

“买了三根丝瓜花了10块钱,现在蔬菜价都赶上肉价了。”在菜市场买菜的张大妈向《生活常州》感慨。昨日,《生活常州》走访了几家农贸市场和超市,发现近日大部分蔬菜价格已经出现下降。

据物价部门介绍,五一过后,菜价开始回落。“随着气温不断升高,大量本地菜开始上市,蔬菜品种丰富起来,价格自然下跌。”物价部门有关人员表示,如果没有突发情况的话,菜价会越来越便宜。

□ 王琨 晁静 周青

菜价跌了,两元左右的多了起来

大部分蔬菜跌价了

在八角井菜场,《生活常州》转了一圈后发现,每斤蔬菜价格在两元左右的还真不少:黄瓜2元/斤,青菜2元/斤,包菜1.5元/斤,丝瓜2.5元/斤,蚕豆1.5元/斤,茄子2.5元/斤,西红柿2元/斤,青椒3.5元/斤,四季豆3.5元/斤……更有摊主为了吸引顾客,在自家菜摊上立起了价格牌,“新鲜大蚕豆1.5元/斤”,“自产西红柿2元/斤”,“青菜1.5元/斤”。

五一过后,菜价降了不少,但还是贵,不过前几天菜价更贵,像西红柿、韭菜等,前几天都要卖到4块一斤,现在都降到每斤两元了。空心菜每斤跌了2.5元,苋菜现在每斤只要1元左右,节前每斤卖4元呢。”一位摊主告诉《生活常州》。

一直“高烧”不退的菜价终于有点“退烧”了,“这是由于五一后,气温明显升高,蔬菜长势加快,很多本地菜开始大量上市,蔬菜的品种也增多了,所以价格也随之下滑了。”一位市场经营户分析。

红椒大蒜还在涨价

在大部分菜价出现回落时,《生活常州》了解到冬瓜、红椒等蔬菜价格却不降反升,“上个月每斤红椒卖4元左右,现在红椒的批发价都达到10元/斤,这么高的价格让我怎么卖呀?冬瓜价格也涨了不少,以前都是每斤卖1元的,今天批发价每斤都要1.3元,还有这种紫色的包菜,价格也贵,批发价在3元/



本地菜登场,菜价出现小幅下跌 晁静摄

斤,零售的话肯定要卖4元一斤了。”在小河沿菜市场,一位卖菜的黄阿姨向《生活常州》介绍。

另一位摊主王阿姨也向《生活常州》诉苦,“半个月前,大蒜的批发价一斤只有6毛左右,昨天批发价竟然涨到了一斤七块五,这样的话零售最便宜也要卖8块钱,价格这么高不但赚不到钱,还不好卖。”

据业内人士介绍,市场上的大蒜产地主要是山东,随着油价上涨,运输成本增加,大蒜价格也直往上蹿。另外,大蒜的出口量增加,也是诱发大蒜涨价的一个原因。而冬瓜、红椒等也是受产地的影响,当前销售的冬瓜主要产自海南等南方省市,由于目前产地收购价上涨,加上油价的升高,运输成本增加,导致当前的冬瓜价格较前期上涨了60%左右。

1斤12元,绿豆真贵

绿豆更是一天一价,据市场经营户介绍,三天前绿豆价格只有8元/斤,现在卖到12元/斤。“我记得去年这个时候每斤绿豆大概4元,今年却要12元。”这位经营户表示,“批一包就要500多元,现在每次只敢批一包,卖完再批。价格都这么高了,我害怕突然降下来,那样的话就亏大了。”

随着气温升高,有防暑去湿作用的绿豆贵得越来越“离谱”,一位经营户认为导致绿豆价格持续上涨的原因有三个,“一是去年绿豆产地东北地区大旱,导致绿豆产量下降,市场货源减少;二是今年绿豆出口价格较高,带动了国内市场价格上扬。此外,近期气温升高,供求矛盾更加尖锐,也助推了此次价格上扬。”

