

# 直降6万!便宜车位缓解停车难

## 河景花园试点成功的话,钟楼区将全面推广

小区停车难,一直困扰着众多的市民,并成为业主和物业的主要矛盾。怎么才能解决这一难题,昨天,钟楼区组织房管部门、开发商和物管一起出招,决定以河景花园小区为试点,重点解决小区停车难的问题,构建“和谐物管”。

### 小区停车矛盾突出

河景花园小区停车矛盾突出,部分业主意见大,物业公司压力大。据调查,河景花园小区现有车辆640辆左右,小区内共有748个车位,完全能满足业主停车的需求,但是小区的停车矛盾依然突出。究其原因,主要是停车位售与租的问题,河景花园小区的车位只售不租,每个车位售价在13—15万元不等,业主认为价太高,不愿买。

据调查,河景花园小区目前已售出车位201个,出租车位181个,150辆车无序停放在小

区的消防通道上,100多辆车无序停放在小区外围。

### 只售不租,优惠促销

河景花园小区开发商常州华丰建设开发有限公司决定让利业主。今起,河景花园小区产权车位只售不租,销售价格优惠调整至10万元/位。在4月20日至6月20日优惠销售期间,小区业主可按优惠价9万元/位购买产权车位,业主购买产权车位后可拥有该车位的土地证、房产证。

规定还明确,先期已购买小区产权车位的业主,开发商将按9万元/位的优惠价进行退差补偿

。据开发商估计,按照先期卖出车位的平均价15.5万元/位计算,将退还业主1000多万元。

对于先期租赁小区地下车位已期届满的,可免费延期至2010年4月30日,之后不再办理续租手续。而先期租赁车位未到期的,如业主需要提前购买车位,可根据业主实际租用时间退还租金。

“我们同时还提供怀德广场地下车库,并以优惠价向小区业主出租,月租金为150元/月。”关人员介绍。

### 小区物管也出新招

河景花园小区物业公司日前也出台了新的小区停车管理方案,自6月1日起小区主要出入口增设3套道闸刷卡系统,对进出小区车辆实施智能化管理,以杜绝外来车辆进出并停放小区。已购买小区车位的业主凭

停车出入卡刷卡进入小区大门和地下车库,未购买小区车位的业主可按优惠价租赁怀德广场地下车库停放。小区访客车位临时停放在河景花园小区外围由常州市容管公司管理的临时车位上。据介绍,目前有50—60个访客车位,完全能满足访客停车的需求。出租车原则上不准进入小区,但老弱病残等乘员和随车运送物品的出租车经登记后可以驶入。

“如果河景花园小区试点成功的话,我们将把河景花园小区作为一个示范,在类似的小区推广。计划花费3年的时间在钟楼区全面推广,化解小区治安、停车矛盾。”钟楼区房管局刘局长说。“我们希望通过这次‘和谐物管’行动,能规范停车,化解矛盾,以此带动小区公建配套用房管理、房屋维修问题的解决。”

晁静

## 恋爱了,谎报年龄结婚后悔了,申请婚姻无效

女子李某1986年出生,2003年与王某相识恋爱并同居生活。2005年两人欲办理结婚登记,但婚姻法规定,女子法定结婚年龄不低于20周岁,而当年她只有19周岁,不符合条件。于是李某伪造了一张身份证,将自己的出生年月改为1984年9月17日,后两人于2005年7月7日成功登记结婚,并于同年10月生育一子。婚后两人经常为一些琐事争吵,李某认为双方的感情已经破裂,遂决定离婚。2009年2月20日,李某以登记结婚时虚报年龄为由,申请宣告与王某的婚姻无效。

法院审理后认为,申请人于2010年2月22日向法院申请宣告婚姻无效时已年满23周岁达到法定婚龄,法定的无效婚姻的情形已经消失,遂依法驳回李某的申请。

卢峥嵘 葛小林

## 女子一句脏话惹祸 丈夫被人咬断手指

张某今年50岁,家住永红街道某新村。4月15日早上7时10分许,张某开着一辆电瓶三轮车,到清潭菜场去摆摊卖东西。当他到了菜场南大门口,准备拐弯的时候,正巧遇到与他年纪相仿的李某夫妻从里面出来,挡在了他的电瓶车前面。张某就一直按喇叭,李某的妻子没好气骂了一句脏话。李某一听,很是来火,就骂了李某的妻子一句。随后,双方便发生了口角,继而三个人扭打在了一起。在厮打的过程中,张某乘机抓住李某的右手食指,往嘴里一塞,狠狠地咬了一口,结果就把李某的食指指尖咬断了,只有一点皮连在上面,顿时鲜血直流,其他的人一看,赶快上前制止,并打电话报了警。

