

14家上市银行猛赚4348亿

截至4月29日,14家上市银行已经全部公布2009年年报,在国内外经济形势异常复杂的2009年,上市银行顶住来自各方的经营压力,业绩增长抢眼。据上证报资讯统计数据显示,2009年,14家上市银行共实现归属母公司股东的净利润4348.33亿元,同比增长16.45%。

2009年为了应对国际金融危机冲击,我国实行适度宽松的货币政策,商业银行加大信贷投放的力度,全年新增

贷款超过9.5万亿元,不过由于息差持续下滑,商业银行通过加大信贷投放力度来抵消价格因素影响的策略并未成功。上证报资讯统计数据显示,2009年14家上市商业银行利息净收入8989.45亿元,同比下滑3.37%。不过,2009年商业银行也加大了对中间业务的投入力度,数据显示,2009年,14家商业银行手续费及佣金净收入1864.53亿元,同比增长21.34%。这也部分弥补了净利差下滑给净利润增长带来的负面影响。



银行是吸金大户 资料图片

保险三巨头去年炒股大丰收

去年,占据行业大半江山的保险三巨头赚得盆满钵满。中国人寿、中国平安、中国太保分别实现净利润328.81亿元、138.83亿元、73.56亿元,同比增幅分别达71.8%、87.1%、186.3%。三巨头盈利同比大增,主要得益于2009年保险业务结构调整的成效,以及受益于去年上涨行情取得的较高投资收益。更值得一提的是,国内保险业首年实施的新会计准则,也起到了“增剂”的作用。

从三巨头年报的各项数据来看,新会计准则无疑成为推高他们业绩的重要因素,新准则对中国人寿、中国平安、中国太保利润增长的贡献分别高达80.85亿元、49.69亿

元、19.22亿元。受益于国内A股上涨行情及波段操作的灵活投资节奏,三巨头去年投资战绩喜人。中国平安以6.4%的总投资收益率摘得“状元”,中国太保、中国人寿分别以6.3%和5.78%紧随其后。就整个行业而言,6.4%的投资收益率为近十年来的次高点,仅次于2007年大牛市时的鼎盛时期。保险三巨头年报同时还透露了一个有意思的迹象:三巨头去年开始交叉持股互相捧场。中国太保通过太保寿险保险产品持有中国人寿约2453万股;中国人寿则持有中国平安3.5万股;中国人寿也是中国太保的重仓股之一。业内人士认为,交叉持股表明保险公司看好整个保险业前景。

13家上市券商整体净利增68%

证券行业可谓2009年A股市场业绩反弹“领头羊”。13家上市券商整体净利润同比增长68%,远远高于全部A股上市公司26%的业绩增速。不过,上市券商的盈利来源依然严重依赖经纪业务,因此,业务转型成为不少券商2010年的工作重点。

13家上市券商代理买卖证券净收入合计为501亿元,较2008年同比增加超过五成,占808亿元的营业收入比例达到62%。其中,广发证券、华泰证券、宏源证券、国元证券、东北证券和太平洋证券6家公司的经纪业务净收入,占比均超过七成。

A股市场去年的小牛市,也

让2008年受到重创的自营业务恢复元气,13家上市券商的投资净收益和公允价值变动净收益之和,共计114亿元,较2008年同比增加87%,为营业收入贡献了14%的收入;随着2009年下半年A股市场IPO重启,投行业务也大幅回暖,上市券商合计实现证券承销业务收入50亿元,同比增加近六成。可以看出,证券公司并未改变“靠天吃饭”的经营模式,而且,依赖经纪业务拉动业绩的盈利模式愈加严重。在2008年,13家上市公司实现的代理买卖证券净收入为322亿元,占当年营业收入比例为56%。2009年经纪业务收入对营业收入的贡献度又增加了一成。

预收款飙升 房企去年净利增六成

房地产业在金融危机后的第一年实现了令人讶异的复苏,且景气度很快超越了上一点——2007年。据上证报资讯统计,截至4月29日,已公布年报的133家房地产上市公司(包括完成借壳、注资,或以地产业务为主的多元化企业),2009年共实现营业收入2769亿元,较上年的2080亿元增长33.1%。同时,实现归属于母公司股东净利润416亿元,较上年的257亿元增长61.9%。

