

成交仅512套

上周楼市恍若“过山车”

上周,苏州楼市成交量可以用异常惨淡来形容。据苏州有关部门统计显示,苏州上周住宅类商品房共成交512套,较之前一周减少520套,降幅高达50.38%;成交面积为59496.63平方米,比上一周减少57688.15平方米,降幅达49.23%。成交单价为10079元/平方米,较之前一周小幅增长1.8%。

有业内人士分析,从苏州上周楼市整体销售量来看,经历了3月份以来的最低点,销售走势持续走下坡路,与之前大相径庭。苏州工业园区、吴中区等七大片区的日成交量均在50套以下,导致周成交也不足百套。尤

其是一向的销售大军工业园区呈现出“心有余而力不足”的状态,一周成交仅97套,无比惨淡。反而金阊区在前三周的低调之后,再次反弹,周成交达到112套。不过,从统计数据看,金阊区的户型面积基本上在90平

米以下。

此外,从成交均价来看,自一系列新政出台以来,苏州楼市成交量迅速滑坡,成交均价也出现了小幅波动,除了新区和相城区被打回原形外,其他片区的价格波动都在正常范围之内。从上周情况看,成交量跌幅一半,而成交均价却小幅上升,这也反映苏州楼市量暴跌价却不跌的态势。“疯狂”购房不再现,市场上呈现的是一股浓浓的观望气氛:投资客静观楼市,购房者“再看看”“再看看”,开发商量“市”而行。 陈泓江

»相关新闻

五一成交量不足百套

“五一”小长假,苏州住博会在苏州国际博览中心举行,尽管开发商推出了各种各样的优惠活动,却没能让楼市成交量下跌状况出现反弹。据统计,此次小长假3天,苏州楼市成交量不足百套,相比去年十一住博会4天房屋成交量620套,此届住博会无疑成为苏州历史上最惨淡的一届住博会。 陈泓江

爱跳舞的90后藏族姑娘

昨天下午,在苏州市“五四”运动九十周年纪念表彰大会暨苏州市共青团干部风采大赛决赛现场,一个皮肤黝黑、异域装扮的女孩给大家留下了很深的印象。她叫其美拉姆,来自西藏,她很爱跳舞,尤其是那充满着异域风情的藏族舞蹈。1993年出生的其美拉姆是进入到决赛的团干部中年龄最小的,可她的梦想很大……

在决赛后台,记者见到了这个被大家亲切唤作“妹妹”的藏族女孩。她的大眼睛扑闪扑闪的,睫毛又浓又长很漂亮,清秀的五官不像印象中的西域女子那般深邃,却有着江南女子的几分甜美。

大赛工作人员告诉记者,年仅17岁的其美拉姆已经是苏州工艺美术职业技术学院大一的学生,也是学校文艺部的一名重

要成员。其美在学校一年的时间几乎把文艺部当成“家”,在“校园歌手大赛”“大学生演讲比赛”等一个个活动中都取得了不俗的成绩,她还参与了活动的策划,表现出了极高的组织能力。

其美拉姆十岁就离开了西藏,在穿衣服还要靠爸爸帮忙、不敢一个人睡觉的年纪只身一人去了成都,在四川艺术职业学院开始学习舞蹈。很快,其美在生活上能够自理了,她想要学的东西越来越多,要学汉语、学英语、学舞蹈……她开始寻觅更好的学习环境,于是16岁那年,她考到了苏州工艺美术职业技术学院。

被问及将来,其美拉姆很坚定地告诉记者,她想在这边好好发展,学好文化知识。将来有机会的话,她想把在这学到的一切带回西藏,去教教孤儿院里的孩子。 王玲玲 文/摄



700余辆校车被重点监管

昨天,记者从苏州市公安局交巡警支队获悉,为加强校车源头管理,该支队将对全市700余辆学生接送车辆及驾驶人进行重点监管,消除车辆和人员安全隐患。

据介绍,苏州市公安局交巡警支队通过强化源头管理和路面执法两手抓,实现对校车运行各环节的严格监管,使校车隐患得到有效治理。为规范校车及其驾驶人管理,该支队会同教育部门、学校建立健全了管理制度、校车定期检验检查制度、驾驶人安全教育制度、校车违法通报制度、新增校车及驾驶人的审核制度、外出活动通报制度等等一系列长效管理机制,与学校、幼儿园签订校车交通安全管理责任书,对全市700余辆学生接送车辆及驾驶人进行重点监管,消除车辆和人员安全隐患。

目前,张家港、昆山、太仓等交巡警大队还积极推动校车公文化运营,免费为全市各中小学校校车提供安全技术检验,及时办理校车驾驶人驾驶证审验工作,及时整改校车安全隐患。此外,苏州全市交巡警部门组织重点警力,在学生上放学、校车经常通行的路段设点查控,从严查处不符合安全条件、存在交通违法行为的校车和驾驶人。 陈泓江

51个公交站台有专人守护

4月30日,苏州启动“迎世博、保平安,公交站台守护活动”,在世博期间所有双休日和节假日,51个公交站台将有专人守护,所有人员已经全部上岗。

此次确定的51个公交站台是按照警情和人流量确定的,在世博期间的双休日和

节假日,公安民警、辅警、公交企业员工和反扒志愿者共130余人,将对这些公交站台进行看护。民警将着制服上岗,参加站台看护的辅警、公交企业员工和反扒志愿者将统一佩戴红袖标并携带录有防范宣传内容的电喇叭上岗。据了解,公交站台看护人

