

五一假期只卖了230套房

和4月末几天相比,日平均住宅成交量出现急速下跌

五一小长假气温飙升,但常州楼市却跌入冰窝,尽管不少开发商瞄准了三天假期采取了多种促销手段,但楼市并未因促销而放量,三天的成交量直线下降。

常州市房产数据显示,5月1日至3日常州共成交商品住宅230套,平均日成交量为76套。其中5月1日成交商品房111套,商品住宅成交101套,成交面积10930.17平方米。5月2日商品房成交101套,商品住宅成交75套,成交面积8208.39平方米。5月3日全市商品房成交71套,商品住宅成交54套,成交面积

6126.44平方米。

综合4月26日至5月3日这8天来的房产数据走势,楼市成交量在5月1日小长假期间出现下跌,4月26日至4月30日这5天时间,常州的商品住宅日均成交量为245套,而五一三天每天只卖了76套住宅。

另外,从这三天的成交楼盘来看,新北区某新开楼盘在常州整个楼市的销售中占据了很大的比例,其三天的成交数量总和为67套,接近总成交量的3成,而其他新开楼盘的日成交量则以个位数来计算。“如果没有该楼盘的

支撑,五一期间常州楼市可能要比现在更为惨淡。”另外,楼市行情的转变也可以通过清明小长假常州楼市的销售量得以印证,同样是三天假期,清明期间成交了562套商品住宅,日均为187套。

有业内人士表示,楼市新政的推出,使观望情绪在购房者心中蔓延,即使有敢于出手的购房者,也是在综合对比的情况下精心选择的,像以往那种新楼盘一推出就被哄抢一空的现象将不会再现。因此,楼盘的质量、房型的选择、开发商的实力以及房屋

起着决定性作用。

对于五一小长假期间楼市的惨淡,某房产公司销售部负责人则坦言正常,因为纵向比较往年的数据,长假期间看房的购房者并不多,每到这段时间销售量就会出现暂时的回落,判断常州楼市的未来是继续走冷,还是走势平稳,要看今后一段时间常州楼市的销售情况以及国家今后的政策。另外,也能从5月20日举行的常州住宅产品交易会的成交数据中看出一些端倪。

刘劲松

100个笑脸 龙城开展微笑接力

继3月下旬南京城的“微笑MM”莫莫在大街小巷举牌征集1000个微笑之后,莫莫希望成立中华微笑团,她的愿望有了下文:江苏技术师范学院艺术设计学院的大学生主动接过了微笑传递的接力棒。

“如果你向另一个人微笑,那人们将会看到两张笑脸。”江苏技术师范学院艺术设计学院的大学生主动接过莫莫传递的微笑接力棒,手举“让我们的校园充满微笑”的Logo标牌,在万名师生中集齐100张笑脸。

“我们不能改变天气,但是我们可以改变心情。”江苏技术师范学院的学生钱静希望微笑接力能在常州的高校中获得响应、继续展开。

在开展校园微笑传递活动过程中,钱静发现,与莫莫在南京街头征集微笑时遭遇冷脸的情况不同,在大学校园里,85后、90后充分显示出热情开放的态度,大多数征集得到了响应。

江苏技术师范学院艺术设计学院在倡导“微笑传递”行动的同时,还发出了“展现美丽微笑·共建文明城市”的倡议,“没有笑脸,一座城市就会缺乏生机;没有笑脸,一座校园就会缺少活力。”大学生倡议全体市民、全体师生参与世博、省运时,每天都要笑一笑,用微笑传递热情,展示城市的形象。

张羽程 刘劲松

180厘米长的虫子 长在小狗肚子里

近日,钟楼区一动物医院收治了一只3个多月大的德国牧羊犬,医生竟然在其肚子里发现一条长1米8的寄生虫。

家住勤业的张师傅养了一条牧羊犬,前几天小狗竟然拉出来一条一尺多长的虫子。主人吓坏了,赶紧带着宠物到动物医院就诊。医生在给宠物做手术的途中发现牧羊犬的肠子膨大,竟然从肠子里面挤出20多条寄生虫,其中最长的一条竟然有1米8,足足是牧羊犬体长的两倍。动物医院的潘医生称:“1米8的寄生虫还真没见过,况且这条牧羊犬体长不到一米、身高只有半米左右。”