教你一招

淘便宜菜有门道

在菜场怎样才能买到既便宜又新鲜的蔬菜呢?“你问我这个问题算是问对人了。”一位50多岁的阿姨笑呵呵地说道,“一个是时间,一般在早上7点到9点是蔬菜上市的时间,这个时候的菜虽然比较新鲜,但是价格也最高,等到10点以后,菜价就会下降很多。因为到了这个时候,很多自家种菜的菜农准备收摊回家了,很多菜就会便宜卖。晚上的落市菜,价格也会便宜不少。在不同时间买同样的菜,有时候价格会相差一半呢。还有就是菜场都有自产自销区,在这个地方卖菜的都是自己家里种的,价格也会低很多。如果买肉想要便宜点的话,可以去超市,比市场的价格相对低一点,但是没市场上的新鲜。”

经这位阿姨指点后,《生活常州》发现自产自销区的蔬菜还真的便宜不少。3元/斤的空心菜在自产自销区只卖1.5元/斤,2.5/斤的青菜也只卖1元/斤。

另外,《生活常州》从八角井菜场、小河沿菜市场、乐购超市、沃尔玛超市了解到,超市蔬菜每斤价格均比菜场蔬菜高出0.5元—1元。

天气

25℃!宜人好天气 后天变脸下雷阵雨

上周末的阴雨给常州带来了凉意,但降水量并不大。据气象专家介绍,目前,雨区已移出常州,今明天将以晴到多云的天气为主,气温虽然会有所上升,但幅度不大,最高气温将会在25℃左右徘徊,不会出现像五一期间的“高温”了。

不过后天又将有一次降水过程。
晁静

今明后天气

今天	晴,14℃—25℃ 东风3—4级
明天	多云转阴, 14℃—26℃,东风3—4级
后天	雷阵雨,16℃—22℃ 东南风3—4级

发布

快来投票 关于燃油附加费调查

根据相关规定:当93号成品油最高零售价格达到5.95元/升并持续三个月以上时,启动实施燃油附加费。自2009年10月10日常州市区出租汽车运价油价联动机制正式实施以来,国家成品油价格两次上调,目前常州市区93号成品油最高零售价格始终高于燃油附加费的启动点5.95元/升。由此,常州拟对市区出租汽车实施燃油附加费政策,即每车次收取1元燃油附加费。

为此,相关部门设置了一个调查问卷,请您积极参与。您可以登录<http://news.cz001.com.cn>,点击“油价联动机制调查问卷”,直接选择上述问卷的答案即可。
葛小林

捂盘惜售? 开发商今后不能玩了

“领证10日内必须销售所有房源”列入近期检查内容

《生活常州》昨日从有关部门了解到,常州市将于近期开展房地产开发企业经营行为的检查。本次检查涉及房产开发、建设、销售的各个环节,国土、房管、建设、物价等政府有关部门均涉及其中。有业内人士表示,此次是近年来常州范围内针对房产企业力度最大的一次检查,应该能有效遏止房价的上涨,其中“取得预售许可证10日内公开销售所有房源”为近年来首次列入检查的内容。

□ 刘劲松

检查涉及房产开发各环节

据了解,本次检查的主要内容:以本市房地产开发企业已取得土地但尚未交付的所有房地产开发项目为范围,对土地购置、开发建设、融资、税收征管以及上市销售等环节进行全面检查。

检查的重点为:是否存在违反规定闲置土地和炒地行为;是否存在违法违规建设行为;是否存在捂盘惜售、囤积房源和哄抬房价等行为;取得商品房销售许可证后,是否做到了在规定时间内一次性公开全部准售房源及每套价格,严格按照申报价格明码标价对外销售等。

本次检查分为企业自查、市检查组全面检查及省检查组重点抽查三个阶段。同时,检查组将设立举报电话和投诉信箱,接受社会投诉。对存在违法违规行为的,将依法查处并责令限期整改。

