

个人住宅消费税可能开征

上海重庆济南成首批试点城市

个人住宅消费税近期将试点开征,重庆试征方案获决策层批复。记者从接近财政部的权威人士处了解到,目前《房地产税暂行条例》已经由财政部税政司着手修订,或将在近期内公布试行。另一方面,住建部也将“限购”权限下放给地方政府。

财政部的思路是希望在不开征新税种的情况下,对大户型、非自住高档住宅保有环节征收税费,以控制楼市投资。上述权威人士表示,个人住宅消费税将有可能分为不同形

式在多个城市试点。其中,首先是对高端房产交易征税,即特别房产消费税,将在重点城市试点开征,具体税率以及如何界定高端房产仍在敲定中。对于拥有多套房产的特别消费税的税率,

据记者了解,将根据买卖家庭拥有的住房套数进行区分,买卖家庭第二套以上住房的,税率将根据情况规定为交易差额的20%-50%之间。

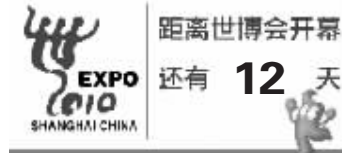
据了解,“两会”后,重庆市已将“特别房产消费税”的征收方案上报国务院。而有知情人士透露,目前决策层已批复当地财税部门会同住房部门准备操作此事。

另外,记者从上述接近财政部人士处获悉,二手房交易个税全部按照交易差额的20%收取,

这一政策或将率先在济南实施;而对多套房产在保有环节上征收“房产保有税”,或将在上海试行。

“国务院对于住房消费税的表态说明,税收手段正在成为调控房价的一个重要经济手段。”长期参与研究房地产税收政策的财政部财科所所长贾康说,住房消费税实施初期,对一般的消费性住房不考虑征收,而在管理上很容易认定的独立别墅、豪华公寓则先行实行。

据《华夏时报》



“南平惨案”明天二审

福建南平市委统战部4月18日向记者透露,震惊全国的“3·23”郑民生故意杀人案,二审定于4月20日上午8点由福建省高级人民法院在南平中级人民法院开庭审理。

被告人郑民生一审被判死刑,他当庭表示要上诉。

3月23日7时25分许,郑民生因屡次恋爱受挫,又与同事、家人关系不和,遂悲观厌世,持刀在南平实验小学大门口行凶,造成8死5伤的惨剧。综合

47岁“狼外婆”绑架1岁外孙

昨日,抱走1岁3个月外孙豪仔,然后向女儿勒索30万元赎金的“狼外婆”韦×芬,被佛山南海警方以涉嫌绑架罪刑事拘留。

前天中午,经营家电维修店的李某报警称:1岁多的儿子豪仔被自己的岳母韦×芬绑架,韦×芬要求李某交出30万元赎金,否则毒死豪仔。

警方接报后,立即组成专案组,4个小时后,在一住宅小区内发现韦×芬及豪仔,将韦×芬抓获,豪仔被安全解救。民警初步了解,47岁的韦×芬染上赌瘾后,常需要子女接济,让子女反感。她便心生怨恨,绑架了亲外孙。她盘算就算绑架失败,亲生子女也不忍心将自己送进牢房。据《信息时报》

我用眼睛“交换”你的孝敬

瘫痪小伙想有条件捐献眼角膜以回报父母,律师称不合法不符合传统伦理

12年前,刚满19岁的他因意外摔伤导致脊柱受伤;12年来,他眼看父母因日夜操劳日益苍老,而自己却无能为力。这两年,他想到一个主意:捐献眼角膜,希望受捐者能代替自己尽孝。他的这个想法能实现吗?

家住安徽省阜南太和县三塔镇的小肖今年31岁,却已经瘫痪在床12年了。1998年,小肖不慎从自家房梁上摔下来,伤了脊柱。“整个下半身都不能动了。”小肖说。

由满怀理想的青春少年到

需要他人照顾的病人,这一转变来得太快也太突然,一开始小肖很难接受,人也苍老了许多。小肖落寞地告诉笔者:“12年来,我就躺在这床上,感觉自己像一个废人。”小肖说,他经常琢磨,有什么办法可以让父母不那么劳累。想了许多年,他想到了自己的器官。

“除了身体,我一无所有。”小肖说,前两年,自己一直想捐肾,“但是捐肾要求多,还需要配对。”于是小肖又想到,捐献自己的眼角膜。

“你看,我两只眼睛都是好好的。”小肖说,自己用眼情况不多,“捐一只眼角膜,送给需要的人,我还留下一只眼睛,不影响我的生活”。

“我给你光明,你帮我尽孝。”小肖觉得自己的想法非常好,希望能通过媒体找到合适的受捐者。“我没啥要求,就是希望接受捐赠的人,对待我的父母能像对待自己的父母一样,逢年过节来看看就行了。”小肖说,自己还没有和家人商量此事,害怕家人不同意。

