来没有亏过。卧龙湖置业总裁李建平也表示:全世界房子都是投资品。只不过投资要看性价比,也就是说如果你认为这个房子不值这个价格时,你就不要跟风炒。

新政下,楼市从流行“日光盘”变成了出现“西瓜盘”(碧瑶花园开盘现场,很多人不知摇号为何物?只知西瓜甜)。开发商会不会降价?开发商并不回避,中浩投资集团的副总裁段凯炜迅速作答:一个是提高产品品质,第二个是欢迎大家来吃西瓜。“吃西瓜是最近行业的流行说法,重点在客户关系的维护。不管市场好还是不好,开发商做好产品做好服务才是正道。”招商地产的刘总、天正置业的何总更拿出了姿态:我们不仅有西瓜,还可以供应各种精美点心,欢迎大家去吃西瓜。苏宁置业营销中心总监陈艳向购房者抛出了定心丸:“我们认为每年有7%或者10%的增值是开发商所需要的,也是百姓所期待的”。

开发商还心态平和地表示,“不论涨或跌,土地还是要拿,否则没粮草吃什么呢!”开发商表示:如果调控中有性价比比较高的地块肯定会拿,从这个角度来看,调控是个机会。快报记者 孙洁

声音

活动成功,平台很好!
——天正置业执行总裁 何捷

活动无论组织、规模、形式都别具一格。就我本人来说,就有四大收获:首先别墅项目本来很分散,一次可以看不少项目,也可以相互取长补短;其次,业内的老总们聚在一起,共同语言多;再次,叶檀的经济视角很宽广,为一般购房人所追捧,更能给开发商一些深层启迪;最后也是最重要的,论坛上我们看到了观众最关心的问题,了解购房人的需要,是开发商的生命线所在。

——卧龙湖置业总裁 李建平

在市场如此迷茫的时候,解析会举办得很成功。会上观点很多,我们不说谁对谁错,但有一点是一致的,就是产品至上。正如主办方的用心执着一样,解析会坚定了开发商做好产品、做好服务的信心。

——江苏中浩投资集团副总裁 段凯炜

活动不作秀,组织得很好。嘉宾观点客观真实,从不同的角度理性分析投资,能引导客户更客观地看清市场起伏。——招商局地产(南京)有限公司副总经理 刘德文

在调控风暴下处于十字路口的投资者指明了方向,解密危机中的财富生存之道,肯定稀缺物业投资价值。

——南京建设发展集团副总经理 钱洁

2010是中国地产行业调整,规范的一年。苏宁置业始终秉承以社会责任为己任的企业理念,建筑精品。这也是苏宁置业参加本次活动,希望传达的观点。

——苏宁置业集团有限公司营销中心总监陈艳

当天,我们也有一些业主到场参加报告会,他们的反应都很好,我的建议是希望活动继续延续下去。叶檀老师提出的话题也可以继续在全社会展开讨论,通过现代快报这样一个具有公信力的平台,将高端物业保值增值以及私人理财问题展开深入探讨。

——弘睿房地产策划代理公司总经理 郑远志

从报告会的流程设计来看,论坛非常用心,报告会现场的人气也非常火爆,如果给予参展楼盘多一些与读者、观展客户交流的机会,就更无可挑剔了。

——碧桂园·如山湖城销售经理 陈振鑫

这是一次房产和金融两种资源的整合,使得报告会从单一的置业买房上升为投资理财,这是“有形的论坛”,此后,“无形的论坛”则可以配合多多展开,报告会之外,可由快报牵头,开发企业参与,进行特定圈层客户之间的小范围和常规化交流,而对于媒体来说,以现代快报为例,可以开设高端物业专版等形式将这种多元化沟通持续下去。

——苏垦广告董事长 伦乐



现代快报成立“南京第一资产增值服务平台”,特邀地产和金融界专业人士为平台顾问。
本版摄影 快报记者 路军