鄂尔多斯十人九放“高利贷”

买进大量的房子,只是富有的鄂尔多斯人的投资方式之一,他们还有着更令人称奇的获取高回报的门道,即“放高利贷”。在内蒙古鄂尔多斯,有着自成体系的财富循环模式。

在鄂尔多斯市东胜区,一套售价七八十万元的房子年租金收益至少达到3.5万元,远远高于深圳等城市,但在鄂尔多斯西街365房产超市担任中介的徐磊却对如此高收益不以为然:“出租房子收益能有多少?钱放在典当行一年就有30%的利息。本地人有几套房子很正常,但放租麻烦,钱又不多,宁愿空在那里。”

徐磊所说的典当行,其实就是活跃在鄂尔多斯的“地下钱庄”。徐磊说,鄂尔多斯人更普遍的投资方式是把手里的闲散资金放入典当行或投资公司,然后按月、按季度或者按年领取利息。月息普遍为2分,高的甚至达到2分5厘,典当行则用约3分的月息再把这些资金放出去。算下来,10万元每年可稳收利息2.4万元。

仅在鄂尔多斯西街,短短几百米就有3家典当行。一家证券公司的工作人员说,鄂尔多斯可谓“十人九贷”,“本地人放贷就跟你们到银行存钱一样自然”。当地民间信用比较完善,很少出现问题。这样稳当的收益,让股票的吸引力都大打折扣。

鄂尔多斯市金融办副主任赵光荣认为,民间借贷活跃的原因是,鄂尔多斯近年来依托煤炭资源经济实现超常规发展,但金融机构的发展远远跟不上经济发展速度,银行在这里开设的都只是分支机构,贷款额度及审批权极为有限。

就这样,鄂尔多斯因煤炭资源快速致富,富起来的本地人手中大量资金需要寻找投资出路,而更多投资项目的运作需要快速高效的融资渠道,民间借贷也就应运而生。据赵光荣估算,鄂尔多斯至少有1/3的中小企业通过民间借贷获取资金,房地产行业成为其中的主力。去年,鄂尔多斯发放的开发贷款还不到20亿元,大量房地产项目都通过民间融资运作。

一位房地产中介人员还透露,由于放贷盛行,一些资金实力雄厚的投资者买了多套房,在等待房子升值过程中,甚至会把全款付清的房子抵押给银行,然后获得资金放入典当行吃价差。

最初是为了满足煤炭产业资金需求的地下钱庄,逐渐壮大后又投入到房地产等其他高利润行业。煤炭—高利贷—房地产—高利贷—煤炭……这就是鄂尔多斯的财富循环圈。

这种基于煤炭产业和房地产行业高速发展形成的财富循环圈能持续多久?没有人能回答。为了规范引导民间资金,鄂尔多斯采取的一个措施是开设小额贷款公司。截至目前,批准筹建的小额贷款公司有80多家,已开业的达到58家,在内蒙古自治区排名第一。“通过这种方式让地下的(资金)浮出来,进行规范融资。”赵光荣说,他们还计划成立私募基金,进行股权投资。不过,他坦承通过这种渠道能吸纳的资金有限。目前,在鄂尔多斯注册的担保公司、典当行、投资公司等资本总共160多亿元,大部分都在从事民间借贷。再加上地下运作的部分,保守估计银行体系外循环资金至少达到200亿元。

《中国证券报》

太平洋电话车险
4006095500
省 钱 商业险保费省15%
不省服务 专业团队 品牌服务
一个电话·保险到家

EXPO 2010 SHANGHAI CHINA
交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS
中国2010年上海世博会全球合作伙伴

交通银行携手金鹰天地欢畅礼上礼

值此上海世博会举办之时,交通银行江苏省分行携手金鹰天地为太平洋卡用户奉上精彩用卡特惠活动!

5月14日–5月16日,持交通银行太平洋卡至金鹰天地刷卡消费化妆品、男女服饰、男女鞋、男女包、小家电、珠宝等商品满1000在参加商场活动的基础上还可额外获赠200元礼品券,正常享受金鹰VIP积分!