针对小肖的这一想法,安徽志豪律师事务所律师李森表示:我国目前已经出台的有关人体器官移植的法律中,是不允许人体器官买卖的,且器官捐献必须遵循自愿、无偿原则。李森表示,小肖的处境固然令人同情,但这一行为缺少法律层面上的可操作性,同时与我国社会传统伦理相悖,难以实现。

多家医院眼科负责人称,没有合法的手续,他们不会进行此类手术。所以,小肖的想法是不切实际的。据《江淮晨报》

学者视线之肖余恨专栏

药监局再次“地震”证明反腐绥靖行不通



肖余恨
学者、知名评论人

事隔将近四年之后,国家药监局再次发生“地震”。4月18日,多家媒体报道了这一爆炸性新闻。自任职国家食品药品监督管理局的卫良等6名官员被双规后,已有5人被批捕,1人被停职在家静等审查结果。“针对药监部门的调查仍在继续”,也许还会有人涉案。此次药监部门的调查,被业内人士喻为郑筱萸之后第二次地震。

想当年,国家药监局原局长郑筱萸“严重失职渎职,收受他人贿赂,性质十分恶劣”。“利用审批权收受他人贿赂,袒护、纵容亲属及身边工作人员违规违法”,“造成的危害极大,威胁人民群众身体健康,严重败坏了党和政府的形象”。郑筱萸在位时,大权在握,

地位显赫,一言九鼎,他出事之前,其权力所辖之领域,早已经是乱象丛生,民怨沸腾。医药行业已经普遍产生了一个共识,那就是,药监腐败对药价虚高要负相当的责任。国家药监局(SFDA)成立后,不断扩权,2003年,SFDA合并卫生部的食品管理职能,进一步扩权,负责对食品、保健品、化妆品安全管理的综合监督和组织协调,依法组织开展对重大事故的查处,如此重要的责任,几乎无所不包的权力,让药监机构成了炙手可热的强力部门,成为医药企业的攻关对象。加上监督不力,几乎成为独立王国,郑筱萸们想不出事都难。由于其权力范围覆盖的是老百姓生命攸关的药品、食品领域,因此一出事就是大事。由于管理混乱,滥权成风,互为勾结,盘根错节,一发案就是窝案、串案。

郑筱萸案发后,药监机构风声鹤唳,据传,涉案者众。为了保持局面稳定,反腐机构采取了稳妥的办法:要求有关人员,在规定时间内说清楚即可过关,不搞反腐扩大化。这一绥靖政策,当时虽然引起了不少人的异议,但也不失为一个

务实之举。毕竟,如果严查下去,甚至会引起机构雪崩。郑“为害甚恶”,依法被诛,曹文庄、郝和平相继被严惩。药监系统官员大交换,进一步规范权力使用程序,尽可能杜绝权力寻租空间。但郑筱萸窝案的影响,还是在被控制在一定范围之内。如此维稳,当然有不得已的原因,不过,也留下了隐患。靠高压威慑和道德自律,只能在一定程度上起到作用,但面对巨大的利益诱惑,不可能在根本上起作用,这或许就是四年后再次爆发窝案,产生地震的原因。

近些年来,针对某些领域腐败成风的现象,国家有关部门加大了预防和惩处力度,效果明显,但似乎腐败案发生率并未得到有效遏制。腐败分子身居要职,利益关联和利益输送的渠道多样,给反腐带来了巨大的压力和挑战。因此,为了扫清障碍,减少阻力,绥靖有时候成为不得已的“务实”选择,比如“510”账户的设置就是一个例子。前些年,矿难频仍,官商勾结成风,有关部门也采取这种方法:在规定时间内,如实交待,可从宽处理。但河南等地,这一期限一再延伸,但持干股的官员就

是不为所动,他们要么抱侥幸心理,以为反腐就是刮一阵风,避避就过去了;要么觉得法不责众,执法部门不敢全面开刀,软顶硬扛没关系。事实证明,这样的“务实”之举,肃贪效果差强人意,收获的不止是公众的失望,甚至有腐败分子的嘲弄。最近的足坛反腐,也陷入了这一怪圈。倒是重庆的全方位打黑,以霹雳手段,让诸多涉案者落马,不仅大快人心,而且把腐败土壤一并清除,两相比较,证明靠“绥靖式反腐”,收效不大,必须顺藤摸瓜,不惜王佐断臂,才可完全去除病灶。

这一次,药监局的反腐地震,再次进入公众视野,虽然令人震惊,但并不奇怪。锯箭疗法只能收效一时,哪能治本?这一案例给公众一个强烈启示就是:反腐败斗争,绝不能有丝毫的妥协,必须一竿子捅到底,标本兼治,方可永绝后患。怕因地震而使局面失控,不敢快刀斩乱麻,恐怕只能是一厢情愿,因为,腐败已经是影响到国家安全和改革大业的最大敌人,而且在个别地方有病入膏肓之势,必须要坚决“刮骨疗毒”了!