事后医生总结病因,小狗应该是吃了生的鱼虾,而寄生虫的幼虫卵则会寄生在鱼虾体内。经过治疗,这条牧羊犬终于又恢复了健康。

史维雅 刘国庆



“小蓝马甲” 筹款1340元

一份快报连着两颗爱心,一群“蓝马甲”架起援助玉树灾区的希望之桥。5月1日上午,快报“蓝马甲”再次走上街头,开始了义卖活动。不到2个小时,800份快报全部卖出,募集爱心款共计1340元。

姚斌 文/摄

做义卖,一瓶矿泉水收10元

三井实小的活动遭质疑,校方称是家长个人行为

组织爱心义卖本是一件好事,但如果方式不对,也会遭到人们的质疑,义卖活动便失去了意义。昨日上午,有市民在网上发帖,常州市新北区三井实验小学组织瓶装水爱心义卖,价格每瓶10元,并且不找零。发帖人直呼,这样的义卖活动,让人很不明白。具体是怎么回事,《生活常州》进行了调查。

网友:
义卖瓶装水竟然不找零

昨日,化龙巷论坛一则标题为《三井实验小学搞瓶装水义卖,这个“义卖”算哪一卖?》的帖子引起网友热议。该帖内容是这样的:“今天中午在紫荆公园,看见三井实验小学在搞瓶装水义卖活动,说是为玉树地震灾区捐款。妻子一心想捐点钱表心意,便问怎么卖的,该校学生表示,10元钱1瓶。妻子递过去一张50元的钞票,对方接过钱,递过来一瓶水,说:我们不找钱。要不再给瓶水吧。我们顿时无语,难道拿100元钱买水,也不找钱?一位教师模样的人表示,反正都是来献爱心的。世上有这样的义卖吗?这到底算哪一卖?”

除了文字说明,网友还上传了一段当时的视频。《生活常州》在视频中看到,一位30多岁的蓝衣女子带着4名小朋友在公园义卖矿泉水,其中3名小朋友身上都披着带有“三井”字样的红色绸带。一位游人拿出50元向蓝衣女子买了瓶矿泉水,并要求找回40元。蓝衣女子说,“不找零钱的,这是

爱心义卖活动,要不再给你一瓶吧。”接着,蓝衣女子看到有人在进行拍摄,上前要求不要拍摄,并说道,“我们在义卖,你以为是骗子啊?”整个视频的内容,与帖子原文内容大致相符。

帖子发出后,网上质疑声一片。网友纷纷表示这种形式的义卖已经变了味,失去了活动本来的意义。另有网友留言:“感觉是借着慈善的名义强买强卖。”

校方:
家长想多募集点爱心款

昨日上午,在三井实验小学,高校长向《生活常州》介绍,这次瓶装水义卖活动时间是4月26日到5月3日期间,最先由家长委员会发起,在二年级全体学生中组织,初衷是为了向西南干旱区和玉树地震灾区捐款,同时培养学生的爱心。义卖活动开展后,得到社会各界爱心人士的帮助,一共募集到了5000张水票,可是由于数量太多了,仅二年级一个年级卖不掉这么多水票。后经学校商议,决定把义卖活动推向全校范围,组织全校学生加入到爱心义卖的活动中。

对于网友发帖讲述的情况,高校长在看过视频后解释,视频中的那名蓝衣女子并不是该校老师,而是学生家长。后经多位老师确认,“蓝衣女子”是二年级四班的一位学生家长。同时,高校长表示,爱心义卖都是本着自愿的原则,作为学校和老师,绝对不会强制要求瓶装水的价格卖到10元1瓶,更

不会不找零钱。“出现这种误解,可能是家长没有向游客解释清楚。”

