

南京7折利率房贷 只剩邮储银行和江苏银行

二套房首付5成以上、利率1.1倍,三套房可以停止贷款,首套房面积在90平方米以上首付必须3成以上……最近房贷政策不断调整,让准备买房的市民措手不及,现在各家银行纷纷提高贷款门槛,那么哪里还有7折利率房贷呢?

邮储和江苏银行 南京仅两家有7折

如果是购买二套房以上的市民,就别再期望能享受7折利率了,目前南京所有银行都已经执行国务院的新政,二套房必须首付5成、利率为基准利率的1.1倍,至于三套房,银行不是停贷,就是要大幅度提高首付比例及

贷款利率。现在惟一有可能享受7折优惠利率的就是首套房。

记者调查发现,目前南京绝大多数银行都已经提高了首套房的利率,比如工行、光大、招行、深发展等多家银行均表示,他们为首套房贷款利率一般也是85折,7折优惠利率已经取消。

目前南京还有两家银行对首套房贷款能提供7折优惠利率。南京邮储银行一位工作人员

告诉记者,他们对于首套房还能提供7折优惠利率,但是对于首付款比例有要求,首付款必须是4成以上。而且目前邮储银行只能做二手房的贷款,新房贷款暂时还做不了。此外,江苏银行也能对首套房提供7折优惠利率。“现在打压的主要是二套房、三套房等投资住房,而真正自住需求的首套房,我们还是支持的。”据介绍,首套房在90平方米以下的,在江苏银行还可以享受到7折优惠利率。

7折利率升至85折 相当于加息89个基点

对于购买首套住房的市

民来说,银行把7折优惠利率变成85折,就相当于加息89个基点,利息也要多付不少。

以100万元贷款20年为例,目前7折利率优惠为4.16%,月供为6144元,总利息支出为474666元。如果按照利率打85折计算,执行利率为5.05%,月供为6627元,总利息支出为590530元。

和7折优惠利率相比,85折利率执行后,月供增加483元,总利息增加了约11.59万元。利率7折和85折相差0.89个百分点,市民相当于“被加息”89个基点。

快报记者 王海燕

刷卡透支超限 可能被银行收费

目前,国内多数银行的超限费收取标准为5%。如信用卡透支金额为10000元,而实际累计消费了12000元,又没有在规定日期内还上超出的2000元钱,那么持卡人就需要支付超限费,即100元。某银行客服表示,以下情况下可能会产生超限费,一是在临时提高信用卡额度情况下,持卡人没有及时在规定日期内还清超额部分的欠款。每逢节假日,一些银行经常会主动为优质客户调高临时额度,这也就容易导致超额刷卡。另外持卡人上一个账单周期采用的是最低还款方式,剩余未还款部分的金额较大,在下一个账单周期,持卡人又有大笔消费。 新安

家庭资产配置 提高黄金投资比例

随着“4·19”股市暴跌,终于让投资者的目光投向了保值功能更强的黄金领域。中国黄金协会副会长侯惠民认为,近期美元的升值预期不明显,预计2010-2011年黄金依然有望延续长线大牛市行情,中国的中央经济工作会议至少不会改变这一价格趋势,不妨提高黄金在家庭资产配置中的比例。但在金价上涨和通胀预期等的多重背景下,国内黄金市场未来走势如何,还要靠投资者自己判断。光大银行的投资专家同时也提醒投资者,由于“点金通”黄金T+D业务采用保证金方式进行交易,具有放大作用的杠杆效应在扩大收益的同时也有可能加大风险,所以专家建议投资者谨慎投资、合理控制仓位,有效控制风险。 全景

世博保险赔付 千元以下立等可取

快报讯(通讯员 黄牛 曹炳贵 记者 王海燕)上海世博会如发生损失金额在千元以下的案件,可直接到中国人保营业点领取赔款。这是记者日前从世博会唯一保险合作伙伴中国人保获得的消息。中国人保在2008年成功地地为北京奥运会提供了保险保障服务。在2010年世博会上,中国人保提出对理赔案件采取分级决策机制的处理方案。