(作者系南京政治学院副教授)

今日视点

警惕房市游资侵夺新的民生领域

国务院昨天针对房地产市场再出重拳,房价过高地区可暂停发放购买第三套及以上住房贷款。

国家此番房地产新政的重拳,主要是指向炒房和投机性购房者。那么,在政策奏效之后,炒房和投机性购房者暂时无利可图,则炒房和投机性购房者手中就会有大量闲置资本。这些“闲置资本”不会真正甘心被“闲置”,因此,当房地产领域暂时缺乏暴利空间,炒房和投机性购房者手中的资本就会转向其他领域,使新的国计民生领域遭到像之前房地产一样的炒作和投机。

比如,煤炭、石油等矿产资源是和房地产一样,容易因为官商勾结、资源垄断等因素而产生暴利,因此,当大量的炒作和投机性资本从房地产领域被挤出后,需要警惕的就是它们会以各种形式涌进矿产资源等领域,导致新一轮的滥采滥伐、囤积抬价等弊端。再比如,牛奶、食用油等都是民生必需品,和住房一样有着刚性的需求,大量从房地产领域被挤压出来的资金会否觊觎这些领域,引发新的炒作投机,也值得警惕。

从社会学的角度来观察,之前过快上涨的房价,实际上是收入分配不合理、贫富差距拉大背景下,既得利益者对民生的新一轮侵夺。也就是说,社会上有些人通过各种途径掌握了大量资本,现在他们又利用这些资本来炒作、投机房地产,致使房价过快上涨,民生因而遭到侵害。这样一个根源的存在,使得即使国家在房地产领域施以重拳,遏制炒作投机,游走资本还是会和民生争利,凭借其强势地位而侵夺国计民生,造成新的民生难题。

所以,国家在对房地产市场施以猛药的同时,必须进一步加强监管,遏制官商勾结,防止游走资本不当进入其他国计民生领域炒作投机;完善市场体制机制,加快经济发展方式转变,对游走资本进行合理疏导,使之投入有利于国民经济健康发展的领域,使之有利于增加民生福祉而不是与民争利。

邓清波(中共湖南省委宣传部舆情处)

看守所“粉刺死”刺中制度软肋

在被刑拘约3个月后,山东文登市高村镇村民于维平,死在威海乳山市看守所。家人在查看尸体时发现其胸部有个小洞,警方说那是抠粉刺留下的窟窿。而尸检结果却显示,于维平因“针类锐器反复刺戳胸部致心脏破裂,心包腔积血致心脏压塞死亡”。目前,该看守所所长和值班民警已被责令停职检查,接受调查。市委书记批示要求加大办案力度,尽

快给世人一个交代。

(4月18日新华社)

“看守所的故事”,一直在挑战我们的想象力。无论是令人错愕的“躲猫猫死”“做噩梦死”,还是闻之心悸的“激动死”“冲凉死”,都在以出人意料的场景,几近荒唐的“画外音”,上演涉案人员非正常死亡的雷人“连续剧”。而眼下的“粉刺死”,则有如西方间谍片中疑云密布的暗杀,让人

看了惊悚不已。

去年4月,中国发布的首份国家人权行动计划提出,在执法、司法的各个环节,保障涉案人员人身权利,严禁刑讯逼供。之后,各级检察机关展开了执法、监管专项检查,查处了一批涉嫌刑讯逼供的执法人员;发现“牢头狱霸”2207人,并对其中涉嫌犯罪的123人依法提起了公诉。在这样的大背景下,惊曝涉案人员被“粉刺

死”奇案,不能不说是个制度性悲剧。本案从一个侧面说明,在如何保障涉案人员人身权利不受侵害方面,至今停留在运动式检查这一传统形式上,而与此相关的制度设计却没有同步跟进,以致执法监督机制和监所管理体制严重滞后。这,无疑是涉案人员非正常死亡事件频发,而警方对死因的解释越来越离谱的深层原因。

徐林林(媒体评论员)