除促销活动外,5月15日下午3点,金鹰天地门前广场也将举办"粉色派对"周年庆现场活动,特别邀请江苏音乐台新锐主持人陆莹、尚华现场主持,现场将揭晓"MISS天地"最终名单,到场还可获赠店庆限量礼品一份,让我们一起在"畅刷世博,全城热恋"的派对中狂欢吧!

天天出彩

体彩排列3(10124期)

中奖号码:4 7 3

奖级	中奖注数	每注奖额
直选	21675注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	48106注	160元

体彩排列5(10124期)

中奖号码:4 7 3 0 4

奖级	中奖注数	每注奖额
排列5直选	74注	100000元

传统型体彩(10071期)

中奖号码:5 5 5 3 5 7 6

奖级	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
一等奖	3注	31231元

体彩22选5(10124期)

中奖号码:02 05 08 09 16

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	54注	10509元

福彩双色球(2010053期)

红球号码:3 22 24 27 28 30
蓝球号码:14

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	3注	9027621元

福彩15选5(2010124期)

中奖号码:2 3 6 7 9

奖级	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	244注	1921元

福彩3D游戏(2010124期)

中奖号码:7 4 3

奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	2293注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	8270注	160元

快乐扑克 2010–5–11

当日中奖注数:807注
当日中奖金额:45886元

国际炒家抛售迪拜塔 温州商人嫌贵不接盘

嗅到中国最近频出的房产新政调控味道,国际炒房客开始瞄上正在从中国楼市撤退的“游资”。世界第一高楼——迪拜哈利法塔中的16套公寓,将于6月初在北京拍卖,起拍价约每平方米7万元人民币。

“哈利法塔价格最高时被炒到每平方米20万元人民币,如今的价格与开盘价相差无几。我认为迪拜的泡沫已经不大了。”哈利法塔物业拍卖会的总策划师赵晓凯告诉记者。

尽管如此,这部分物业未必有人买账。在迪拜打拼了十多年的阿联酋温州商会会长陈志远向记者透露,7万元这个单价目前并不低,温州人最近没有去迪拜投资的打算。温州中小企业发展促进会会长周德文对记者表示,之前他们曾准备组团去迪拜,但这一计划被无限期推迟。

拍卖会总策划师赵晓凯告诉记者,迪拜哈利法塔在全球范围内从未拍卖过,这次拍卖一方面原因是哈利法塔的物业价格跌入历史低谷,另外最主要的还是国际炒房客看中中国巨大的消费潜力。

据介绍,这次拍卖会三个标的中一号标的是一套19层的一居室,面积51平方米,起拍价400万元,约合每平方米7.84万元;二号标的是58层的两居室,160平方米,1000万元起拍,均价6.25万元/平方米。三号标的是位于49层整整一层的14套公寓,面积共2091平方米,总价1.46亿元,均价6.98万元/平方米。业主分别为中国香港人、美国人和阿联酋人。

哈利法塔物业拍卖的消息传出后,拍卖公司接到的电话咨询已有数十人。而最有意向参与拍卖的目前有两人,其中一人是房地产开发商,一人是建材公司负责人。

《第一财经日报》

JAC
同悦
美好·爱·生活
南京汇通携手好又多
全国16辆同悦等你来
同悦RS
同悦J.D.Power纪念版
5月1日至31日限量发售
5月12日–6月4日,顾客将印制在好又多促销海报上的活动抽奖券,投入设置在好又多全国各分店的抽奖箱中,免费参与抽奖,有机会获取丰厚奖品,更有机会获得江淮同悦轿车5年免费使用权。同时:在活动期间凭好又多消费小票到同悦轿车授权经销商处购同悦轿车,可作等值现金券使用(上限)1000元/辆
活动地点:迈皋桥好又多

南京汇通同悦宾悦特许销售服务店
销售专线:025-57908898 4006771912 售后服务专线:025-57908818
地址:南京市大明路595号(大明路与宁溧路交汇口)

mazda
换挡顺畅
精准转向
起步敏捷
Mazda 2
动的乐趣
进 转 停,自由行
长安马自达
南京天和汽车销售服务有限公司
南京汇达汽车销售有限公司