国际原油价突破85美元大关,国内成品油调价压力大

南京部分加油站囤油赌涨

成品油调价窗口再次出现。近日,国际油价连续22天的加权,再一次突破了国内成品油定价机制4%的红线,按照国内成品油提价的“规则”,成品油的价格最快本月中旬将会上调,不过,业内专家认为可能性较小。同时,有专家预计,按照目前国际油价的涨幅,如果成品油调价,幅度很有可能高于4月14日汽油每升上调0.25元的水平。

5月底调价可能性最大

成品油价格调整刚刚过了半个多月,新的调价周期又开始出现。受国际原油价突破85美元的影响,国际油价连续22日加权均价变化率已接近5%,再次突破国内成品油定价机制4%的红线。有关人士表示国内油价面临上涨压力较大,不排除本月中旬上调的可能。同时,随着国际油价的走高,有媒体报道,中石化正积极游说有关部门,希望及时按照

定价机制调整价格。

不过,对于成品油调价,业内资深人士认为,五月中旬调价的可能性不是太大,5月底或6月初调价的可能性最大。卓创咨询石油分析师陈晴告诉记者,由于受今年气候异常影响,很多地区农忙被推迟到五月份,而且随着天气的逐渐转热,对于成品油的需求将不断增多。“考虑到民生需求,以及国内基本需求的旺盛,油价的调整将不会很快。”陈晴同时也认为,自中国开始实行新的成品油调价机制以来,每次在调价窗口出现后,都会经过一段时间的酝酿才会调价。按照以往的经验,“窗口期”后发改委会根据市场的状况,一段时间后才会上调价格。“五月份我国CPI指数将迎来一个高峰,因此政府也可能对油价的再次上调有所顾忌。”一位业内人士也认为。

如果调整价格,幅度会是多大?对于这一问题,业内人士的

看法却不一致。陈晴认为,距上一次调价时间很短,而且油价又一直维持高位,考虑到民生问题,如果调价将不会高于上一次的水平。不过,有业内人士认为,随着国际油价的节节攀升,依照目前油价涨幅,下一次成品油调价的幅度很有可能高于上一次0.25元的水平,并且,“拖得越久,调价的幅度会更高。”

加油站开始出现囤货

“上一次调价,很多加油站都囤积了大量的货源,经过半个多月的消化,前期囤货基本消化得差不多了。”一位民营加油站的负责人告诉记者,近期,受到成品油调价窗口期打开出现的影响,他们正在积极备货补充储备。而据陈晴介绍,上次调价过后,江苏地区成品油的交投一度沉寂下去,“每天出货大概只有几千吨,不过5月1日后,每天出货上万吨,已达到了上次调价

前的高峰水平”。她觉得,市场各方对调价的预期开始增强,大量的零售商也开始囤积油品。一位业内人士也告诉记者,近期,成品油的出厂批发价格也一直在上涨之中,江苏地区93号汽油的价格已经达到了每吨8000元左右,并且“还将继续上涨”。

虽然成品油涨价的预期很强烈,但是零售终端的价格变化不是太大。一些民营加油站的汽油还有不同程度的优惠,93号汽油价格比6.53元的指导价要低0.1元左右。据记者了解,位于天元东路协和石油加油站,其93号汽油为6.25元每升,被网友认为是目前南京的最低价。

国际原油有没有突破100美元的可能?陈晴告诉记者,依照目前国际国内对石油需求的旺盛态势,原油突破90美元已不远了,今年内站上100美元的高位可能性非常大。

快报记者 陈诚

全省版 覆盖苏皖 信息涵盖:各类公告、招聘、招商、贷款、转让、销售、遗失等
广告热线: 025-84712849、84519772

贷款咨询服务
和信: 个人、企业贷款5万-1亿,外地可。
025-66622327

销售信息
低售09年小车 400-6466-878

招商信息
在家上班 手工赚钱
在家加工:纯手工布画,日可获利80-160元,无需基础设备,单位个人均可接单。总部免费供料,每月上门收货、付款。签订正规司法合同。编辑您的详细地址、收件人、邮编发送至15010072366(资料免费邮寄) 免费客服:400 677 0311 官方网站:www.voosc.com