房地产业在金融危机后的第一年实现了令人讶异的复苏,且景气度很快超越了上一点——2007年。据上证报资讯统计,截至4月29日,已公布年报的133家房地产上市公司(包括完成借壳、注资,或以地产业务为主的多元化企业),2009年共实现营业收入2769亿元,较上年的2080亿元增长33.1%。同时,实现归属于母公司股东净利润416亿元,较上年的257亿元增长61.9%。

具体来看,在133家地产公司中,有20家公司2009年净

利润同比增幅超过100%。其中大龙地产2009年净利润虽只有3.39亿元,但比起2008年的236.05万元大幅增长14259%,成为众房企中的增速冠军。但是,该公司前不久才因去年底违规参与土地拍卖被没收巨额保证金,又因内幕交易等问题被证监会立案调查,2010年业绩堪忧。这从另类的角度折射出房地产业的运营不确定性。

业绩增幅在200%以上的地产公司还有黑牡丹、深长城、深物业A、阳光股份、世茂股份和阳光城等9家公司。另外,泛海建设等13家公司业绩增幅在50%至100%之间。

除此之外,也有38家地产公司2009年的业绩同比出现负增长,占了已公布年报地产公司的28%。其

中天置业下滑幅度最大,2009年亏损5645万,与2008年盈利1087万相比,增长为-620%。

反映地产公司下一年度业绩最敏感的财务科目——预收账款于2009年亦实现大幅飙升,其占当年营业收入之比亦处于历史高位。统计显示,133家地产公司年末实现预收账款1996亿元,较上年的1034亿飙升逾93%。若以其与营业收入之比计算,2009年该比值为0.72,不仅远高于2008年的0.5,且处于近十年地产业的历史高位。