《生活常州》从常州市建设

部门了解到,目前,建设部门正对常州的276个房产开发企业进行梳理,按照是否有楼盘开发项目,开发资质是否到期等原则来确定最终的被检查企业数量。

“10日内销售”首次列入检查内容

《生活常州》通过这次制定的房产开发企业经营行为检查了解到,检查项目涉及土地是否合理利用、房产建设手续是否完备、是否存在借售以及合同诈骗、搭车收费等环节。

这其中,倍受人们关注,也是普通购房者最为关心的是“捂盘”、“惜售”、“囤积房源”等房产销售“潜规则”也在本次检查之列。“虽然2006年类似的检查也实施过一次,但与那次相比,有些检查内容还是第一次涉及,如捂盘、囤积行为,是否在取得预售许可证10日内公开销售所有房源等。”

“此次的方案涉及房产从开发至销售的各个环节,而且是多



房价会不会跌,目前还很难说 (资料图片)

部门一起联动,同时还要求提供各环节的关键资料以备查,所以从力度上来讲是这么多年来最大的。”有业内人士表示。

该人士认为,此次在销售终端的检查是对囤积行为的打击,会遏止房价的上涨,甚至可能导致房价下跌,“10日内公开销售所有房源一直以来是政策规定的,但之前并没有得到很好地执行,此次将这一内容列入检查项目,可以看出政府介入监管的决心。”

检查导致房价回落? 不一定

但也有房产界人士担心,此次检查能否使房价回落还是个未知数,“2008年以前政府对房价实行核价制,即使涨价,也有一定的幅度限制,但之后这一制度被取消,转而实行了房价的备

案制度,这就使得房产的定价成为企业行为,政府此次虽然明确对‘备案房价与实际成交价的差距’进行检查,但即使发现备案的房价与实际成交价差距较大又能怎样?毕竟定价权仍在房产开发企业的手中。”该人士认为,在这一背景下,房价该涨的还是涨,尤其是那些热门楼盘。

有关人士认为,这次对常州房市的检查是对上级有关部门精神的落实,文中也表明其目的主要是为了摸清房产开发销售的实际情况。“这也埋下了一个伏笔,如果通过此次检查能遏止房屋过快上涨,那么今后的主要工作将是逐渐完善房产开发建设经营管理的各项规章制度和规范,使房价长期保持在合理范围内。如果发现检查并不能遏止上涨的势头,那么也不排除政府会出台更为严厉的后续打压措施。”

公众满意度调查显示: 出租车行业得分最低

国家统计局常州调查队近期开展的“迎省运常州市2010年窗口行业公众满意度问卷调查”显示,在接受测评的金融、宾馆酒店、医疗等八个窗口行业中,出租车行业实际测评得分最低,仅为69.6分,比八个行业的平均得分低10.0分,与得分最高的金融行业相比低了19.2分。

出租行业的问题主要体现在几个方面:一是车速太快,特别是遇雨天或建筑工地积水处,常溅得路人一身污水;二是部分驾驶员开车时思想不够集中;三是部分出租车驾驶员会因路途太近等原因拒载乘客,特别是在火车站附近问题较为突出;四是在吃饭、出租车交接班等特定时间段,经常遇到打不到车或拒载的情况。
刘国庆

出行

24路临时调整线路

具体调整方案如下:24路,由清潭新村始发,按原行驶路线行驶至惠山路珠江路口后,调整行驶珠江路(惠山路—通江路)、通江路、汉江路(通江路—庐山路),至汉江路庐山路口后,按原行驶路线行驶至长江贸易中心往返。临时撤销原珠江路(惠山路—庐山路)、庐山路(珠江路—汉江路)行驶路段。同步临时撤销原行驶路段“新区公园”上下行停靠站,临时迁移原庐山上由北向南“汉江路”上行停靠站至汉江路上。
刘劲松