养小龙虾 致富发家
免费培训技术 供应高产种苗 上门指导建厂
专家热线:027-87672172/87672173
www.xlx668.com

在家赚钱 轻松当老板
AAAA级国际合资集团-总部成立于1998年。因扩大出口诚征全国联盟加工户:纯手工布艺贴画,日可获利90-280元,规模不限,家庭、个人均可合作,总部长期免费供料,上门收货,现金结算。短信编辑详细地址、姓名、邮编发送至1581030980(全国不限地区,实物样品、合作资料一律免费邮寄)
VIP全国免费客服咨询热线:400-630-6696
欢迎登陆官方网站:WWW.HCCHU.COM

特百惠 - 创业新选择

全球著名家居用品制造商之一,无须经商背景,公司全程扶持,全国3000多家专卖店验证成功,有家的地方,就需要特百惠,前景广阔,2010年免收加盟费。特百惠公司现
诚征:江苏省各地加盟专卖店
咨询电话:025-86827277
13912946190

江苏省办事处:
南京长江路188号德基大厦13楼E座



运输物流 · 全省版 订版电话:南京 025-68677256 快捷苏南 0512-68026110 飞渡皖南 0553-4225475
快捷苏北 0519-83795622 飞渡皖北 0553-4225472

北大荒物流
天津 青 岛
025-85665077 85574678

宝寅物流
南京 → 嘉兴 湖州 (全境)
长兴 湖州 南浔 德清 安吉 桐乡 海宁 海盐 平湖 嘉善
电话:025-85783369 13913866984

采田物流
上海、杭州、北京、天津、沈阳、长春、山东、西安、重庆、成都、昆明、郑州、南昌、长沙、太原、广州、深圳、南宁、武汉、贵阳
025-84023805 13770798206

谢氏物流
重庆 专线
电 85567216 13851484517
话 85577706 13770501641

无锡市欧阳物流
专业调车 为您服务
为您调配苏锡常 低价 到全国各地回程车辆
电话:0510-66060778, 13404255593
地址:无锡市万达广场B区10-10号

内蒙古物流
南京 内蒙全境,张家口、大同、榆林等地
办公电话:025-68696068
仓库电话:025-68696608

双帝货运
上海 天津 云南 黄石 广东 山东 河北 浙江 江苏 安徽 河南 广西
承接零担整车大件,包厂运输业务
大量提供6.2-17.5米优惠价回程车
85078247 13801592035

同仁物流
南京 → 江西 (全境)
地址:南京花卉物流市场14号库
13072520208王、025-85568543 库

中则物流
北方线:石家庄、北京、沈阳、成都
南方线:杭州、广州、武汉、昆明
电话:025-85750162, 13951687833
www.njzwl.cn 邓经理

红恒物流
南京 上海
专线 天天发车
电话:85561178, 13851949196

沃尔德物流
南京 → 上海 宁波 杭州
北京 广州 深圳
全国 整车 零担
025-85665089, 85665029, 13905172011

南京道兴物流有限公司
南京 重 昆 成 贵 广 北
京 庆 明 都 阳 州 京
另接全国各地整车零担及包车业务
电话:85665377, 13770752877 孙

品佳物流
全国各地回程车,专业调配
(整车、零担) 信誉第一、价格优惠
025-68696991 13701583236 金经理

湖南洪鑫物流
南京 无锡 → 长沙
常州 (湖南全境)
南京洪鑫 025-86236888
13016963988
无锡洪鑫 0510-66125999
13951576355
常州洪鑫 0519-83277351
13275236555

宝源物流
专线一仪征 扬州 江都 泰州
电话:15715145303 手机:13913814646
地址:南京栖霞区万丰苑小区F4-303室

兆鑫物流
南京 青岛 专线
南京 广州 深圳 专线
青岛专线 025-86630935, 18951742212
广州专线 025-85578887, 13255295877