员的主要职责是认真开展公交站台安全防范工作,注意发现并制止乘客携带易燃、易爆等危险物品上车,提高乘客的防扒意识,有效防止和减少发生在公交站台上的扒窃案件,同时主动维护公交站台秩序,让乘客们能够排队按序上车。 李胜华

不法分子借“世博”行骗

6种常见方式要特别小心

随着上海世博会的开幕,假借“世博会”名义骗取钱财的行为逐渐增多。昨天,记者从苏州市公安局了解到,根据最近发现的案情通报,当前不法分子假借“世博会”名义进行诈骗的有6种常见方式,市民要特别小心,谨防受骗上当。据介绍,当前借“世博会”名义的骗局主要为:

- 1.在网上发布虚假信息或电话销售虚假世博会门票,要求购票者向其指定银行账户汇款,以此骗取钱财。
- 2.声称可以提供免费参观

世博园区服务,但必须支付押金,等到参观结束后退还,以此实施诈骗。

- 3.冒充世博会参会方的身份、名义签订合同,采取预交款项、合资入股、转包业务好处费等手段转让工程项目合同,实施诈骗。
- 4.以世博会主办方名义利用世博会广告位或时段招标,出售、转让、租借企业产品展览位等,进行诈骗。
- 5.谎称世博会采购项目缺少流动资金,以虚假房产作为借款担保,先后与被害人签订

借款合同,以此骗取钱财。

- 6.冒充世博会官方网站提供中奖信息,发放有关世博会的中奖卡片等诱骗市民,当市民与其联系要求兑奖时,便以需要支付手续费的名义实施诈骗。

民警提醒广大市民和读者,遇到以上6种类似情况应仔细鉴别,必要时可以通过世博会官方网站或官方咨询电话询问证实,提防上当受骗,如遇诈骗及时向当地公安机关报案。同时,民警提醒市民不要向陌生人透露个人信息、家庭情况、经济状况。 陈泓江

»天气预报

今天有雨 高温暂时远离

虽然今天才是二十四节气中的“立夏”,但是过去几天,苏州的气温却铆足了劲往上蹿,让人感觉酷暑已经提前跑步来到了。连续两天的最高温度都在30℃以上,昨天的最高气温离30℃也只差了0.6℃。突然到来的炎热,让很多市民感觉很不适应,除了街头的夏装和遮阳伞开始增多,空调也早早派上了用场。

高温来得这么突然,天气还会继续热下去吗?很多市民都在关注未来气温的走势。昨天苏州市气象台发布预报,好消息是今天的气温会出现小幅回落,最低20—21℃,最高也只有24—25℃,比昨天要低5℃左右,感觉比较舒适。不过坏消息是,持续的晴好天气要结束了,今天会有阵雨或雷雨,雨量中等,局部还会出现大雨,市民出行会受到不小影响。

今天是“立夏”节气,气象专家介绍,按照气象学标准,连续5天温度高于22℃才算进入了夏天,所以虽然前几天热得有些过头,但苏州还没有进入真正的夏天。未来几天的气象预报也显示,本周内苏州的气温很难再次突破30℃,同时最低温度也会降到20℃以下,高温暂时远离苏州,市民感觉要舒服一些。不过明天转晴以后,空气又会变得干燥,需要及时补充水分。 李胜华

今日周边城市天气:

常熟:中雨,西南风4—5级,气温19—23℃。

太仓:阵雨,西风4—5级,气温21—27℃。

吴江:阵雨,南风3—4级,气温19—25℃。

昆山:中雨,南风3—4级,气温19—23℃。

张家港:阵雨,南风3—4级,气温19—25℃。

上海:阴有阵雨或雷雨,南风5级,气温21—24℃。

»资讯

工伤职工将享康复治疗

今后,工伤职工在接受临床治疗后,可在定点医疗机构接受康复治疗。”记者从苏州市人力资源和社会保障局获悉,《苏州市工伤康复管理暂行办法》已正式出台并于本月起开始实施。

根据《暂行办法》,工伤康复包括医疗康复、职业康复和社会康复。职工发生工伤后,在向统筹地区工伤认定行政部门申请工伤认定时,可同时提出工伤康复申请,并填写《苏州市工伤职工康复治疗申请表》。因工伤导致身体功能障碍,影响生活自理能力和劳动能力,具有恢复潜力和康复价值,需要进行康复治疗的人员为工伤认定中心确认为康复对象的,在经过临床抢救治疗,病情稳定后,应及时到定点康复机构进行康复治疗。

工伤职工符合下列条件之一的,可列入工伤康复对象:一是工伤医疗期满后但病情相对稳定,经定点康复机构评估具有康复价值,需早期介入康复治疗和功能恢复的。二是工伤医疗期满后被鉴定达到伤残等级,经苏州市劳动能力鉴定委员会鉴定确认具有康复价值的。三是尘肺等慢性职业病。四是其他符合工伤康复介入标准的。《暂行办法》明确,康复性治疗费用符合《苏州市工伤保险药品目录》《苏州市工伤保险医疗服务项目目录》等规定,且单位参加工伤保险的,由工伤保险基金按规定给付;单位未按规定参加工伤保险的,由单位给付。 何寅平