目前,张某已经掏出8000余元钱给李某治疗,此事还在进一步调解中。

春晓 葛小林

# 喝下网友几瓶酒 两姐妹糊涂失身

来常州找工作的两名山东女孩与男网友见面,被灌得酩酊大醉,结果惨遭网友强奸后被扔到了一网吧门口。

从山东来常州的户家姐妹迟迟未找到工作,暂住在朝阳新村附近的亲戚家。闲暇无聊时,两人便到附近的网吧上网。今年3月中旬,他们在玩网络游戏劲舞团时遇到了一个叫“开心男”的网友,大家聊得很开心,不仅视频聊天了,还见了面。

其实“开心男”是个小混混,今年才16岁,跟着一个叫“王哥”的人混社会。“王哥”是盐城

人,今年30来岁,在常州雕庄多年,也是混社会的。“开心男”跟另外一个兄弟小陈在网吧与户家姐妹聊得开心时接到了“王哥”的电话,“王哥”说,“介绍点女孩给老大认识!”“开心男”和小陈说,户家姐妹都长得漂亮。于是,“王哥”便说,“把户家姐妹约出来吃饭,然后把她们办了!”

三天后,“王哥”开着他的那辆红色速腾轿车去朝阳把户家姐妹接到了雕庄一个小饭店,5个人喝了2瓶白酒一箱啤酒,结果两女孩子醉得稀里糊涂。“王哥”等人便开车把两女孩拉进了一宾馆。就在这时,其中一个女孩稍许有些意识,赶紧掏出了手机叫亲戚来接她们。哪知,话还没说完,手机就被抢了。恐怕引起别人猜疑,“王哥”把两女孩带到一个出租屋。随后,“王哥”和小陈便将两女孩奸污了。

事后,“王哥”又把两女孩拖上车,把她们带到了朝阳的一家网吧门口,把户家姐妹扔下就走。直到第二天,户家姐妹被亲戚发现,她们还没从醉酒中清醒过来。户家姐妹随即报警,雕庄派出所接警后随即展开了调查。办案民警发现户家姐妹说到的犯罪

嫌疑人开的是一辆红色轿车,立刻对红色轿车展开调查,很快找到了“王哥”。而听到风声的“开心男”和小陈都躲了起来。4月13日,“开心男”见风头已过,再加上自己没有强奸户家姐妹,觉得应该不会出事,便回到雕庄,出现在了某网吧,很快被民警抓获。而躲了一个月的小陈内心恐惧,4月19日,他在家人的陪同下到派出所投案自首。

目前,“王哥”已被检察院批准逮捕,而另外两人被警方刑事拘留。

吴华伟 葛小林



## 民生超市

主持人:晁静 QQ:1036964126

### 【每日一菜】空心菜入得菜谱进得药典

空心菜中含有大量的纤维素和半纤维素、胶浆、果胶等食用纤维素,可以促进胃肠蠕动,利于消化食物。对于便秘者来说空心菜是一种通便排毒的好菜,经常食用可以有效缓解便秘。

除了通便,空心菜还有排毒的作用。空心菜中含有的木质素能够提高巨噬细胞吞噬细菌的活力,可杀菌消炎,同时,果胶则能加速体内有毒物质的排泄。

从营养角度考虑,空心菜一般含糖4%,蛋白质28%,脂肪0.3%。

比西红柿含糖高两倍,蛋白质高47倍,含钙量高125倍,蛋白质含量是大白菜的两倍,脂肪为其3倍,糖分高15倍。空心菜含有多种维生素,以胡萝卜素为例,是大白菜的195倍。空心菜不仅上菜谱,且入药典。在《中国中药大辞典》记载:空心菜中含胰岛素样成分,对于糖尿病患者也有益处。

空心菜虽然是一种防病治病的好蔬菜,但其性寒滑利,所以体质虚弱,脾胃虚寒、腹泻者慎用。

晁静

### 菜价

(4月21日菜价,仅供参考,单位:元/斤)

《生活常州》在农贸市场看到,新鲜碧绿的空心菜开始上市,但是由于刚上市,量不多,所以价格较高。据市场经营户介绍,现在每斤空心菜要卖到6元,比其他的绿叶蔬菜价格高出一大截。

晁静

菜名	八角井	小河沿
西红柿	3	3
青菜	2	1.8
黄瓜	3.5	2.5
青椒	4.5	3
平菇	4	3.5
水芹	2.5	2
茄子	3	3.5
白菜	2.5	1.8
冬瓜	2	1.5
大蒜	2.5	2
鸡蛋	4	3.8
草鸡	15	14
白条猪肉	8	9
鲫鱼	6	6
鳊鱼	6	5.5
草鱼	6	6