有27家地产公司预收账款占营业收入之比超过100%,其中以顺发恒业最高,达278%。以预收账款总额计算,“招宝五金”仍然高居榜首。

2010年房地产业面临较大的调控压力 资料图片

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)				
000033	新都酒店	7.25	-1.89	000428	华天酒店	11.38	-3.15	000568	泸州老窖	31.8	-0.34	000663	金发科技	9.82	-1.6	000759	武汉中百	10.98	-0.27	000859	国茂矿业	7.27	-4.09
000035	*ST科健	-	-	000430	*ST天沃	7.06	-4.08	000570	新大洲A	7.86	-3.56	000666	新亿股份	8.96	-1.65	000761	本钢股份	5.98	-0.66	000860	国民技术	12.78	1.11
000036	*ST华联	5.27	-4.7	000438	康美药业	8.22	-3.86	000572	海马股份	6.4	-2.74	000668	金健米业	7.59	-1.17	000762	通化金马	8.7	-4.81	000862	博敏电子	14.32	2.15
000037	深南电A	6.51	-1.06	000501	粤传媒	15.41	3.35	000573	粤传媒	4.62	-1.7	000668	东安动力	12.02	-1.8	000766	通化金马	8.7	-4.81	000868	中航客车	13.12	-1.87
000039	中航重机	12.74	0.16	000502	维科控股	10.52	-1.38	000576	ST华发	7.59	-1.81	000669	领益智造	13.83	-6.17	000767	西飞国际	5.05	-3.99	000869	中航客车	75.1	0
000040	中航地产	6.04	-1.63	000503	维科控股	11.45	-7.44	000578	ST华发	18.7	3.01	000670	中航重机	12.2	0.08	000768	西飞国际	5.05	-3.99	000870	中航客车	11.26	-0.44
000042	深长城	16.64	-0.42	000504	*ST传媒	10.68	-4.98	000581	威孚高科	16.61	0.67	000673	ST大水	9.9	-1.49	000776	广发证券	45.99	-1.12	000876	中航客车	22.2	0.09
000043	中航地产	12.66	0.42	000505	维科控股	5.54	-5.04	000582	北方稀土	9.43	-4.2	000675	思尔康	5.32	-1.38	000777	广发证券	23.28	0.09	000877	中航客车	14.97	-0.47
000044	中航地产	12.29	-6.56	000506	中航地产	7.15	-2.4	000584	北方稀土	9.58	-4.2	000677	思尔康	11.42	-0.54	000778	广发证券	23.28	0.09	000878	中航客车	24.19	-0.17
000045	中航地产	12.29	-6.56	000507	中航地产	11.66	-4.11	000585	北方稀土	5.27	-6.23	000678	思尔康	8.41	-9.96	000779	广发证券	8.75	-3.95	000880	中航客车	17.32	-0.17
000046	中航地产	12.29	-6.56	000508	中航地产	11.11	-4.96	000586	ST华光	7.24	-2.03	000679	思尔康	5.56	-4.76	000780	广发证券	11.69	-0.91	000881	中航客车	10.32	-0.17
000049	中航地产	21.88	-0.11	000510	中航地产	9.41	0.32	000587	ST华光	7.24	-2.03	000680	思尔康	12.04	-6.01	000782	广发证券	6.51	-7	000882	中航客车	8.56	-4.25
000050	中航地产	17.39	-1.47	000511	中航地产	4.51	-1.96	000588	ST华光	7.24	-2.03	000682	思尔康	6.42	-3.17	000783	广发证券	14.05	-1.26	000883	中航客车	10.38	0.48
000051	中航地产	12.72	0.63	000512	中航地产	46.61	-4.68	000589	ST华光	7.24	-2.03	000683	思尔康	6.42	-3.17	000784	广发证券	9.3	1.59	000884	中航客车	12.27	-0.38
000052	中航地产	10.55	0.29	000513	中航地产	10.31	-2.09	000591	ST华光	12.68	0.58	000685	思尔康	21.95	-6.16	000785	广发证券	13.57	-1.67	000885	中航客车	6.53	-1.66
000053	中航地产	7.05	0.14	000514	中航地产	9.94	-2.17	000592	中航地产	6.91	0.58	000686	思尔康	27.9	-1.06	000786	广发证券	13.38	-4.9	000886	中航客车	17	-6.85
000054	中航地产	11.43	-1.12	000515	中航地产	8.2	1.32	000593	中航地产	9.43	-6.45	000687	思尔康	6.52	-2.69	000787	广发证券	10.63	-0.58	000887	中航客车	21.05	-0.7
000055	中航地产	24.32	0.04	000516	中航地产	4.48	-2.61	000594	中航地产	5.5	-5.14	000688	思尔康	6.51	-1.96	000788	广发证券	8.65	-3.27	000888	中航客车	18.75	-7.09
000056	中航地产	15.3	-2.98	000517	中航地产	15.23	-0.85	000595	中航地产	8.67	5.14	000689	思尔康	6.51	-1.96	000789	广发证券	10.63	-0.58	000889	中航客车	7.94	0.89
000057	中航地产	10.26	-2.78	000518	中航地产	5.34	-1.29	000596	中航地产	41.8	-1.42	000690	思尔康	6.51	-1.96	000790	广发证券	10.63	-0.58	000890	中航客车	6.74	-1.85
000058	中航地产	40.5	-8.47	000519	中航地产	11.75	-3.29	000597	中航地产	20.45	-4.57	000691	思尔康	6.51	-1.96	000791	广发证券	10.63	-0.58	000891	中航客车	21.05	-0.7