随后,二年级四班班主任章老师介绍了整个事情的过程:5月1日上午,章老师组织本班10多名学生和家長到紫荆公园进行义卖活动,原来卖的是水票,但由于游人都不要水票。有的学生家长临时批了30箱矿泉水,拿到公园给孩子义卖。“我们事先和家長讲过,矿泉水的价格随便卖多少,1元、2元、5元、10元都可以,但前提要人家自愿。”章老师说,她当时在公园门口负责分发矿泉水,家长们则带着学生去公园里面开展义卖。

对于家長一瓶矿泉水要卖10元,并不找零钱的做法,章老师则解释,“家長可能也是出于好心,想多卖点钱捐给灾区吧。”

教育专家:
这样做容易使义卖变味

教育专家指出,学校组织爱心义卖活动,一方面是为灾区捐款,另一方面也是为了培养孩子的爱心和社会实践能力,这种做法并无过错。但是,举办义卖活动本身社会影响较大,加上又是孩子全程参与,这就要求校方更加注意整个活动的组织协调,比如义卖时与对方的交流用语、参与学生的人身安全以及活动的社会影响,等等,这些细节都应该考虑进去,任何一个细节的疏忽,都有可能使义卖活动“变味”,使孩子心理蒙上阴影。

姚斌 周青

»天气

今日立夏雷雨来 气温小降,最高25℃

五一假期,常州气温一路飙升,最高气温达到了30℃以上,直接跨进了“夏天”。小长假前,大街上还满是穿冬装的市民,而现在,随处可见的是短装打扮。

不过随着冷暖空气的交汇,昨天常州的天气开始变脸,今天将出现一次降雨天气,如果对流激烈的话,常州还会出现电闪雷鸣,并伴随着7—8级的短时阵风,气温也会随之稍稍下降。另外,今日立夏,市民们要在雨水中迎接这个节气了。预计明天降雨天气就会结束,天气转好后,最高气温也会降至25℃左右。

晁静

今明后天天气

今天 雷阵雨转阴,18℃—25℃
南风3—4级

明天 多云转晴,16℃—25℃
北风3—4级

后天 多云转晴,16℃—27℃
西南风3—4级

»发布

天宁区成立 “阳光教育矫正中心”

《生活常州》昨日从天宁区司法局获悉,常州工人业余科技学校举行了“阳光”教育中心揭牌仪式。一个集教育管理、公益劳动、心理矫治等综合功能于一体的教育矫正中心在天宁区建立。

据了解,天宁区教育矫正基地有专职和聘用教职工20多名,已经成为一个软件上水平,硬件上规模,集职业教育、成人教育、专业培训于一体的综合性培训中心。天宁区将全力依托这个中心对社区矫正对象进行文化素质教育和各类知识普及。同时,还将利用该中心的便利条件对社区矫正对象进行心理矫治和实用技术培训。随着中心的投入使用,必将极大提升该区社区矫正对象的教育水平,促使社区矫正对象增长知识技能,提升就业,尽快回归社会。

王铜生 葛小林

»活动

龙城稀有血型市民 签名支持世博和省运

“为世博和省运出力义不容辞”,近日,常州稀有血型联谊会10多名骨干相聚常州稀有血型之家,参加“对接世博,服务省运,奉献爱心,献我热血”签名活动,并表示将以集体献血等实际行动,支持世博和省运。

常州血站张力超站长在与爱心市民座谈过程中表示,一直以来,常州稀有血型爱心人士为保障全市血液供应,作出了极大的贡献。目前,世博已经来临,江苏省第十七届省运会渐行渐近,作为上海世博会指定血液保障城市,以及省运会主办城市,常州市委市政府高度重视血液保障工作,而稀有血型血液的供应保障工作,更是重中之重,仍然需要常州市稀有血型爱心人士大力支持和援助。常州市无偿献血志愿服务队陆明队长等稀有血型爱心人士表示,在签名墙上郑重签下名字,便觉得自己与上海世博会和省运无比接近,世博和省运是全民族及常州市民高度关注的盛事,能为此而尽一份力义不容辞。

蔡德子 刘国庆