### 发布

#### “宝象”开张 引领常州沐足新潮流

4月20日,常州地区第一家以生态、香熏等为主题的沐足中心——常州宝象皇宫泰式沐足正式开门迎客。其主推香薰疗法以及采用业内最先进的沐足设备,有望打破常州沐足行业项目单一、技术含量低,缺乏新意的现状。

宝象沐足中心位于常州天宁寺对面桃林雅景7-102,是香港宝象贸易有限公司在常州开设的第一家沐足连锁分店,主要经营服务项目有泰式足浴、足疗和各种推拿按摩。“宝象”的另一大特色是,用名贵香料沉香制成的燃香让店内充满健康的气息。

除了带来国际上享有盛誉的若氏手法以及糅合了泰式、中医理疗、韩式松骨等新技术,“宝象”还引进了电动冲浪脚盆、离子排毒仪、蒸汽按摩床等业界领先的设备。

姚斌

### 活动

#### 武进假日酒店 开展助残公益活动

今年,将迎来全国第20个助残日。常州武进假日酒店将在有关部门的支持下与常州聋哑学校联合举办“武进假日酒店2010大型助残助教公益活动——‘听见春天,听见你!’”整个公益活动将采用作品征集的方式,于5月12日-6月2日期间,在武进假日酒店精心布置的展厅里进行《听见春天,听见你!》聋哑学生作品成果展,并于5月14日举行盛大的颁奖仪式暨BBO聚会,对优秀作品进行颁奖。

刘劲松

### 盆景展

#### 武进五一举办 盆景根雕艺术展

5月1日—5月7日,位于嘉泽镇的艺林园将举办2010年海峡两岸(武进)盆景奇石根雕艺术展,届时来自台湾以及大陆各地的200多件奇石、盆景和根雕作品将在这里集中展示,台湾盆景艺术家还将现场表演盆景制作艺术。这也是2010武进旅游节的项目之一。

葛小林

### 花展

#### 东坡公园 邀您去赏牡丹

从4月20日到5月12日,常州东坡公园将举办常州市首届牡丹花展。展览期间,市民可一睹牡丹、芍药、兰花、月季同时开放的盛况。本次展览地栽牡丹1800余棵,沿主干道放置盆栽牡丹1000盆,有迎日红、鲁荷红、萌红、赵粉、群英、青龙卧墨池、紫二乔、紫兰、雪花、白玉、雏菊黄、花二乔等60余个品种,色系有红、粉、黑、紫、白、黄、复色等品种60余个,盆栽地栽品种芍药500余棵。

据了解,按往年常州的节气情况,三月上旬看兰花,清明前后牡丹开,五一过后观芍药,但今年由于东坡公园利用跨地区温差引进牡丹、芍药,再加上今年自然形成的反常气候,“三花”在“月季花展”期间同时盛开,这将是难得一见的奇观,有兴趣的市民可前去观赏。

葛小林

### 水电气

#### 停电

21日7:00—22日20:00停电:35KV翻水线;21日5:20—19:00停电:双拥线明都配电所I段(停电范围有:供电局调度大楼、椿庭大酒店、明都大酒店和102医院等局前街、和平北路相关地段);6:30—19:00停电:富康线童子河桥996开关后段(停电范围有:奥威纺织和顺园小区等相关地段);□湖线全线(停电范围有:公交集团公司、燎原纺织印染、惠家塘泵站等相关地段);晨光线全线(停电范围有:工业技术玻璃有限公司等薛家等相关地段);镜湖线全线(停电范围有:丰盛塑料、普大电机等新桥等相关地段);科勒线全线(停电范围有:千红生化制药等相关地段);20KV盖茨线全线(停电范围有:盖茨公司、大茂伟世通车灯等相关地段);8:40—13:30停电:翠屏线南桥556开关至高巷里557开关段(停电范围有:西夏墅相关地段);8:50—14:10停电:西瀛线早科坊#2环网柜:篔箕巷变1140开关后段(停电范围有:新城万博置业等相关地段)。

#### 配变及部分停电

21日8:30—12:00停电:牌楼线的五角场东村#1变电所:#1配变和#2配变(停电范围有:五角场东村10幢、14幢—19幢等部分相关客户、天宁环卫所和商店等);8:30—16:30停电:蔷薇线的丽华东周六队配变;大桥线的勤丰丰城村配变;场站线的罗溪西孙市配变;12:00—17:30停电:向东线的五角场东村#2变电所:#1配变和#2配变(停电范围有:五角场东村1幢—7幢等)。

刘劲松