000059	中航地产	19.49	-1.67	000520	中航地产	14.85	-4.98	000598	中航地产	17.89	-1.42	000692	思尔康	6.51	-1.96	000792	广发证券	45.36	-0.31	000892	中航客车	7.51	-3.79
000060	中航地产	12.27	-1.47	000521	中航地产	10.69	-4.98	000599	中航地产	6.84	-1.16	000693	思尔康	6.51	-1.96	000793	广发证券	6.5	-4.41	000893	中航客车	26.22	-1.17
000061	中航地产	10.29	-1.34	000522	中航地产	9.85	-4.98	000600	中航地产	6.3	-0.32	000694	思尔康	6.51	-1.96	000794	广发证券	7.33	-1.9	000894	中航客车	5.2	-1.7
000062	中航地产	13.46	-4.54	000523	中航地产	16.1	-1.47	000601	中航地产	5.84	-3.31	000695	思尔康	6.51	-1.96	000795	广发证券	1.1	-1.08	000895	中航客车	9.13	-1.08
000063	中航地产	7.62	-2.56	000524	中航地产	13.5	-1.53	000602	中航地产	23.01	-2.38	000696	思尔康	6.51	-1.96	000796	广发证券	6.96	-3.33	000896	中航客车	15.4	-4.19
000064	中航地产	10.53	0.88	000525	中航地产	20.43	-2.57	000603	中航地产	12.89	-2.57	000697	思尔康	6.51	-1.96	000797	广发证券	20.72	0.97	000897	中航客车	21.75	-3.99
000065	中航地产	8.39	-0.54	000526	中航地产	10.83	-7.2	000604	中航地产	7.89	-0.64	000698	思尔康	6.51	-1.96	000798	广发证券	11.2	-1.58	000898	中航客车	14.46	-0.7
000066	中航地产	8.15	-2.74	000527	中航地产	13.13	-10.83	000605	中航地产	8.26	1.1	000699	思尔康	6.51	-1.96	000799	广发证券	8.68	-5.03	000899	中航客车	12.44	-3.34
000067	中航地产	7.79	-0.76	000528	中航地产	10.45	-2.43	000606	中航地产	9.52	1.86	000700	中航地产	4.59	-0.86	000800	中航地产	10.38	-2.81	000900	中航客车	11.65	2.28
000068	中航地产	9.1	-0.98	000529	中航地产	66.65	-0.74	000607	中航地产	8.21	-6.17	000701	中航地产	11.73	-4.48	000801	中航地产	6.41	-2.58	000901	中航客车	17.82	4.94
000069	中航地产	20.3	0.45	000530	中航地产	24.8	-2.43	000608	中航地产	7.08	-5.73	000702	中航地产	9.84	-1.97	000802	中航地产	6.41	-2.58	000902	中航客车	11.97	-10
000070	中航地产	8.63	-4.64	000531	中航地产	10.45	-2.43	000609	中航地产	8.21	-6.17	000703	中航地产	23.58	-4.61	000803	中航地产	6.41	-2.58	000903	中航客车	11.97	-10
000071	中航地产	8.26	-1.78	000532	中航地产	66.65	-0.74	000610	中航地产	7.08	-5.73	000704	中航地产	13.39	-0.86	000804	中航地产	6.41	-2.58	000904	中航客车	11.97	-10
000072	中航地产	9.19	-0.98	000533	中航地产	10.45	-2.43	000611	中航地产	8.21	-6.17	000705	中航地产	13.39	-0.86	000805	中航地产	6.41	-2.58	000905	中航客车	11.97	-10
000073	中航地产	8.63	-4.64	000534	中航地产	10.45	-2.43	000612	中航地产	8.21	-6.17	000706	中航地产	13.39	-0.86	000806	中航地产	6.41	-2.58	000906	中航客车	11.97	-10
000074	中航地产	8.26	-1.78	000535	中航地产	10.45	-2.43	000613	中航地产	8.21	-6.17	000707	中航地产	13.39	-0.86	000807	中航地产	6.41	-2.58	000907	中航客车	11.97	-10
000075	中航地产	9.19	-0.98	000536	中航地产	10.45	-2.43	000614	中航地产	8.21	-6.17	000708	中航地产	13.39	-0.86	000808	中航地产	6.41	-2.58	000908	中航客车	11.97	-10
000076	中航地产	8.63	-4.64	000537	中航地产	10.45	-2.43	000615	中航地产	8.21	-6.17	000709	中航地产	13.39	-0.86	000809	中航地产	6.41	-2.58	000909	中航客车	11.97	-10
000077	中航地产	8.26	-1.78	000538	中航地产	10.45	-2.43	000616	中航地产	8.21	-6.17	000710	中航地产	13.39	-0.86	000810	中航地产	6.41	-2.58	000910	中航客车	11.97	-10
000078	中航地产	9.19	-0.98	000539	中航地产	10.45	-2.43	000617	中航地产	8.21	-6.17	000711	中航地产	13.39	-0.86	000811	中航地产	6.41	-2.58	000911	中航客车	11.97	-10
000079	中航地产	8.63	-4.64	000540	中航地产	10.45	-2.43	000618	中航地产	8.21	-6.17	000712	中航地产	13.39	-0.86	000812	中航地产	6.41	-2.58	000912	中航客车	11.97	-10
000080	中航地产	8.26	-1.78	000541	中航地产	10.45	-2.43	000619	中航地产	8.21	-6.17	000713	中航地产	13.39	-0.86	000813	中航地产	6.41	-2.58	000913			